

**Wymagania postępowania kwalifikacyjnego
na stanowisko**

PREZESA ZARZĄDU

Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Członka Zarządu KSM.

Rada Nadzorcza Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach ogłasza postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko **PREZESA ZARZĄDU** Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Członka Zarządu KSM, które ma zakończyć się wyborem Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Członka Zarządu KSM w terminie do **31 lipca 2019 roku**.

1. Ogłoszenie o postępowaniu kwalifikacyjnym na stanowisko Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Członka Zarządu KSM, zostanie jednokrotnie zamieszczone w prasie lokalnej tj. „Echo Dnia” i „Gazeta Wyborcza” w terminie **do dnia 12 czerwca 2019 roku**. Nadto zostanie opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni www.ksm.pl i na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Biura Zarządu KSM przy ul. Kujawskiej 26 w Kielcach, na których będzie widoczne do dnia otwarcia zgłoszeń.
2. Pisemne zgłoszenia należy składać osobiście w terminie od dnia opublikowania ogłoszenia w prasie **do dnia 26 czerwca 2019 roku do godziny 15⁰⁰** (włącznie) w sekretariacie Biura Zarządu KSM, 25-344 Kielce, ul Kujawska 26, z adnotacją: „*Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Prezesa Zarządu KSM w Kielcach, z dopiskiem - Nie otwierać.*” W przypadku wysłania zgłoszenia pocztą termin uważa się za zachowany, jeżeli zgłoszenie zostało skutecznie doręczone na wyżej wymieniony adres **do dnia 26 czerwca 2019 roku do godziny 15⁰⁰**.
3. Kandydatem na Prezesa Zarządu może być osoba, która spełnia następujące warunki:
 - 1) posiada wyższe wykształcenie magisterskie (mile widziane wykształcenie kierunkowe menadżerskie),
 - 2) legitymuje się co najmniej 5-cio letnim doświadczeniem w zarządzaniu zespołami pracowniczymi oraz minimalnie 10 -letnim okresem zatrudnienia,
 - 3) korzysta w pełni z praw publicznych,
 - 4) posiada znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - 5) nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub przestępstwo skarbowe,
 - 6) nie może toczyć się wobec niego aktualnie żadne postępowanie karne lub skarbowe,
 - 7) nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni ani nie będzie prowadzić działalności gospodarczej po objęciu funkcji Prezesa.

4. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) list motywacyjny, wyjaśniający powody aplikowania na stanowisko Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- 2) informację o dotychczasowym przebiegu pracy zawodowej (CV), w tym o zakresie obowiązków związanych z zajmowanymi stanowiskami i pełnionymi funkcjami, okresie ich pełnienia oraz osiągnięciach zawodowych;
- 3) dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie i co najmniej pięcioletni staż pracy na stanowiskach kierowniczych oraz co najmniej 10 - letni okres zatrudnienia.

Odpisy dokumentów, o których mowa powyżej mogą być poświadczane przez kandydata. W takim przypadku, w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej, kandydat jest zobowiązany do przedstawienia oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia go z dalszego postępowania kwalifikacyjnego.

- 4) oświadczenia kandydata o:
 - a) korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - b) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - c) prowadzonej przez kandydata i osoby bliskie, pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym, działalności gospodarczej z podaniem formy działalności i jej rodzaju,
 - d) pełnionych ostatnio funkcjach w zarządach, radach nadzorczych i innych organach przedsiębiorstw lub podmiotów gospodarczych,
 - e) tym, iż nie toczy się przeciwko kandydatowi żadne postępowanie karne, karnoskarbowe lub dyscyplinarne,
 - f) braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KSM”, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze,
 - g) zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - h) zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji,
 - i) wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową, jako administratora danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), danych osobowych w celu prowadzonego postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, takich jak: imię i nazwisko, adres domowy i/lub adres do korespondencji, e-mail, telefon kontaktowy.

- 5) zaświadczenia:
- a) zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym,
 - b) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności a w razie terminowych trudności z uzyskaniem zaświadczenia: oświadczenie o niekaralności kandydata za przestępstwa popełnione z winy umyślnej lub umyślne przestępstwo skarbowe, o niekaralności za przestępstwa przeciwko zdrowiu i życiu, wiarygodności dokumentów, mieniu oraz przeciwko obrotowi gospodarczemu.
- 6) Kandydat będzie zobowiązany do przedłożenia dowodu osobistego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej celem potwierdzenia tożsamości.
5. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu **27 czerwca 2019 roku**. Otwarcia ofert dokona Komisja, w skład, której wchodzi członkowie Prezydium Rady Nadzorczej, która dokona weryfikacji formalnej zgłoszonych dokumentów. Zgłoszenia nie zawierające kompletu wymaganych dokumentów, nie spełniające wymogów postępowania kwalifikacyjnego oraz złożone po upływie terminu wskazanego w niniejszym dokumencie, nie podlegają rozpatrzeniu i kandydat nie weźmie udziału w dalszej części postępowania kwalifikacyjnego. Z czynności weryfikacyjnej Komisja sporządzi protokół, który zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej.
6. Kandydaci, którzy zostali dopuszczeni do dalszego postępowania kwalifikacyjnego, zostaną o tym fakcie powiadomieni telefonicznie oraz drogą elektroniczną na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail. Zawiadomienie będzie również wskazywało termin i godzinę rozmowy kwalifikacyjnej.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzane przez Radę Nadzorczą z kandydatami dopuszczonymi do dalszego postępowania kwalifikacyjnego odbędą się **od dnia 5 lipca 2019 roku** w siedzibie Spółdzielni, w porządku alfabetycznym wg nazwisk kandydatów. W przypadku zakwalifikowania się więcej niż 4 kandydatów, rozmowy kwalifikacyjne mogą zostać przeprowadzone w następujących po sobie dniach.
8. Nie zgłoszenie się kandydata na rozmowę jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym.
9. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej będą w szczególności:
- a) przedstawienie, w prezentacji trwającej do 15 minut, swojej koncepcji funkcjonowania Spółdzielni i sprawowania stanowiska;
 - b) udzielone odpowiedzi na 5 pytań dotyczących zagadnień:
 - wiedza o zakresie i obszarach działalności spółdzielni mieszkaniowych oraz o bieżącej działalności Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym o zasadach zarządzania nieruchomościami oraz funkcjonowania mieszkalnictwa,
 - zasady finansowania robót remontowych;
 - sposoby dysponowania mieszkaniem spółdzielczymi;
 - uzyskanie i utrata członkostwa przez osoby fizyczne i prawne;
 - formy nabycia prawa do lokalu w zasobach spółdzielczych;

- powstanie wspólnoty mieszkaniowej w zasobach spółdzielczych i określenie sytuacji Spółdzielni w zakresie zarządu nieruchomości wspólnej;
 - najem lokali użytkowych;
 - windykacja należności w lokalach;
 - wynik finansowy na gospodarce zasobami mieszkaniowymi dla poszczególnych nieruchomości oraz osiągnięty na działalności gospodarczej Spółdzielni.
10. Ocena kandydata następuje przez każdego z Członków Rady Nadzorczej w trybie tajnym, poprzez zakreślenie na karcie znaku X przy danej kandydaturze. W przypadku postawienia znaku X przy więcej niż jednej kandydaturze – głos uważa się za nieważny (Etap I). Do kolejnego etapu, polegającego na zadawaniu dodatkowych 5 pytań przez Radę Nadzorczą, przechodzą 4 osoby, które uzyskały w poprzednim etapie największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania jednakowej liczby głosów przez więcej niż 4 kandydatów, Rada Nadzorcza dokonuje ponownego głosowania spośród tych kandydatów – aż do wyłonienia 4 kandydatur. (Etap II).
 11. Kandydaci, którzy zostali dopuszczeni do Etapu II, są zobowiązani do przedstawienia w formie dokumentu pisemnego koncepcji wizji działalności KSM w aktualnych warunkach społeczno – gospodarczych. O fakcie dopuszczenia do Etapu II kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie oraz drogą elektroniczną na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail. Zawiadomienie będzie również wskazywało termin i sposób przedłożenia pisemnej koncepcji wizji działalności Spółdzielni oraz termin i godzinę rozmowy kwalifikacyjnej (Etap II).
 12. Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów wybierze jednego z kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni. W przypadku jednakowej liczby głosów – głosowanie będzie prowadzone do skutku (Etap III).
 13. Głosy liczyć będzie 3 osobowa Komisja Skrutacyjna, w skład której wejdą przedstawiciele Rady Nadzorczej.
 14. Od dnia ogłoszenia o wszczęciu postępowania kwalifikacyjnego w Biurze Spółdzielni udostępnione będą kandydatom do wglądu podstawowe informacje o Spółdzielni, tj. aktualny odpis z KRS, Statut Spółdzielni, sprawozdanie finansowe Spółdzielni za ostatni rok obrotowy, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni. Pozostałe informacje o Spółdzielni kandydaci znajdą również na stronie internetowej Spółdzielni.
 15. Ostateczny termin ogłoszenia wyników postępowania kwalifikacyjnego nastąpi **do dnia 31 lipca 2019 roku** poprzez umieszczenie informacji na stronie www.ksm.pl.
 16. O wynikach postępowania kandydaci zostaną zawiadomieni listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Kandydatom niewyłonionym – zostaną zwrócone dokumenty.
 17. Rada Nadzorcza może w każdym czasie, bez podania przyczyn, zakończyć postępowanie kwalifikacyjne, bez wyłaniania kandydata na Prezesa Zarządu.

Klauzula informacyjna do postępowania kwalifikacyjnego na Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, adres: ul. Kujawska 26, 25-344 Kielce.
2. Z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, pisząc na adres: info@ksm.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego na Członka Zarządu - Prezesa Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
4. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że udział kandydata w postępowaniu kwalifikacyjnym będzie niemożliwy.
5. Dane kandydatów będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania kwalifikacyjnego.
6. Odbiorcą danych osobowych kandydatów mogą być uprawnione organy Spółdzielni, organy publiczne, podmioty dostarczające korespondencję.
7. Kandydat posiada prawo dostępu do treści swoich danych, danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora, kandydatom biorącym udział w postępowaniu kwalifikacyjnym, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli uzna on, że przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

RADA NADZORCZA KSM