

Uchwała nr 1063/2024
Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 września 2024 roku

w sprawie regulaminu parkingu zlokalizowanego na działce nr 266101_1.0010.1044/2 pod adresem Warszawska 5 w Kielcach.

W związku z liczoną udziałami wolą większości (175431/326821) właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 5 w Kielcach, na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. j *Regulaminu Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*, uchwała się, co następuje:

§ 1.


Na wniosek właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 5 w Kielcach, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla Sady, dokonuje się weryfikacji funkcjonujących w obiegu identyfikatorów, uaktualniając zasady ich wydawania i korzystania z parkingu, które określa *Regulamin parkingu zlokalizowanego na działce nr 266101_1.0010.1044/2 pod adresem Warszawska 5 w Kielcach*, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2.


Zobowiązuje się Kierownika Administracji Osiedla Sady do wdrożenia w życie postanowień regulaminu, a użytkowników parkingu – do przestrzegania jego postanowień, zwłaszcza dotyczących zasad eksploatacji parkowanych pojazdów oraz sposobu korzystania z parkingu.

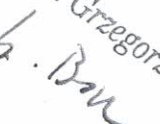
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy

mgr Małgorzata Skwara

Zastępca Prezesa ds. technicznych
KSM w Kielcach

Piotr Pawlik

PREZES ZARZĄDU
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Anna Pyk

adv. Grzegorz Borek


Regulamin parkingu

zlokalizowanego na działce nr 266101_1.0010.1044/2
pod adresem **Warszawska 5 w Kielcach**

§1. Zasady ogólne

1. Niniejszy regulamin wprowadza się w celu uregulowania sposobu korzystania z miejsc postojowych, by zapewnić ich większą dostępność i zgodne współkorzystanie przez uprawnionych, na terenie parkingu zlokalizowanego przy budynku **Warszawska 5** w Kielcach, położonego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 266101_1.0010.1044/2 (dalej: „parking”), należącym do Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: „KSM”).
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym oraz zasady określone niniejszym regulaminem. Korzystanie z parkingu po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oznacza jego akceptację.
3. Parking przeznaczony jest wyłącznie do parkowania sprawnych pojazdów, dopuszczonych do ruchu drogowego i posiadających aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC. Parking nie jest przeznaczony do składowania pojazdów nieużytkowanych, w szczególności przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
4. Na miejscach postojowych na parkingu parkować można tylko samochody osobowe o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, w których w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu umieszczony jest identyfikator określony niniejszym regulaminem, zawierający numer rejestracyjny zgodny z numerem rejestracyjnym pojazdu albo oznaczenie: „GOŚĆ” lub „NAJEMCA”
5. Samochód nie może być nieprzerwanie zaparkowany w jednym miejscu przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Korzystający z parkingu wyraża zgodę na przestawienie przez KSM samochodu naruszającego ten zakaz poza parking, na koszt i ryzyko korzystającego z parkingu.
6. Wydanie identyfikatora nie oznacza zagwarantowania indywidualnego miejsca parkingowego, a jedynie uzyskanie uprawnienia do parkowania samochodu w ramach wolnych miejsc na parkingu.
7. Identyfikator nie może być traktowany jako karta parkingowa, bilet czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca parkingowego.
8. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i innych zaistniałych w związku z korzystaniem z parkingu, chyba że szkoda powstała z winy umyślnej KSM. Wyłącza się odpowiedzialność KSM za szkody powstałe w wyniku zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży pojazdu wyrządzone na terenie parkingu przez jego użytkowników, osoby trzecie lub skutek działania siły wyższej – parking nie jest strzeżony. KSM nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

9. Pojazdy znajdujące się na parkingu, które nie mają identyfikatora umieszczonego zgodnie z ust. 4 nin. regulaminu lub które znajdują się poza wyznaczonymi miejscami postojowymi będą traktowane jako nie posiadające prawa do parkowania i naruszające własność KSM.
10. Przeciwno osobom naruszającym własność KSM, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym lub wszczynane sprawy cywilne o zaprzestanie naruszeń i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z parkingu.
11. Użytkownik parkingu obowiązany jest:
 - a) zapoznać się z niniejszym regulaminem i stosować do niego,
 - b) naprawić wszelkie szkody spowodowane przez użytkownika przez niego pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingu, w szczególności z powodu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.); Mieszkaniec odpowiada solidarnie za szkody wyrządzone przez osoby, którym udostępnił identyfikator,
 - c) korzystać z parkingu zgodnie z przeznaczeniem, w sposób nieutrudniający korzystania z parkingu innym uprawnionym,
 - d) korzystać z parkingu z użyciem identyfikatora „gość” tylko w czasie odwiedzin u Mieszkańca,
 - e) zawiadamiać KSM o utracie identyfikatora.
12. Na parkingu zabronione jest:
 - a) mycie lub czyszczenie pojazdów,
 - b) dokonywanie napraw pojazdów,
 - c) śmiecenie,
 - d) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
 - e) parkowanie pojazdów uszkodzonych, niezdatnych do eksploatacji, niedopuszczonych do ruchu drogowego lub nieposiadających aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia OC,
 - f) nieprzerwane parkowanie w jednym miejscu przez okres dłuższy niż 3 miesiące,
 - g) korzystanie z parkingu niezgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do celu innego niż postój pojazdów, w szczególności poprzez prowadzenie działalności gospodarczej w pojeździe (handel, usługi itd.)
13. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Mieszkańcach, należy przez to rozumieć osoby posiadające w budynku Warszawska 5:
 - a) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

Ms 117

- c) prawo odrębnej własności do lokalu (mieszkalnego lub użytkowego);
 - d) zawartą umowę najmu lokalu podpisaną z osobami, o których mowa w lit. b) lub c) powyżej, przy czym zawarcie takiej umowy najmu powoduje przejście statusu Mieszkańca z wynajmującego na najemcę.
14. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną wynajmującą lokal użytkowy w budynku Warszawska 5 na podstawie umowy najmu.

§2. Zasady wydawania identyfikatorów


1. Warunkiem niezbędnym dla wydania przez KSM identyfikatora Mieszkańcowi jest:
 - a) okazanie przez Mieszkańca dowodu rejestracyjnego pojazdu, z którego korzysta Mieszkaniec i do którego numeru rejestracyjnego ma być przypisany identyfikator; wymóg nie dotyczy identyfikatora z oznaczeniem „gość”,
 - b) oświadczenie przez Mieszkańca, że zapoznał się z niniejszym regulaminem i będzie się do niego stosować oraz że zapozna z niniejszym regulaminem osoby, którym udostępni identyfikator „gość” i zobowiąże je do przestrzegania regulaminu,
 - c) złożenie przez Mieszkańca oświadczenia o treści: „Wyrażam zgodę na przestawienie przez KSM wykorzystywanego przeze mnie pojazdu poza parking KSM na mój koszt i ryzyko w przypadku pozostawienia go przeze mnie w jednym miejscu na parkingu przez okres dłuższy niż 3 miesiące”,
 - d) w przypadku najemców, o których mowa w § 1 ust. 13 lit. d) regulaminu – także oświadczenie wynajmującego, że dana osoba jest najemcą i o zgodzie na wydanie najemcy identyfikatora.
2. Na identyfikatorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu oraz numer rejestracyjny samochodu albo odpowiednio: oznaczenie „GOŚĆ”, a także numer wynikający z rejestru prowadzonego przez Administrację Osiedla SADY”.
3. Na jeden lokal przysługuje jeden identyfikator z numerem rejestracyjnym oraz jeden identyfikator z oznaczeniem „gość”, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Mieszkaniec obowiązany jest udostępniać identyfikator z oznaczeniem „gość” wyłącznie swoim gościom. Używanie identyfikatora „gość” niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do unieważnienia tego identyfikatora przez KSM, co powoduje utratę prawa danego Mieszkańca do występowania o kolejny identyfikator tego rodzaju.
5. Najemca dysponujący lokalem użytkowym w nieruchomości może otrzymać dwa identyfikatory z oznaczeniem „NAJEMCA” zawierający numer wynikający z rejestru prowadzonego przez Administrację Osiedla SADY”.
6. Identyfikator jest odpłatny. Koszty jego zakupu pokrywa wnioskujący, który o jego wydanie wystąpi do Administracji Osiedla „Sady”.

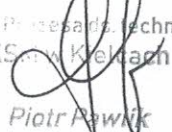
M. S. Lin


7. Identyfikator traci ważność w razie utraty przez Mieszkańca statusu Mieszkańca, prawa korzystania z pojazdu o numerze rejestracyjnym podanym na identyfikatorze, zniszczenia identyfikatora, unieważnienia identyfikatora przez KSM lub jego utraty.
8. Wymiana identyfikatora na nowy wynikająca ze zmiany pojazdu bądź zniszczenia identyfikatora odbywa się po zwrocie dotychczas używanego. W przypadku niezwrócenia dotychczasowego, nowy identyfikator w miejsce poprzedniego można uzyskać wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na podstawie decyzji Administracji Osiedla na umotywowany pisemny wniosek Mieszkańca. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić do KSM. Wydawany ponownie identyfikator jest opatrywany wyrazem „duplikat” oraz tym samym numerem z rejestru, pod którym zarejestrowany był poprzedni identyfikator („duplikat identyfikatora nr...”).

§3. Postanowienia końcowe

W przypadku naruszania postanowień niniejszego regulaminu, KSM może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu na parkingi publiczne, na koszt i ryzyko korzystającego z parkingu.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy

mgr Małgorzata Skwara

Zastępca Prezesa ds. Technicznych
KSM w Kielcach

Piotr Pawlik

PREZES ZARZĄDU
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Anna Pyk

adu. Grzegorz Borek
