

Stawki opłat obowiązujące w 2025 roku:

NIERUCHOMOSCI MIESZKANIOWE

Eksploatacja bezpośrednia

Stawki opłaty eksploatacyjnej od 1 stycznia 2025 r. wynoszą:

L.p.	Numer i adres nieruchomości		Stawka eksploatacji dla członków Spółdzielni	Stawka eksploatacji dla osób niebędących członkami Spółdzielni
			zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
1.	101	Źródłowa 17a	3,02	3,37
2.	102	Źródłowa 19	2,95	3,30
3.	103	St. Kostki 3a -15 a	3,07	3,42
4.	104	St. Kostki 5 - 15	2,99	3,34
5.	105	Źródłowa 21	2,98	3,33
6.	106	Konarskiego 3,5,7	3,07	3,42
7.	107	Zagórska 17b, 19	3,02	3,37
8.	108	Konarskiego 9,11,13	3,05	3,40
9.	109	Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3	3,05	3,40
10.	110	Zielińskiego 4	3,01	3,36
11.	111	Konarskiego 16	3,06	3,41
12.	112	Zagórska 57	2,85	3,20
13.	113	Spółdzielcza 4,6,8	2,99	3,34
14.	114	Szczecińska 17	3,01	3,36
15.	115	Spółdzielcza 3,5,7,9	3,04	3,39

16.	116	Mazurska 64,66,68,70	3,05	3,40
17.	117	Kujawska 19	2,94	3,29
18.	118	Mazurska 77	3,03	3,38
19.	119	Pomorska 100	3,00	3,35
20.	120	Pomorska 88	3,00	3,35
21.	121	Pomorska 71/73	3,00	3,35
22.	122	Mazurska 18/20	3,19	3,54
23.	123	Włoszka 3, Mazurska 1	3,04	3,39
24.	125	Zagórska 43	2,89	3,24
25.	126	Zagórska 45	3,15	3,50
26.	127	Zagórska 51	3,02	3,37
27.	201	Bohaterów Warszawy 11,13,15,17	2,71	3,06
28.	202	Szymanowskiego 3	2,81	3,16
29.	203	Zagórska 64	2,70	3,05
30.	204	Zagórska 66,68,70,72	2,75	3,10
31.	205	Bohaterów Warszawy 7	2,66	3,01
32.	206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5,	2,83	3,18
33.	207	Chopina 11	2,84	3,19
34.	208	Chopina 13,15,17	2,79	3,14
35.	209	Zagórska 36	2,90	3,25
36.	210	Karłowicza 13,15	2,83	3,18

37.	211	Zagórska 44	<i>2,74</i>	3,09
38.	212	Zagórska 46	<i>2,54</i>	2,89
39.	213	Zagórska 56,58,60	<i>2,62</i>	2,97
40.	214	Karłowicza 2,4,6,8,10	<i>2,57</i>	2,92
41.	215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	<i>2,82</i>	3,17
42.	216	Krakowska 5,7	<i>2,99</i>	3,34
43.	217	Piekoszowska 50,52	<i>2,82</i>	3,17
44.	218	Wesoła 29	<i>3,11</i>	3,46
45.	219	Bieliny, Starowiejska 23,25	<i>1,45</i>	1,80
46.	301	Jesionowa 11, Dębowa 2	<i>3,12</i>	3,47
47.	302	Jarzębinowa 4,6	<i>3,18</i>	3,53
48.	303	Wiosenna 10	<i>3,17</i>	3,52
49.	304	Wiosenna 3,5,7	<i>3,24</i>	3,59
50.	305	Wiosenna 1	<i>3,21</i>	3,56
51.	306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	<i>3,23</i>	3,58
52.	307	Nowowiejska 5	<i>3,14</i>	3,49
53.	308	Warszawska 47	<i>3,14</i>	3,49
54.	309	Nowowiejska 22,24	<i>2,72</i>	3,07
55.	310	Nowowiejska 15	<i>3,13</i>	3,48
56.	311	Warszawska 5	<i>3,14</i>	3,49
57.	401	Wielkopolska 7, Śląska 8,10	<i>2,40</i>	2,75

58.	402	Śląska 34,36 , Leszczyńska 66,68	2,45	2,80
59.	403	Daleka 3	2,46	2,81
60.	404	Romualda 2,4	2,66	3,01
61.	405	Daleka 21	2,52	2,87
62.	406	Sandomierska 74	2,78	3,13
63.	407	Sandomierska 76,78	2,79	3,14
64.	408	Sandomierska 156,158,160	2,73	3,08
65.	409	Szczecińska 3	2,68	3,03
66.	410	Sandomierska 154	2,52	2,87
67.	411	Bodzentyń ul. Ogrodowa 3	1,12	1,47
68.	412	Daleka 19	2,61	2,96
69.	413	Daleka 23	2,48	2,83
70.	414	Daleka 25	2,44	2,79
71.	415	Daleka 27	2,46	2,81

Konserwacje instalacji c.o.

Członkowie Spółdzielni i osoby niebędące członkami Spółdzielni mieszkający w zasobach znajdujących się na terenie miasta Kielce **0,05 zł/m²/m-c**. **Oplata nie dotyczy nieruchomości mieszkaniowych znajdujących się w Kielcach przy ul. Wesolej 29A, w Bielinach ul. Starowiejska 23 i 25 oraz w Bodzentyń ul. Ogrodowa 3**

Działalność społeczno- kulturalna

Członkowie Spółdzielni 0,05 zł/m²/m-c

Zużycie wody i odprowadzenie ścieków

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie miasta Kielce : **13,25 zł/m³**

Bieliny **9,50 zł/m³**

Bodzentyn **21,14 zł/m³**

Wywóz odpadów komunalnych

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie miasta Kielce od dnia 01.07.2022 r.

19,00 zł/osobę/ m-c.

*W przypadku niedopełnienia przez Spółdzielnię obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych stawka wynosić będzie **38,00 zł/osobę /m-c.***

Bodzentyn od dnia 01 sierpnia 2022 roku

19,00 zł/ m-c / 1 osobę.

*W przypadku niewypełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych stawka wynosić będzie **57,00 zł/osobę /m-c.***

Bieliny

14,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 1 mieszkańca

15,00 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 2 do 4 mieszkańców

14,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 5 mieszkańców

12,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 6 mieszkańców

11,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 7 mieszkańców

10,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 8 mieszkańców

9,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 9 mieszkańców

9,00 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 10 mieszkańców

8,50 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 11 mieszkańców

8,00 zł/osobę/m-c w przypadku nieruchomości zamieszkałych przez 12 i więcej mieszkańców

Fundusz remontowy

Stawki opłaty na fundusz remontowy **od 1 stycznia 2025 r.** wynoszą:

L.p.	Numer i adres nieruchomości		Stawka opłaty na fundusz remontowy CZŁONKOWIE	Stawka opłaty na fundusz remontowy OSOBY NIEBĘDĄCE CZŁONKAMI
			zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
1.	101	Źródłowa 17a	2,00	2,54

2.	102	Źródłowa 19	2,00	2,54
3.	103	St. Kostki 3a 5a,7a,9a,11a,13a,15 a	2,00	2,54
4.	104	St. Kostki 5,7,9,11,13,15	2,00	2,54
5.	105	Źródłowa 21	2,00	2,54
6.	106	Konarskiego 3,5,7	2,00	2,54
7.	107	Zagórska 17b, 19	2,00	2,54
8.	108	Konarskiego 9,11,13	2,00	2,54
9.	109	Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3	2,00	2,54
10.	110	Zielińskiego 4	2,00	2,54
11.	111	Konarskiego 16	2,00	2,54
12.	112	Zagórska 57	2,00	2,54
13.	113	Spółdzielcza 4,6,8	2,00	2,54
14.	114	Szczecińska 17	2,00	2,54
15.	115	Spółdzielcza 3,5,7,9	2,00	2,54
16.	116	Mazurska 64,66,68,70	2,00	2,54
17.	117	Kujawska 19	2,00	2,54
18.	118	Mazurska 77	2,00	2,54
19.	119	Pomorska 100	2,00	2,54
20.	120	Pomorska 88	2,00	2,54
21.	121	Pomorska 71/73	2,00	2,54
22.	122	Mazurska 18/20	2,00	2,54
23.	123	Włoszka 3, Mazurska 1	2,00	2,54
24.	125	Zagórska 43	2,00	2,54
25.	126	Zagórska 45	2,00	2,54
26.	127	Zagórska 51	2,00	2,54
27.	201	Bohaterów Warszawy 11,13,15,17	2,00	2,54
28.	202	Szymanowskiego 3	2,00	2,54
29.	203	Zagórska 64	2,00	2,54

30.	204	Zagórska 66,68,70,72	2,00	2,54
31.	205	Bohaterów Warszawy 7	2,00	2,54
32.	206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5,	2,00	2,54
33.	207	Chopina 11	2,00	2,54
34.	208	Chopina 13,15,17	2,00	2,54
35.	209	Zagórska 36	2,00	2,54
36.	210	Karłowicza 13,15	2,00	2,54
37.	211	Zagórska 44	2,00	2,54
38.	212	Zagórska 46	2,00	2,54
39.	213	Zagórska 56,58,60	2,00	2,54
40.	214	Karłowicza 2,4,6,8,10	2,00	2,54
41.	215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	2,00	2,54
42.	216	Krakowska 5,7	2,00	2,54
43.	217	Piekoszowska 50,52	2,00	2,54
44.	218	Wesoła 29	2,00	2,54
45.	219	Bieliny, Starowiejska 23,25	2,00	2,54
46.	301	Jesionowa 11, Dębowa 2	2,00	2,54
47.	302	Jarzębinowa 4,6	2,00	2,54
48.	303	Wiosenna 10	2,00	2,54
49.	304	Wiosenna 3,5,7	2,00	2,54
50.	305	Wiosenna 1	2,00	2,54
51.	306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	2,00	2,54
52.	307	Nowowiejska 5	2,00	2,54
53.	308	Warszawska 47	2,00	2,54
54.	309	Nowowiejska 22,24	2,00	2,54
55.	310	Nowowiejska 15	2,00	2,54
56.	311	Warszawska 5	2,00	2,54
57.	401	Wielkopolska 7, Śląska 8,10	2,00	2,54

58.	402	Śląska 34,36 , Leszczyńska 66,68	2,00	2,54
59.	403	Daleka 3	2,00	2,54
60.	404	Romualda 2,4	2,00	2,54
61.	405	Daleka 21	2,00	2,54
62.	406	Sandomierska 74	2,00	2,54
63.	407	Sandomierska 76,78	2,00	2,54
64.	408	Sandomierska 156,158,160	2,00	2,54
65.	409	Szczecińska 3	2,00	2,54
66.	410	Sandomierska 154	2,00	2,54
67.	411	Bodzentyn ul. Ogrodowa 3	2,00	2,54
68.	412	Daleka 19	2,00	2,54
69.	413	Daleka 23	2,00	2,54
70.	414	Daleka 25	2,00	2,54
71.	415	Daleka 27	2,00	2,54

Wieczyste użytkowanie gruntu (lub spłata wykupu gruntu)

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie miasta Kielce 0,14 zł/m²/m-c

Podatek od nieruchomości

Stawki opłat za podatek od nieruchomości wynoszą:

Lp.	Numer i adres nieruchomości		Stawka podatku od nieruchomości i gruntowego od 1.01.2025 r. dla osób nie posiadających prawa odrębnej własności lokalu (zł/m²/m-c)
1.	101	Źródłowa 17a	0,20
2.	102	Źródłowa 19	0,16
3.	103	St. Kostki 3a ,5a,7a,9a,11a,13a,15a	0,29
4.	104	St. Kostki 5,7,9,11,13,15	0,32
5.	105	Źródłowa 21	0,15
6.	106	Konarskiego 3,5,7	0,17
7.	107	Zagórska 17b, 19	0,18

8.	108	Konarskiego 9,11,13	0,22
9.	109	Konarskiego 8,10 ,Zielińskiego 3	0,18
10.	110	Zielińskiego 4	0,19
11.	111	Konarskiego 16	0,17
12.	112	Zagórska 57	0,13
13.	113	Spółdzielcza 4,6,8	0,18
14.	114	Szczecińska 17	0,13
15.	115	Spółdzielcza 3,5,7,9	0,15
16.	116	Mazurska 64,66,68,70	0,16
17.	117	Kujawska 19	0,21
18.	118	Mazurska 77	0,19
19.	119	Pomorska 100	0,19
20.	120	Pomorska 88	0,23
21.	121	Pomorska 71/73	0,18
22.	122	Mazurska 18/20	0,24
23.	123	Włoszka 3, Mazurska 1	0,15
24.	125	Zagórska 43	0,18
25.	126	Zagórska 45	0,17
26.	127	Zagórska 51	0,19
27.	201	Bohaterów Warszawy 11,13,15,17	0,20
28.	202	Szymanowskiego 3	0,13
29.	203	Zagórska 64	0,14
30.	204	Zagórska 66,68,70,72	0,17
31.	205	Bohaterów Warszawy 7	0,18
32.	206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5,	0,16
33.	207	Chopina 11	0,18
34.	208	Chopina 13,15,17	0,18
35.	209	Zagórska 36	0,24
36.	210	Karłowicza 13,15	0,16
37.	211	Zagórska 44	0,19
38.	212	Zagórska 46	0,18
39.	213	Zagórska 56,58,60	0,20
40.	214	Karłowicza 2,4,6,8,10	0,20
41.	215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	0,18
42.	216	Krakowska 5,7	0,23

43.	217	Piekoszowska 50,52	0,20
44.	218	Wesoła 29	0,16
45.	219	Bieliny ul. Starowiejska 23,25	0,12
46.	301	Jesionowa 11, Dębowa 2	0,20
46.	302	Jarzębinowa 4,6	0,24
47.	303	Wiosenna 10	0,18
48.	304	Wiosenna 3,5,7	0,23
49.	305	Wiosenna 1	0,28
50.	306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	0,18
51.	307	Nowowiejska 5	0,16
52.	308	Warszawska 47	0,17
53.	309	Nowowiejska 22,24	0,18
54.	310	Nowowiejska 15	0,19
55.	311	Warszawska 5	0,11
56.	401	Wielkopolska 7, Śląska 8,10	0,20
57.	402	Śląska 34,36 Leszczyńska 66,68	0,23
58.	403	Daleka 3	0,20
59.	404	Romualda 2,4	0,15
60.	405	Daleka 21	0,17
61.	406	Sandomierska 74	0,14
62.	407	Sandomierska 76,78	0,14
63.	408	Sandomierska 156,158,160	0,15
64.	409	Szczecińska 3	0,13
65.	410	Sandomierska 154	0,17
66.	411	Bodzentyń ul. Ogrodowa 3	0,12
67.	412	Daleka 19	0,19
68.	413	Daleka 23	0,17
69.	414	Daleka 25	0,17
70.	415	Daleka 27	0,16

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.

Eksploatacja dźwigów osobowych

Stawki za korzystanie z dźwigów osobowych wynoszą:

Numer nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka zł/osobę/m-c
105	Źródłowa 21	12,10
112	Zagórska 57	6,50
114	Szczecińska 17	9,00
123	Włoszka 3, Mazurska 1	8,30
202	Szymanowskiego 3	10,20
203	Zagórska 64	11,10
206	Chopina 7 , Boh. Warszawy 3,5	12,20
208	Chopina 13,15,17	11,60
210	Karłowicza 13,15	10,50
307	Nowowiejska 5	14,00
308	Warszawska 47	14,00
309	Nowowiejska 22,24	14,00
310	Nowowiejska 15	14,00
404	Romualda 2,4	10,70
406	Sandomierska 74	10,50
407	Sandomierska 76,78	10,00
408	Sandomierska 156,158,160	11,90
409	Szczecińska 3	13,40

Osoby posiadające odrębne prawo własności do lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni oraz najemcy lokali mieszkalnych wnoszą opłaty za dźwig w pełnej wysokości bez względu na położenie zajmowanego mieszkania, natomiast za eksploatację dźwigów wyłączeni są członkowie Spółdzielni zamieszkujący partery, a członkowie Spółdzielni mieszkający na I piętrze wnoszą opłaty w wysokości 50% stawki za eksploatację dźwigu.

NIERUCHOMOSCI GARAŻOWE (stawki netto)

Stawki opłat czynszowych za użytkowanie garażu od 1 stycznia 2025 r. wynoszą:

Lp.	Nazwa i adres nieruchomości	Eksploatacja	Wieczyste użytkowanie terenu	Podatek od nieruchomości i gruntowy
		zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
122	Mazurska 18/20	0,99	x	1,06
179	Pomorska 62 C	1,07	x	1,09
180	Pomorska 55 A	1,08	x	1,08
181	Mazurska 6	1,07	x	1,17
182	Konarskiego 14 A, 14 B	1,08	0,15	1,04
183	Zielińskiego 6	1,08	x	1,08
185	Mazurska 62	1,07	1,24	1,19
186	Spółdzielcza 1	1,08	x	1,09
187	Sandomierska 154 A	1,08	x	1,13
188	Pomorska 55 B	1,07	x	1,09
189	Pomorska 51	1,08	x	1,14
215	Chopina 4,8,12	0,97	x	1,03
281	Szczecińska 25 A	1,05	x	1,17
282	Szymanowskiego 3 A	1,05	x	1,26
283	Boh. Warszawy 9 A	1,05	x	1,17
284	Chopina 5	1,05	x	1,14
381	Przelot 5	1,10	0,51	1,09
382	Warszawska 5	1,10	x	1,02
482	Romualda 14	1,27	0,24	1,08

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności garażu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.