

Kielce dnia 29.06.2016r.

Montaż wodomierzy z odczytem radiowym w budynkach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



W związku z uchwalonym regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (Uchwała Rady Nadzorczej KSM nr 10/2016 z dnia 8.06.2016r.) podjęto decyzję o wymianie wodomierzy lokalowych na wodomierze z odczytem radiowym w ciągu 5 lat tj. do 2021r.

Celem zmiany dotychczasowego sposobu odczytu wodomierzy jest unowocześnienie i ujednolicenie systemu rozliczania zużycia wody w całych zasobach Spółdzielni.

W 2016 r. w ramach pilotażu wymieniono ok. 650 szt. wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w czterech budynkach Spółdzielni. W ciągu 5-ciu lat zostanie przeprowadzona wymiana wodomierzy w kolejnych grupach budynków. W 2017 r. na przełomie I i II kwartału planujemy wymianę wodomierzy w 33 budynkach tj. w 7 budynkach Os. Zagórska Północ, w 15 budynkach Os. Zagórska Południe, w 5 budynkach Os. Sady i w 6 budynkach Os. Sandomierskie o łącznej ilości ok. 1750 szt.

Największą zaletą odczytu radiowego wodomierzy jest brak konieczności wchodzenia do lokali przy wykonywaniu tej czynności oraz zastosowanie automatycznego systemu, umożliwiającego jednoczesny odczyt wodomierzy we wszystkich budynkach opomiarowanych tym systemem.

Pozostałe zalety to:

- jednoczesność odczytu wszystkich wodomierzy w budynku i wodomierza głównego.
- monitorowanie sposobu użytkowania wody (postojów wodomierza, ciągłego przepływu przez wodomierz, ingerencji polem magnetycznym przez użytkownika)
- wysyłanie alarmów w przypadku rejestracji nieprawidłowości podczas dokonywania odczytu,
- duża trwałość modułu radiowego – 10 lat gwarancji producenta,

- elektroniczna archiwizacja zebranych informacji o zużyciu wody,
- przygotowanie danych do rozliczenia wody w formie elektronicznej co zdecydowanie usprawnia i przyspiesza cały proces rozliczenia.

Właściwości odczytu radiowego dają gwarancję wykonania niemal rzeczywistego bilansu zużycia wody, co przekłada się na rzetelność jej rozliczenia w wyznaczonych okresach rozliczeniowych.

Działania w zakresie organizacji, wykonania prac związanych z wymianą i legalizacją wodomierzy oraz rozliczeniem kosztów montażu przejmuje Spółdzielnia.

Obniżeniu ulegną koszty odczytu i rozliczenia zużycia wody w porównaniu do kosztu w przypadku wodomierzy bez modułu radiowego (z 6 zł za lokal do 1 zł za odczyt wodomierza).

W okresie przejściowym (do 2021r.) wstrzymana zostaje wymiana wodomierzy w lokalach , którym skończyła się ważność legalizacji – czynne wodomierze będą honorowane do czasu ich wymiany na wodomierze z odczytem radiowym w całym budynku.

Użytkownicy lokali, którzy dotychczas nie posiadają pomiaru zużycia wody i wyrażą chęć opomiarowania, zostają zobowiązani do stosowania wodomierza/y/ z odczytem radiowym.

Parametry wodomierza przyjętego jako standard w zasobach Spółdzielni – wodomierz o średnicy 15 mm APATOR POWOGAZ Smart +JS Q₃ =1,6 m³/h z modułem radiowym.