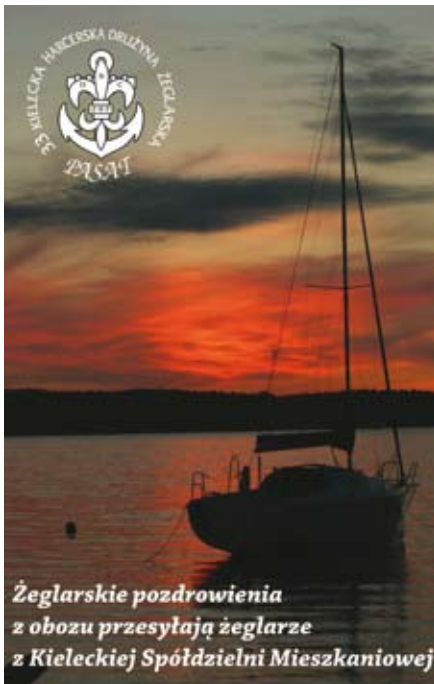




My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ukazuje się od 1992 r.) Nr 3/96/2018

Żegnaj lato na rok



Żeglarskie pozdrowienia z obozu przesyłają żeglarze z Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Harcerskie lato – na str. 14

Zapłać kartą czynsz

Zarząd KSM umożliwił mieszkańcom dokonywanie wpłat na rzecz Spółdzielni za pomocą kart płatniczych.

Czytaj na str. 2

INFORMACJA O PRZEBIEGU I WYNIKACH OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 r.

Czytaj na stronach 3-7



Na zdjęciu wyremontowany budynek przy ul. Romualda 2. Za kwotę 1.770 tys. zł ocieplono ściany zewnętrzne, wyremontowano loggie, dach i zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych.

Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy, ale po nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, od 9 września 2017 roku ma obowiązek rozliczenia funduszu w nieruchomościach. Obowiązek wpłat na fundusz ciąży na członkach spółdzielni i właścicielach lokali niebędących członkami. Fundusz może być wspomagany zyskami z działalności gospodarczej oraz funduszami zewnętrznymi. W przypadku KSM to najem lokali użytkowych, dzierżawa terenu, produkcja energii ciepłej.

Więcej o funduszu remontowym napiszemy w grudniowym numerze „My z KSM”.

Jak w Krakowie zamieniają piecyki gazowe na centralną ciepłą wodę

Ciepła woda bez piecyka

„Pokochaj ciepłą wodę... bez piecyka”. Obraz kobiety piszącej te słowa na zaparowanym lustrze w łazience to kolejna odsłona kampanii programu „Ciepło dla Krakowa”. Kampanii, która przekonuje o korzyściach wynikających z likwidacji piecyków gazowych i zastąpienia ich instalacją centralnej ciepłej wody.

Krakowianie nie mają wątpliwości. Lepsza ciepła woda prosto z ciepłowni niż z piecyka gazowego w łazience. Dlatego akcją wymiany piecyków gazowych na c.c.w. w mieście Kraka popierają spółdzielcy zorientowani w szczegółach.

Za likwidacją indywidualnego podgrzewacza wody przemawia m.in. bezpieczeństwo, koniec przeglądów kominowych i serwisowania piecyków. Instalacje centralnego podgrzewania wody kompleksowo montuje w Krakowie kilkanaście spółdzielni mieszkaniowych.

Ciąg dalszy na str. 8

Dzieje pamiątkowej płyty Tadeusza Kościuszki

W 1917 roku, w setną rocznicę śmierci Tadeusza Kościuszki, Rada Miasta Kielc, na czele z prezydentem miasta Kielc G. Bukowińskim powołała 5- osobową komisję z radnych: Knichowieckiego, Szuberta, Andrzeja Jakóbkiewicza¹, Kotowskiego i Wilnera ds. uczczenia 100-lecia śmierci Naczelnika.

Do obchodów włączył się również biskup kielecki ks. Augustyn Łosiński, który powołał Społeczny Komitet Budowy Pomnika.

Czytaj na stronach 10-11

Rząd wprowadzi tzw. ulgę termomodernizacyjną?

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie skierował do Prezesa Rady Ministrów wniosek w sprawie wprowadzenia tzw. ulgi termomodernizacyjnej, związanej z oszczędnością energii cieplnej w budynkach wraz z projektem nowelizacji ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych w celu zainicjowania procesu legislacyjnego w tym zakresie.

Jaka jest potrzeba i cel wydania takiej ustawy?

Otóż w opinii Związku Rewizyjnego proponowana ulga termomodernizacyjna umożliwi osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynkach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz wspólnoty mieszkaniowe, podejmowanie działań mających na celu zmniejszenie wydatków mieszkalnych wskutek zmniejszenia zużycia ciepła zużywanego na ogrzewanie mieszkań.

Jak bowiem wiadomo, w budynkach wielomieszkaniowych, będących w zasobach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, zamieszkują w większości podatnicy o niskich i umiarkowanych dochodach. Wprowadzenie ulgi wspomaga zatem i odciąża budżety domowe głównie tych rodzin, będzie miało wpływ na ożywienie rynku usług i zakupu materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz przyczyni się do wzrostu dochodów w budżecie Państwa z tytułu podatku VAT.

Projekt ustawy przygotowany przez Związek Rewizyjny przewiduje, że podatek dochodowy od osób fizycznych zmniejsza się, jeżeli w roku podatkowym podatnik poniósł wydatki na własne potrzeby mieszkaniowe przeznaczone na termomodernizację budynku lub lokalu mieszkalnego, zajmowanego na podstawie tytułu prawnego (spółdzielcze lokatorskie czy własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, umowa najmu czy nawet podnajmu) oraz dokonał wpłaty na fundusz termomodernizacyjny utworzony wg odrębnych przepisów w ramach wyodrębnionego funduszu remontowego spółdzielni czy wspólnoty mieszkaniowej. Zatem podatnik (osoba fizyczna), która spełni te warunki określone w ustawie, będzie mógł skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej.

Prawo do korzystania z ulgi musi być właściwie udokumentowane. Wymagać to będzie skrupulatnego gromadzenia odpowiednich dowodów, np. faktury zakupu materiałów, usług, poświadczenia wpłat na fundusz termomodernizacyjny w ramach funduszu remontowego, itp.

Jak wynika z korespondencji Podsekretarza Stanu ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Ministerstwo Finansów podjęło prace koncepcyjno-analityczne, dotyczące możliwości wprowadzenia sposobów wspierania działań w zakresie finansowania termomodernizacji.

(MaS)

Oplaty na rzecz KSM także kartą płatniczą

W bieżącym roku Zarząd KSM umożliwił mieszkańcom dokonywanie wpłat na rzecz Spółdzielni za pomocą kart płatniczych.



Karty płatnicze coraz częściej zastępują gotówkę podczas regulowania wszelkich zobowiązań finansowych.

W dzisiejszych czasach większość z nas nie wyobraża sobie życia bez karty płatniczej lub kredytowej. Choć jest to stosunkowo nowy wynalazek, szczególnie jeśli porównamy go do gotówki, to karty już na dobre zagościły w naszych portfelach.

Konieczność uruchomienia nowych form płatności zrodziła się z potrzeby mieszkańców, którzy od kilku lat zgłaszali taką potrzebę wprost do Zarządu lub poprzez wnioski Rad Osiedlowych, a następnie jako wniosek ogólnospółdzielczy na Walnym Zgromadzeniu Członków w roku 2017.

Od połowy roku 2017, Zarząd wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, podjął się realizacji wniosku i wdraża go etapami.

Od 26 lutego br. wpłat bezgotówkowych i gotówkowych na rzecz naszej Spółdzielni można bez prowizji dokonać przy ul. Wojewódzkiej 2 oraz przy ul. Sandomierskiej 105 w Kielcach, a od 1 sierpnia br. również przy ul. Kujawskiej 26 pokój nr. 10.

Ponadto należy zaznaczyć, że bez dodatkowych opłat można wносить wpłaty na rzecz KSM we wszystkich punktach „Monetii” na terenie całego kraju w formie gotówkowej.

Jednocześnie w tych samych punktach można opłacić rachunki za energię, rtv itp. oraz z różnych tytułów na rzecz innych podmiotów, ale już za opłatą zgodnie z obowiązującą taryfą.

Powyższa organizacja przyjmowania wpłat ułatwi mieszkańcom dokonanie wszelkich opłat w jednym miejscu – zgodnie z oczekiwaniami.

MAŁGORZATA BĘBEN

Ogłoszenie

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajęcia lokale użytkowe w następujących lokalizacjach:

- 1) **ul. Ślaska 10** – lokal o powierzchni 132,00 m², zlokalizowany na parterze budynku;
- 2) **ul. Źródłowa 17A** – lokal o powierzchni 205,60 m², zlokalizowany na parterze budynku;
- 3) **ul. Warszawska 47** – lokal użytkowy o powierzchni 10,70 m² przy klatce schodowej VI;
- 4) **ul. Pociuszka 17** – lokal użytkowy o powierzchni 160,50 m² znajdujący się na parterze pawilonu handlowego.

Dodatkowe informacje o warunkach najmu powyższych lokali uzyskacie Państwo w siedzibie Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kujawskiej 26, 25 - 344 Kielce, pokój nr 44 oraz pod nr tel. (41) 34 16 050 lub 510 490 764.

INFORMACJA O PRZEBIEGU I WYNIKACH OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 r.

W dniach 28 i 29 maja oraz 4,6,7,8 czerwca 2018 roku odbyło się VII Walne Zgromadzenie Członków KSM, które jest najwyższym organem Spółdzielni.

Zgodnie z ustawą oraz Statutem Spółdzielni ze względu na wielkość Spółdzielni i dotychczasową praktykę, Walne Zgromadzenie obradowało w sześciu częściach i terminach, z różnym składem osobowym, ale z tym samym porządkiem i zasadami obradowania.

I tak odbyły się zebrania w następujących terminach:

I część - 28 maja - Osiedle Zagórska - Północ

II część - 29 maja - Osiedle Zagórska - Południe

III część - 4 czerwca - Osiedle Sady

IV część - 6 czerwca - Osiedle Sandomierskie

V część - 7 czerwca - Bieliny

VI część - 8 czerwca - Bodzentyn



O czasie, miejscu i porządku obrad Zarząd KSM zawiadomił wszystkich swoich członków na piśmie, zgodnie z przepisami – 21 dni przed terminem pierwszej jego części. Według statutowych wymogów - każdy członek Spółdzielni otrzymał pisemne zawiadomienie o terminie i porządku obrad WZ.

W treści zawiadomienia zawarto informację o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami dotyczącymi porządku obrad WZC (sprawozdania organów Spółdzielni, sprawozdanie finansowe, raport biegłego rewidenta oraz projekty Uchwał), które wyłożone były do wglądu w Dziale Organizacji Spraw Pracowniczych i Ogólnych Biura Zarządu Spółdzielni (skorzystało z tego 5 osób), a także o możliwości zgłaszania projektów uchwał i wniosków o umieszczenie oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Z tego ostatniego skorzystali mieszkańcy bloku przy ul. Mazurskiej 1, którzy wnieśli o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowych informacji w sprawie docieplenia ich budynku.

Po konsultacji z Prezydium Rady Nadzorczej, Zarząd podjął decyzję o zmianie porządku obrad i zawiadomił mieszkańców o tej zmianie poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych, Administracjach, Biurze Zarządu Spółdzielni.

Wobec powyższego zostały wprowadzone dodatkowe punkty do porządku obrad w powyższym temacie.

Wpłynęło także 6 projektów uchwał w sprawie zmian do Statutu KSM, które przedstawiane były na każdej części WZC.

Dotyczyły one: zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej do 12 osób, rezygnacji z wybierania do RN przedstawiciela reprezentującego spółdzielcze domy w Bielinach i Bodzentynie, zmniejszenia wynagrodzeń wypłacanych członkom Rady Nadzorczej, możliwości tworzenia funduszy tzw. celowych, kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie jednorazowego przesunięcia wolnych środków finansowych z funduszu zasobowego na fundusz remontowy, prawa wyborczego osób pretendujących do członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz umożliwienia Zarządowi uznawania należności za nieściągalne.

Przy podpisywaniu listy obecności, każdy z członków Spółdzielni otrzymywał opieczetowany, kolorowy mandat, który uprawniał go do głosowania na poszczególne Uchwały.

Wobec wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy - Prawo spółdzielcze w posiedzeniach Walnego uczestniczyli z prawem do głosowania pełnomocnicy członków, którzy posiadali prawomocne pełnomocnictwa (druki pełnomocnictw można było odebrać w każdej Administracji, Biurze Zarządu, a także ze strony internetowej Spółdzielni).

Pełnomocnicy mogli uczestniczyć jedynie na jednej z części WZC. Po przekazaniu w sekretariacie zebrania pełnomocnictwa, otrzymywali mandat do głosowania, a lista pełnomocników odczytywana była na każdej części zebrania. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 94 pełnomocników.

Zgodnie z ww. ustawą zmieniły się zasady uzyskiwania członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej i spowodowało to fakt uzyskania członkostwa z mocy prawa dodatkowych 3672 osób. Zawiadomionych zostało 10.367 członków, również tych, którzy są właścicielami lokali użytkowych i garaży, niezależnie, czy zamieszkują w naszych zasobach, czy – nie.

We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 431 uprawnionych (członków i pełnomocników), co stanowi 4,15% procent, natomiast w roku ubiegłym uczestniczyło 297 osób, co stanowiło wówczas 4,7% ogółu członków (na 6268 osób).

Frekwencja na poszczególnych częściach przedstawiała się następująco:

	I część	II część	III część	IV część	V część	VI część	
	OS. ZAGÓRSKA PÓLNOĆ	OS. ZAGÓRSKA - PÓŁDNIIE	OS. SADY	OS. SANDOMIERSKIE	BIELINY	BODZENTYN	RAZEM
Liczba członków biorących udział w WZ	120	84	96	112	15	4	431
Liczba członków uprawnionych do udziału w WZ	3083	2790	2134	2303	32	25	10367
Udział procentowy	3,89	3,01	4,50	4,86	46,9	16	4,15

Otwarcie obrad

Każdą część Walnego Zgromadzenia otwierał prezes Zarządu Piotr Wójcik, witając wszystkich zebranych oraz zaproszonych gości w imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu i pracowników Spółdzielni. We wszystkich częściach uczestniczył Przewodniczący Rady Nadzorczej - Ryszard Piotrowski, członkowie Zarządu: Zastępca Prezesa ds. technicznych - Henryk Wilk oraz Główna Księgowa - Małgorzata Bęben, a także dyrektor ZEC - Maciej Włudyga, Zastępca Dyrektora ZEC - Krzysztof Pedryc, Kierownicy Administracji Osiedli oraz inni pracownicy zajmujący się przygotowaniem i obsługą WZC, w tym radca prawny - Marek Giedyk.

W obradach w osiedlach Zagórska - Północ i Zagórska-Południe uczestniczył **Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych Rady Miasta Kielce** Tomasz Bogucki.

W posiedzeniach WZC uczestniczyli przedstawiciele służb miejskich - Policji i Straży Miejskiej.



Na każdej części w głosowaniu jawnym, wybierano odrębne Prezydium Zgromadzenia, które w porozumieniu z Radami Osiedli proponował Prezes Zarządu.

Skład Prezydium poszczególnych części stanowili:

I część- Zagórska-Północ

przewodniczący : Jan Okła

z-ca przewodniczącego: Barbara Staniec

sekretarz: Andrzej Bujak

asesor: Alicja Musiał

II część - Zagórska-Południe

przewodniczący: Zdzisław Wójtowicz

z-ca przewodniczącego: Zbigniew Sowiński

sekretarz: - Bogusław Ślefarski

asesor: Sebastian Kosakowski

III część - Sady

przewodniczący: Ryszard Piotrowski

z-ca przewodniczącego: Jerzy Teclaw

sekretarz: Małgorzata Gawlik

asesor: Jan Grzegolec

IV część - Sandomierskie

przewodniczący: Andrzej Batory

z-ca przewodniczącego: Ewa Mikołajczyk

sekretarz: Anna Komorowska

asesor: Elżbieta Dudzik

V część - Bieliny

przewodniczący: Irena Bąk

sekretarz: Andrzej Kępczyński

VI część - Bodzentyn

przewodniczący: Janusz Maciejski

sekretarz: Aleksander Ponikowski

Przewodniczący obrad wszystkich części Zgromadzenia prze-



prowadzali w głosowaniu jawnym procedurę wyboru komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należało: sprawdzenie list obecności, listy pełnomocników, ważności obrad i wydanych mandatów oraz zliczania głosów podczas głosowania nad poszczególnymi uchwałami oraz stwierdzenia, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i ma zdolność do podejmowania prawomocnych uchwał. Komisja Wnioskowa przyjmowała wnioski zgłaszane podczas obrad, porządkowała je i przedstawiała do zatwierdzenia przez daną część WZ. Komisja Wyborcza wydawała członkom i pełnomocnikom karty wyborcze, na których umieszczone były nazwiska kandydatów pretendujących do Rad Osiedli, zliczała głosy i przedstawiała wyniki wyborów.

Obrady na wszystkich częściach toczyły się zgodnie z proponowanym porządkiem, który każdorazowo przyjmowany był w głosowaniu jawnym.

Wybory

Wobec kończącej się w tym roku kadencji Rad Osiedlowych, zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni, w imiennych zawiadomieniach poinformowano członków o konieczności



zgłaszania do Biura Zarządu kandydatów do nowych RO na 15 dni przed datą pierwszej części Zgromadzenia. Każde zgłoszenie kandydata musiało zostać dokonane na piśmie, na dołączonej do zawiadomienia karcie zgłoszeniowej, potwierdzającej zgodę danej osoby na kandydowanie.

W sumie do Rad Osiedli zgłoszonych zostało 61 osób, :

- Rada Osiedla Zagórska-Północ - 21 osób
- Rada Osiedla Zagórska-Południe - 13 osób
- Rada Osiedla Sady - 15 osób
- Rada Osiedla Sandomierskie - 12 osób

Po ostatecznej weryfikacji sporządzono i opieczetowano karty wyborcze do Rad Osiedli zamieszczając nazwiska 55 kandydatów.:

- Rada Osiedla - Zagórska-Północ - 19 kandydatów
- Rada Osiedla - Zagórska-Południe 11 kandydatów
- Rada Osiedla - Sady - 15 kandydatów
- Rada Osiedla - Sandomierskie - 10 kandydatów

Zgodnie z zapisami § 107 Statutu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rady Osiedla powinny liczyć od 5 do 9 członków. Przewodniczący zebrania każdej części odczytywał listę kandydatów do Rady Osiedla, a następnie każdy z nich dokonywał prezentacji i krótkiej charakterystyki swojej osoby. Członkowie i pełnomocnicy uczestniczący w poszczególnych częściach WZ w głosowaniu tajnym dokonywali wyboru kandydatów do Rady Osiedla. Komisja Wyborcza po dokonaniu weryfikacji ważności kart do głosowania, zliczała głosy i przedstawiała Prezydium zebrania wyniki głosowania. Do każdej Rady Osiedla zostało



wybranych po 9 osób. (zgodnie z Uchwałą nr 6/2018 Rady Nadzorczej w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków KSM w 2018 r.)

Zmiana Statutu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na każdej części WZ informację o najważniejszych zmianach do Statutu KSM przedstawiał Prezes Zarządu - Piotr Wójcik. Większość zmian dotyczyła nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. głównie spraw członkowsko-mieszkaniowych, finansowych i organizacyjnych w Spółdzielni, a zwłaszcza:

- nabywania członkostwa z mocy prawa;
- ubiegania się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli lokali;
- zasad uzyskiwania członkostwa w Spółdzielni w przypadku, gdy kilka osób posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności;
- określenia przyczyn odrębnej własności;
- sądowego określenia wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- zasad powstawania wspólnoty mieszkaniowej w zasobach Spółdzielni;
- możliwości uczestniczenia pełnomocników członków na Walnym Zgromadzeniu.

Ponieważ ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku dokonała radykalnych zmian spółdzielczego prawa, zmieniły się również różne aspekty funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. W związku z powyższym zaproponowano n. wym. zmiany:

- pisemne zawiadomienie przez Spółdzielnię o nabyciu i utracie członkostwa z mocy prawa, w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tych zdarzeń;
- zobowiązanie członków Spółdzielni do podawania Spółdzielni niezbędnych danych, bądź ich zmiany;
- w przypadku utraty prawa do lokalu, wpłacone przed 9 września 2017 roku udziały członkowskie nie będą zwracane;
- spółdzielnia może unieważnić przetarg na odzyskany lokal,

wolny w sensie prawnym, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników;

- ponieważ fundusz zasobowy Spółdzielni, począwszy od dn. 9.09.2017 r. nie jest już zasilany wpływami z wpisowego, podjęto decyzję o wykreśleniu ze Statutu uprawnienia Walnego Zgromadzenia do dokonania jednorazowego przesunięcia zgromadzonych na nim wolnych środków finansowych na fundusz remontowy. Ponadto ze względów organizacyjnych zaproponowano zmniejszenie Walnych Zgromadzeń Członków do czterech (członkowie Spółdzielni zamieszkujący w Bielinach i Bodzentynie będą brali udział w Walnym Zgromadzeniu odpowiednio w osiedlach Zagórska – Południe i Sandomierskie.) Doprecyzowano zakres kompetencji Rady Nadzorczej i Zarządu oraz zasady organizacji i przeprowadzania wyborów do jej organów samorządowych. Analogicznie do przepisów obowiązujących członków Rady Nadzorczej, zastrzeżono, że pracownicy Spółdzielni nie mogą być jednocześnie członkami Rad Osiedlowych. Utworzono również stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych - Głównego Księgowego.

Ze wszystkimi zmianami, które znalazły się w projekcie Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany Statutu KSM, członkowie Spółdzielni mogli zapoznać się w Biurze Zarządu KSM.

Ponieważ przed I częścią Walnego Zgromadzenia wpłynęło do Biura Zarządu oświadczenie p. Grażyny Młudzinskiej zamieszkałej na osiedlu Sandomierskie, wycofujące swoje poparcie dla wniosku o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej, każdy Przewodniczący Prezydium odczytywał wszystkim zebrany to oświadczenie.

Przewodniczący każdej części WZ przedstawiał projekt uchwały, informując czego dotyczy, a krótkie wyjaśnienia w tych sprawach składali także Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz radca prawny KSM.



Następnie uchwały zostały poddane pod głosowanie, a Komisja Mandatowo-Skrutacyjna obliczała wyniki głosowania, podając je do wiadomości zgromadzonych.

Prowadzący zebrania przypominali, że pod głosowanie zostały poddane wszystkie poprawki do Statutu oraz jego zasadniczy projekt ze wszystkimi zmianami, natomiast o ich uchwalenie lub nie - stwierdzało Kolegium WZC po zsumowaniu głosów oddanych za i przeciw na wszystkich częściach WZC.

Sprawozdania z działalności za rok 2017

Każda część WZ rozpoczynała się sprawozdaniem z działalności w 2017 roku Rady Osiedla, które referowali ich przewodniczący, relacjonując zagadnienia, jakimi zajmowała się Rada oraz jej komisje problemowe. Zakres działalności tych organów był zgodny z założeniami planów pracy oraz uzupełniany o problematykę wynikającą z potrzeb.

W szczególności były to sprawy związane z realizacją planu remontów, opiniowaniem wniosków mieszkańców w istotnych dla społeczności danego osiedla sprawach i rozwiązywaniu problemów dotyczących prawidłowego funkcjonowania osiedli. Przedstawiana była także sprawa zgłoszona przez mieszkańców ul. Mazurskiej 1 w kwestii docieplenia ich budynku.

Sprawozdania prezentowali także Kierownicy Administracji, skupiając się przede wszystkim na sposobach realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w roku ubiegłym. Opis wszystkich prac remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz pracy wszystkich Administracji został zamieszczony w majowym kwartalniku „My z KSM”.

We wszystkich częściach WZ uczestniczył Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Piotrowski, składając sprawozdanie z prac Rady i jej komisji problemowych, zwracając szczególną uwagę na prace Komisji Statutowej, która przy współudziale Zarządu i radców prawnych wypracowała ostateczny projekt nowego Statutu Spółdzielni, uwzględniający przede wszystkim nowelizację przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.



W sprawozdaniu ujęta została problematyka, jaką zajmowała się Rada, w tym m.in.: sprawy członkowsko-mieszkaniowe, organizacyjno-samorządowe (w tym wybór Prezesa Zarządu), zmiana Regulaminu Rady Osiedla, zmiana Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, zatwierdzenie planu organizacji i przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2017 roku, zmiana Regulaminu Zarządu KSM, sposoby realizacji wniosków uchwalonych przez Walne Zgromadzenie Członków na rok 2017, sposoby realizacji kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej, przeglądy realizowanych prac inwestycyjno-remontowych, decyzji o wyborze podmiotu badającego sprawozdanie finansowe KSM, zatwierdzenie planu gospodarczo-finansowego na rok 2017 wraz z planem remontów oraz kosztami działalności kulturalno-oświatowej, ustaleniem zależnych od Spółdzielni stawek opłat za lokale mieszkalne i garaże, kwartalną analizą wyników ekonomicznych KSM w roku 2017, przeprowadzeniem przetargu na wymianę podzielników kosztów c.o. w zasobach KSM, korektą planu remontów zasobów mieszkaniowych w wyrazie finansowym i rzeczowym, analizą wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2016/2017, zatwierdzeniem wstępnego planu remontów na rok 2018, oceną wyników sprawozdania finansowego za rok 2017, oceną realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2017. Przewodniczący każdorazowo wyrażał opinię w imieniu Rady Nadzorczej w sprawie dokończenia docieplenia budynku przy ul. Mazurskiej 1. Kończąc swoje sprawozdanie Przewodniczący pozytywnie ocenił współpracę z Zarządem KSM i wnioskował o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2017 prezentował Prezes Zarządu Piotr Wójcik. W tej obszernej informacji znalazły się szczegóły dotyczące realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2017, sytuacji finansowej Spółdzielni, kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykorzystania funduszu remontowego, zadłużeń mieszkańców i windykacji tychże należności. Odnosił się również w swoim wystąpieniu do wniosku mieszkańców przy ul. Mazurskiej 1, o uwzględnieniu ich potrzeb w zakresie dokończenia docieplenia budynku w najbliższym planie perspektywicznym na lata 2019-2021.

Sprawozdanie finansowe prezentowała Główna Księgowa Członek Zarządu p. Małgorzata Bęben, zaznaczając dobre wyniki finansowe KSM, jej finansową stabilność oraz bezpieczny poziom płynności finansowej, informując, że nadwyżki lokowane są na lokatach w bankach. Wskaźnik szybkości obrotu należnościami wynosił 23. Zachowana została złota reguła bilansowa; wszystkie wskaźniki działalności Spółdzielni są na prawidłowym poziomie i nie zagraża to bezpieczeństwu funkcjonowania Spółdzielni. Członkowie KSM zostali zapoznani także z opinią Bieglego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za ubiegły rok.

Zgodnie z porządkiem obrad, Prezes Zarządu Piotr Wójcik referował krótką informację o realizacji wniosków pokontrolnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2013-2015 przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, która zgodnie z sugestiami lustratorów winna zostać przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu. Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji i liście polustracyjnym, stwierdzono, że działalność Spółdzielni, prowadzona we wszystkich obszarach przez Radę Nadzorczą, Zarząd i Rady Osiedli była prawidłowa. Poza kontynuowaniem działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali, Związek nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych.

Wszystkie skróty sprawozdań zarówno Zarządu, Bieglego Rewidenta jak i Rady Nadzorczej zamieszczone zostały w majowym wydaniu kwartalnika „My z KSM”.

Dyskusja i ocena sprawozdań z działalności za 2017 rok

Na poszczególne części Walnego Zgromadzenia zaproszeni zostali przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej, którzy odpowiadali na poruszane zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa na osiedlach.



Najczęściej poruszonymi sprawami były: problemy z niewłaściwym parkowaniem samochodów na chodnikach, montażem progów zwalniających na osiedlowych ulicach, interwencją służb przy okolicznych sklepach oraz przy wejściach do budynków, gdzie spotykają się osoby pod wpływem alkoholu. Mieszkańcy zwracali się o częstsze patrole służb miejskich, natomiast funkcjonariusze prosili o każdorazowe zgłoszenia

telefoniczne, aby mogli niezwłocznie na nie reagować.

Istotną kwestią zgłaszaną przez obecnych na każdej części Zgromadzenia była decyzja Zarządu - od wielu lat zgłaszana jako wniosek członków, a dotycząca umożliwienia dokonywania opłat czynszowych poprzez wprowadzenie terminala płatniczego. Złożoną petycję wielu mieszkańców

o cofnięcie wypowiedzenia umowy najmu pomieszczenia obecnie funkcjonującego Pośrednictwa Finansowego p. Urszuli Lelonek podpisało blisko 500 osób. Wyjaśnienia w tej sprawie składała Główna Księgowa, zapewniając, że wpłacanie pieniędzy poprzez zaproponowaną MONETIĘ będzie całkowicie bezpieczne. Połączenie programu FK funkcjonujące w Spółdzielni z Bankiem poprzez terminal wymaga dodatkowego kosztownego programu, a to gwarantuje właśnie Monetia. Do rozpatrzenia sprawy wróci także Rada Nadzorcza, co zadeklarował jej Przewodniczący.



Wiele dyskusji toczyło się wokół kwestii ocieplenia i termomodernizacji budynków, które do chwili obecnej nie zostały zrealizowane, a będą sukcesywnie ujmowane w planach perspektywicznych remontów na najbliższe lata. O kryteriach i kolejności realizacji tych prac, a także o możliwościach finansowych i technicznych mówił Zastępca Prezesa ds. technicznych - Henryk Wilk. Mieszkańcy Bodzentyna zawnieśli o przedstawienie możliwości docieplenia swojego budynku na warunkach, które wcześniej wykorzystali członkowie z Bielin.

Wnieoszowano o wykonanie remontów chodników, miejsc parkingowych i budowy parkingów oraz dróg pożarowych. Powrócono do budowy parkingu wielopoziomowego na osiedlu Sady, przy ul. Pocieszka oraz w obrębie ulic Chopina i Karłowicza. Zgłaszano problemy dotyczące wymiany rur spustowych, remontów klatek schodowych, instalacji oświetlenia LED, czujek ruchu przy wejściach do klatek, wymiany i zabezpieczenia okienek piwnicznych. Mieszkańcy zgłaszali potrzebę większej ilości ławek i koszy na śmieci oraz zamontowania stojaków na rowery. Zgłaszano problemy z wentylacją mieszkań. Wielu mieszkańców apelowało do Kierownictwa Administracji Osiedli o dbałość o krzewy, trawniki i klomby, zgłaszało wnioski o dosadzenia i upiększenia terenów zielonych, modernizację placów zabaw.

W sumie zgłoszono pisemnie 55 wniosków, z czego 23 jako ogólnospółdzielcze, pozostałe zaś - bezpośrednio do realizacji przez Administrację Osiedli.

Głosowanie i podjęcie uchwał

Po części sprawozdawczej i informacyjno-dyskusyjnej w każdej części WZ odbywały się głosowania w sprawie uchwał objętych porządkiem obrad.

Zgodnie z zapisem § 84 ust.1 i 2 pkt 2 Statutu Uchwały dot. zmian w zapisach Statutu mogą być przyjęte większością 2/3

głosów. Zwołane na dzień 15 czerwca 2018 r. przez Prezesa Zarządu Kolegium w składzie wszystkich Przewodniczących i Sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdziło, że:

I. Uchwały w sprawie zmiany Statutu KSM (pkt. III porządku obrad):

1. Propozycja zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej (do 12 osób) **nie otrzymała** większości 2/3 głosów:

za - 92; przeciw - 219

2. Propozycja zmniejszenia wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej **nie otrzymała** wymaganej większości 2/3 głosów: za - 97; przeciw - 200

3. Propozycja tworzenia tzw. funduszy celowych **nie otrzymała** większości 2/3 głosów i nie zostanie wpisana do Statutu:

za - 137; przeciw - 138

4. Propozycja utrzymania przez Walne Zgromadzenie zgody na jednorazowe przesunięcie wolnych środków finansowych zgromadzonych na fundusz remontowy - **nie otrzymała** większość 2/3 głosów: za - 64; przeciw - 197

5. Propozycja w sprawie określenia, kto może być członkiem Rady Nadzorczej **nie otrzymała** większość 2/3 głosów:

za - 135; przeciw - 108

6. Propozycja dodania do kompetencji Zarządu uznawania należności za nieściągalne **otrzymała** wymaganą 2/3 większość głosów: za - 187; przeciw - 80

7. Propozycja projektu Uchwały zasadniczej w sprawie zmiany Statutu - **otrzymała** większość 2/3 głosów:

za - 271; przeciw - 1

II. Przyjęcie pozostałych uchwał.

Na podstawie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdziło, że objęte pkt VI porządku obrad uchwały otrzymały w sumie następujące liczby głosów „za” i „przeciw”:

1) **Uchwała nr 3/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2017 r.

za - 146; przeciw - 1

2) **Uchwała nr 4/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017 r.

za - 142; przeciw - 2

3) **Uchwała nr 5/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017. za - 150; przeciw - 2

4) **Uchwała nr 6/2018** w sprawie głównych kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 r. za - 156; przeciw - 0

5) **Uchwała nr 7/2018** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017: za - 154; przeciw - 0

6) **Uchwała nr 8/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM Piotrowi Wójcikowi

za - 149; przeciw - 1

7) **Uchwała nr 9/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu KSM Henrykowi Wilkowi.

za - 149; przeciw - 5

8) **Uchwała nr 10/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu KSM Małgorzacie Bęben - Głównej Księgowej. za - 154; przeciw - 1

9) **Uchwała nr 11/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM Maciejowi Solarzowi.

za - 150; przeciw - 3

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia rozpoczynały się od godz. 17-ej., trwały od 2,5 - 7 godzin.

Opracowała:

MONIKA BARAŃSKA

Kierownik Działu Organizacji,
Spraw Pracowniczych i Ogólnych

Jak w Krakowie zamieniają piecyki gazowe na centralną ciepłą wodę

Ciepła woda bez piecyka

dokończenie ze str. 1

Na Kozłowiec już skończyli

Spółdzielnia „Na Kozłowiec” jest pierwszą, która zakończyła tę inwestycję. W 2015 roku, po pięciu latach, wszystkie budynki zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dzięki któremu poprawiło się bezpieczeństwo mieszkańców 3806 mieszkań w 46 budynkach.

Podczas konferencji, jaka odbyła się z tej okazji, wszyscy interesowali się konstrukcją finansową, która pozwoliła Spółdzielni realizować program ciepłej wody przy bardzo niewielkim zwiększeniu opłat na fundusz remontowy.

Było to możliwe dzięki pozyskaniu dofinansowania z Elektrociepłowni Kraków i Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach ustaw „O wspieraniu termomodernizacji i remontów” i „O efektywności energetycznej budynków”.

– Dotychczasowe doświadczenia naszej Spółdzielni pokazują, że koszty podgrzania wody z miejskiej sieci ciepłowniczej są niższe niż przy użyciu podgrzewaczy gazowych. Ze względu na występujące koszty stałe – im więcej wody zużywa dana nieruchomość tym niższe koszty podgrzania 1 m³ wody. I choć w naliczeniu czynszowym ze Spółdzielni pojawia się dodatkowa pozycja „podgrzanie wody”, to jednocześnie znacząco spadły rachunki za gaz, który jest już tylko wykorzystywany w kuchenkach do przygotowywania posiłków – mówi prezes spółdzielni Radosław Gruszka.

Bieńczyce realizują plan

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” ankietę na temat wykonania instalacji c.c.w.u. we wrześniu 2016 r. wypełniło 3620 osób, co stanowi 87,89% wszystkich właścicieli lokali. Ponad 80% wyraziło zgodę na wykonanie instalacji c.c.w.u.

W lutym 2017 r. Rada Nadzorcza uchwałą wyraziła zgodę na rozpoczęcie procedury realizacji dostawy ciepłej wody użytkowej. W maju 2017 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce”, MPEC Kraków oraz EDF Polska oddział nr 1 w Krakowie podpisały kompleksową umowę o realizacji w latach 2018-2024, programu „Ciepła woda bez piecyka” w blokach spółdzielni gdzie mieszka prawie 14 tysięcy osób.

Podpisanie umowy było okazją do zorganizowania na terenie SM „Bieńczyce” pikniku oraz uruchomieniu plenerowej siłowni dla mieszkańców pod hasłem „Rozgrzejmy się razem”.

W czerwcu 2017 r. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań kredytowych jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

W lipcu 2017 r. zostały wykonane audyty i projekty instalacji CCWU w budynkach nr 5, 6, 7 przy ul. Kombatantów. We wrześniu 2017 r. odbyły się zebrania z mieszkańcami tych budynków.

W sierpniu tego roku dzwonię do Krakowa. – Jak tam realizacja inwestycji przy ul. Kombatantów? – Jaka realizacja? Oni już mają ciepłą wodę w kranach – mówi wiceprezes Spółdzielni Bieńczyce Katarzyna Szostek.



W wieżowcu przy ul. Kombatantów 6 w Krakowie jest już ciepła woda bez piecyka
Zdjęcie Adam Skup/IN PLUS

W budynkach przy ul. Kombatantów 5,6,7 jest prawie 300 mieszkań. We wszystkich zlikwidowano piecyki gazowe. Koszt inwestycji mieszkańcy spłacą w czynszu. W planie na przyszły rok jest 5 budynków, gdzie jest blisko 800 mieszkań.

– Chcieć to móc – mówi Zbigniew Krzysztyniak, kierownik Działu Promocji MPEC w Krakowie, który o kampanii „Ciepła woda bez piecyka” wie chyba wszystko, ale zaraz dodaje, że powiedzenie „nie od razu Kraków zbudowano” jest tu jak najbardziej na miejscu. – Na początku nie było łatwo przekonać mieszkańców. Nie wierzyli, że demontaż piecyka i podłączenie ciepłej wody z ciepłowni trwa tylko 4 godziny. Nie chcieli słuchać o wymianie. Z czasem, po kilku, niekiedy po kilkunastu spotkaniach zmienili zdanie. W jednej spółdzielni decyzję mieszkańców „na tak” poprzedziło pięć przypadków zaczadzenia w ciągu miesiąca. Wtedy wątpliwości nagle zniknęły – mówi Krzysztyniak i odsyła mnie na strony internetowe krakowskiego MPEC-u.

Wśród ciekawych informacji jest film pokazujący demontaż piecyka gazowego i podłączenie centralnej ciepłej wody. W innej zakładce na slajdach opisane są poszczególne czynności montażowe z czasem ich trwania. Zainteresowanych odsyłam na stronę www.cieplawodabezpiecyka.pl

KAZIMIERZ SKUP

O centralnej ciepłej wodzie w KSM czytaj na stronie 12

„Ciepła woda bez piecyka”, to jeden z programów, które służą poprawie bezpieczeństwa i podnoszeniu komfortu życia mieszkańców Krakowa. Jest realizowany od 2004 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie, EDF Polska oraz CEZ Skawina – czyli właścicieli marki „Ciepło dla Krakowa”. Program realizowany pod patronatem Prezydenta Miasta Krakowa, prof., Jacka Majchrowskiego, pozwolił na zastąpienie dotychczas 25 000 piecyków gazowych w ponad 500 blokach mieszkalnych instalacją centralnej ciepłej wody.

Z ciepłej wody podgrzewanej z miejskiej sieci korzystają już mieszkańcy 15 krakowskich spółdzielni mieszkaniowych, które podpisały umowy kompleksowe i sukcesywnie likwidują piecyki gazowe w swoich budynkach. Piecyki zostały zlikwidowane również w dziesiątkach instytucji, szkołach, przedszkolach czy placówkach kultury.

MPEC, EDF i CEZ Skawina w programie „Ciepła woda bez piecyka” dofinansowują realizację projektów poprzez dostawę węzła cieplnego i współfinansowanie wykonania instalacji wewnętrznej.

„Lato z przygodą” w klubie MINIATURA



Osiedlowy Klub Kultury KSM „Miniatura” organizował wypoczynek i zabawy dla dzieci i młodzieży przez 5 tygodni począwszy od 25 czerwca do 27 lipca 2018.

Zajęcia odbywały się - w zależności od warunków atmosferycznych - zarówno w placówce jak i w obiektach rekreacyjnych oraz trasach turystycznych naszego miasta i województwa. Zapropionowano atrakcyjne i różnorodne formy zajęć, ale równie ważne było zapewnienie wszystkim dzieciom bezpieczeństwa podczas wakacji z klubem. W tym, pomagali nam po raz kolejny policjanci z IV Komisariatu Policji w Kielcach oraz strażacy prowadzący zajęcia edukacyjne w sali OGNIK. Odwiedziliśmy wiele ciekawych i interesujących miejsc.

Pracownicy klubu zorganizowali między innymi wycieczki autokarowe: do Tokarni – gdzie w Muzeum Wsi Kieleckiej poznawaliśmy zabytki naszego regionu, w Nowej Słupi zwiedziliśmy Muzeum Starożytnego Hutnictwa oraz Centrum Kulturowo Archeologiczne, w Szklanej Hucie odwiedziliśmy Pierniczkowy Dwór, gdzie piekliśmy pierniki, a w Lisowie zwiedzaliśmy ZOO „Leśne Zacisze”. W Ośrodku Rekreacji i Hipoterapii MAAG dzieci poznawały obyczaje koni, pod opieką odbywały przejażdżki, uczestniczyły w zabawach -zakończonymi ogniskiem z pysznymi kiełbaskami. Natomiast zajęcia na basenie Perła w Nowinach pozwalały się nie tylko zrelaksować ale także rozwijać umiejętności pływackie. Podczas warsztatów plastycznych w Biurze Wystaw Artystycznych w Kielcach, oglądaliśmy także wystawę pokonkursową „Przedwiośnie 2018”. Dzieci uczestniczyły w warsztatach edukacyjnych: w Centrum Nauki Leonardo da Vinci w Podzamczu Chęcińskim, Energetycznym Centrum Nauki w Kielcach oraz Centrum Geoedukacji - Geopark Kielce. Natomiast w klubie odbyły się zajęcia sportowe, taneczne, muzyczne oraz plastyczne.

Czas przerwy w nauce szkolnej, to świetna okazja, aby aktywnie odpocząć. To także okazja do zawarcia nowych znajomości, do poznania nowych koleżanek i kolegów. Po wspólnie spędzonych 5 tygodniach zostało dużo wrażeń, moc wspomnień oraz zdjęć, które pozostaną na długo w pamięci.

LIDIA BERNATEK



DZIEJE PŁYTY TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Po bitwie pod Wyłłą koło Szczekocin, 9 i 10 czerwca 1794 r., w Kielcach na Wielkopolu w granicach obecnych ulic Zagórskiej, Tadeusza Kościuszki i Sandomierskiej obozowały wojska Tadeusza Kościuszki. Sam Naczelnik mieszkał w nieistniejącym już obecnie budynku wójtostwa przy Rynku.

Na budynku stojącym w tym samym miejscu, w 1966 r. umieszczono płytę piaskowcową z płaskorzeźbą głowy Tadeusza Kościuszki i napisem: W DNIACH 9 – 10 CZERWCA 1794 ROKU PRZEBYWAŁ W TYM MIEJSCU ZE SWOIM SZTABEM TADEUSZ KOŚCIUSZKO.

W 1917 roku, w setną rocznicę śmierci Tadeusza Kościuszki Rada Miasta Kielc, na czele z prezydentem miasta Kielc G. Bukowińskim powołała 5- osobową komisję z radnych: Knichowieckiego, Szuberta, Andrzeja Jakóbkiewicza¹, Kotowskiego i Wilnera ds. uczczenia 100-lecia śmierci Naczelnika.

Do obchodów włączył się również biskup kielecki ks. Augustyn Łosiński, który powołał Społeczny Komitet Budowy Pomnika.

Komitet ten zlecił Zakładowi Artystycznemu Rzeźbiarsko-Kamieniarskiemu „Posąg”, znajdującemu się nad Silnicą, w miejscu obecnego Domu Technika NOT, wykonanie płaskorzeźby.

Projekt wg rysunku Gustawa Lamberta i zatwierdzony przez biskupa i twórcę polichromii katedralnej – Nicińskiego zrealizowany został przez Wincentego Skuczyńskiego. Płaskorzeźba przedstawiała Tadeusza Kościuszkę w sukmanie krakowskiej i w czapce frygijskiej – symbolu nawiązującego do przyznanego mu obywatelstwa francuskiego podczas rewolucji francuskiej.

Na piersi Naczelnika umieszczono order Virtuti Militari przyznany mu za zwycięstwo pod Zieleńcem oraz order Cincinnati przyznany mu w Filadelfii za udział w wojnie o niepodległość Stanów Zjednoczonych.

Poniżej zaprojektowany został orzeł z rozpostartymi skrzydłami, wzorowany na orle z pomnika Tadeusza Kościuszki w Waszyngtonie, trzymający szarfę w skutych łańcuchem łapach.

Materiał na pomnik – piaskowiec szydlowiecki odstąpił dentysta Libera. Obramowanie zostało wykonane z czerwonego piaskowca tumlińskiego.

Portret Tadeusza Kościuszki wykonał, pochodzący z Dębskiej Woli, absolwent Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – Wincenty Skuczyński². Orła wykuł absolwent tejże uczelni – Leon Migalski (współwłaściciel firmy), zaś ornamentykę – Księżyński.

Płytę na wieży dzwonnicy zamontowali pracownicy Kieleckich

Marmurów: Kisiele, Łatasiewicz i Walocha. Napis na szarfie: NACZELNIKOWI NARODU/ TADEUSZOWI/ KOŚCIUSZCE/ KIELCZANIE/ wykuł w nocy na osadzonej już płycie Kisiel – Junior. W górnych rogach umieszczono daty: 1817 – 1917.

Płyta została wykonana w ciągu 9 dni. Posiadała ona wraz z obramowaniem 4,30 m wysokości i 2,55 m szerokości.

15 października 1917 r. w katedrze odbyło się nabożeństwo dla młodzieży, a o godz. 11. msza żałobna przed wielkim ołtarzem, którą celebrował ks. Antoni Łosiński.

Cechy wystąpiły ze sztandarami. Obok symbolicznego katafalku stali kosynierzy. Nad katafalkiem powiewała flaga polska z białym orłem.

Ceremonia kościelna odsłonięcia i poświęcenia płyty została odwołana przez biskupa A. Łosińskiego, który domagał się usunięcia powiewającej nad grupą związkowców czerwonej flagi.

Po przerwaniu ceremonii kościelnej, na podium wyszedł



Kościół katedralny w Kielcach w 1936 r. Zdjęcie ze zbiorów M. Orłowicza. Biblioteka Polona. Domena Publiczna

przywódca PPS – Franciszek Loeffler³, który wygłosił krótkie przemówienie. Odsłonięcia płyty dokonał Stanisław Sobierajski i robotnik Baran. Zebrani odśpiewali „Gdy naród do boju” i „Rotę”.

Ceremonię kościelną dokończył biskup A. Łosiński w niedzielę 21 października 1917 r., po odprawieniu mszy przy ołtarzu polowym na schodach głównych katedry.

28 października 1917 r. u zbiegu ulic Tadeusza Kościuszki i Leonarda został odsłonięty i poświęcony przez proboszcza parafii św. Wojciecha ks. prałata Kulińskiego pomnik, którego wykonanie Komisja Rady Miejskiej zleciła Kieleckiemu Przedsiębiorstwu Kopalń Marmurów. Kamień został wykuty ręcznie z bloku marmuru szarego, a ustawił go na miejscu mechanik zakładowy Stanisław Durlaj.

Okolicznościowe przemówienie wygłosił prezydent Miasta Kielc G. Bukowiński.

Podczas uroczystości Towarzystwo „PIECHUR” rozprowa-

działo pamiątkowy znaczek uliczny, z którego dochód przeznaczony został na pokrycie kosztów budowy pomnika (wg ustaleń Tadeusza Langer – 97 rb. 40 kop. i 220 koron).

Na dzwonnicy katedralnej planowano umieścić jeszcze płaskorzeźby Wojciecha Bartosa Głowackiego i Jana Kilińskiego. Kiedy płyta J. Kilińskiego była już gotowa, władze konserwatorskie w Warszawie sprzeciwiły się umieszczeniu jej na zabytkowej dzwonnicy. Po pewnym czasie została ona przekuta.

Płyta Tadeusza Kościuszki dotrwała na dzwonnicy do II wojny światowej. Według ks. prałata Tomasza Wróbla, płyta została usunięta przez proboszcza katedry w 1941 r. jako szpecąca, na polecenie prezydenta miasta – Drechsela. Płyta została złożona na małym podwórku przy katedrze.

Latem 1943 r. na otynkowanej dzwonnicy, w miejscu usuniętej płyty trzej kieleccy harcerze, członkowie BS „Szarych Szeregów”: Wiesław Sadkowski ps. Wicher, Wojciech Gołąbek ps. Dziadek wymalowali kotwicę – znak Polski Walczącej smołą lub czarną farbą, pod okiem wartownika niemieckiego pilnującego koszar SS i obserwujących ich dwóch żołnierzy niemieckich.

W 1943 r. Niemcy wydali polecenie rozbicia pomnika przy ul. Tadeusza Kościuszki. Kamień uratowali polscy patrioci zakopując go w ogrodzie Jarońskich.

Po odzyskaniu niepodległości kamień powrócił na dawne miejsce, jednak poszukiwania płyty T. Kościuszki nie dały rezultatu.

Do odszukania płyty przyznaje się wiele osób. Jednak najprawdopodobniej odnalazł ją w 1966 r. wieloletni przewodniczący Komisji Ochrony Zabytków ZO PTTK Władysław Koterski – Spalski⁴, który podzielił się swoim odkryciem z innymi.

Elementy płyty wyciągnięto spod WC na dziedziniec katedralny. Poinformowany o znalezisku redaktor Jerzy Butwiłło, „rozkreślił sprawę” i uzyskał poparcie między innymi przewodniczącego MRN Gerarda Bednarza i Ryszarda Miernika⁵.

ZDZISŁAW SABAT

1 Andrzej Bruzda Jakóbkiewicz (1843-1924) Kolega szkolny „Brata Alberta”, powstaniec 1863 r., Sybirak (1864-1881), radny miejski. Odznaczony VM; spoczywa na cmentarzu „Starym” w Kielcach kw. 6-B.

2 Wincenty Skuczyński (1886-1979) Absolwent Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie, współwykonawca płyty T. Kościuszki w Kielcach, spoczywa na cmentarzu „Na Piaskach” w kw. 19.

3 Franciszek Loeffler (1875-1919) Księgowy w Fabryce Marmurów w Kielcach. Od 1894 działacz PPS. Więziony w X pawilonie Cytadeli Warszawskiej. Rewolucjonista 1905 r. Podczas I WŚ. przewodniczący Rady Okręgowej Ziemi Kieleckiej i członek Centralnego Komitetu Narodowego. Członek Rady Miejskiej w Kielcach. W 1918 r. komisarz ludowy Tymczasowego Rządu Ludowego Republiki Polskiej na pow. Kielecki. W 1919 r. poseł do Sejmu Ustawodawczego z ramienia PPS. Spoczywa na cmentarzu „Starym” w Kielcach, kw. 6-B.



4 Władysław Koterski – Spalski (1892-1973) Uczestnik strajku szkolnego 1905 r. w Kielcach. Absolwent Szkoły Przemysłowo – Technicznej Wawelberga w Warszawie. Studiował w Liege w Belgii. Podczas I wojny światowej walczył w jednostce polskiej przy armii belgijskiej. W l. 1915-1916 w niewoli niemieckiej. Ostatni komendant VI Kieleckiego Okręgu POW. Radny miejski. Oficer wywiadu i kontrwywiadu ZWZ - AK. Podczas okupacji zabezpieczał zbiory Muzeum Polskiego Towarzystwa Krajoznawczego, a po wojnie zabezpieczał zbiory i biblioteki dworskie. Od 1957 r. przewodniczący Okręgowej Komisji Opieki nad Zabytkami PTTK w Kielcach. Spoczywa na cmentarzu „Starym” w kw. 10-C.

5 Ryszard Miernik (1928-2012) Pisarz, poeta, rzeźbiarz. W l. 1961-1982 kierownik Wydziału Kultury UM w Kielcach. Współzałożyciel (w 1984 r.) kieleckiego Oddziału Związku Literatów Polskich. Współorganizator Ośrodka Rzeźbiarskiego na Wietrzni i Ośrodka Kultury Literackiej. Czynnie dopomógł w ustawieniu pomnika Powstania Listopadowego na Wielkopolu w Kielcach. Odznaczony Krzyżem Kawalerskim OOP. Spoczywa na Cedzynie.



Rynek w Kielcach 1885 r. Zdjęcie Biblioteka Polona. Domena Publiczna

Ciepła woda bez piecyka II

Nawiązując do artykułu „Ciepła woda bez piecyka” - MY z KSM NR 1/94/2018, powracamy do tematu w celu zachęcenia mieszkańców, aby przystąpili do wyeliminowania piecyków gazowych, zastępując je instalacją centralnej ciepłej wody użytkowej (c.c.w.u.).

Inwestycja c.c.w.u. wyeliminuje wiele problemów związanych z eksploatacją piecyków oraz budynków, w których występują przewody wentylacyjne i spalinowe. Jak wykazała praktyka eksploatacyjna, z roku na rok coraz trudniej jest zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkowania piecyków gazowych w ponad 50 letnich zasobach Spółdzielni.

Najważniejsze bezpieczeństwo

Głównym argumentem przemawiającym za dokonaniem likwidacji piecyków gazowych w mieszkaniach i budową instalacji c.c.w.u. jest bezpieczeństwo mieszkańców. Z każdym rokiem ulega pogorszeniu sprawność ciągów wentylacyjnych i spalinowych w wyniku zachodzących zmian klimatycznych i pogodowych, którym nie są w stanie sprostać istniejące przewody wentylacyjne i spalinowe. Podczas wysokich temperatur zewnętrznych występują przypadki pojawiania się w mieszkaniach tlenku węgla – czadu, w stężeniach przy których włączają się czujniki alarmujące użytkowników o zagrożeniu zdrowia i życia.

Próby nadbudowy wyłotów przewodów wentylacyjnych i spalinowych ponad dachem oraz montaż dodatkowych przewodów wspomagających ciągi nie dają oczekiwanych rezultatów i nie rozwiązują problemu. To przesądza o zasadności wyboru c.c.w.u. zamiast dotychczasowych piecyków, gdyż zapewni mieszkańcom gwarancję bezpieczeństwa, a Spółdzielni pewność obsługi i rozliczania użytkowników.

Oszczędności w ogrzewaniu

Innym bardzo ważnym argumentem jest poprawa termiki mieszkań, zwłaszcza zimą. Do prawidłowego procesu spalania gazu piecyk potrzebuje dużej ilości powietrza, które dostarczane jest poprzez kanały wentylacyjne i nawiewniki w oknach.

Po usunięciu piecyka mieszkanie będzie mieć mniejsze zapotrzebowanie na powietrze zewnętrzne, co przełoży się na oszczędności w ogrzewaniu. Poza aspektami bezpieczeństwa i oszczędności w ogrzewaniu, korzystanie z ciepłej wody daje użytkownikom komfort i niezawodność użytkowania instalacji c.c.w.u.

Spółdzielnia podjęła inicjatywę w celu rozpoczęcia procesu inwestycyjnego w 2018 r. Jego realizacja mogłaby nastąpić po uzyskaniu zgody większości mieszkańców w danej nieruchomości.

Nie wszyscy są – za

Do mieszkańców trzech wybranych budynków: Ślaska 8, Mazurska 70 i Zagórska 72 tj. tych, które zlokalizowane są bezpośrednio przy osiedlowej sieci ciepłowniczej, skierowano informację Zarządu w tej sprawie i druk oświadczenia o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zaproponowanego sposobu finansowania.

W odpowiedzi uzyskano zgodę stanowiącą ok. 10% lokali w wybranych budynkach. Pozostałych niezdecydowanych użytkowników zaproszono na zebrania. Oponowali oni przeciw zaproponowanej przez Spółdzielnię inicjatywie. Sprzeciw argumentowano obawą o dewastację mieszkań, a także podniesiono problem wysokości kosztów realizacji inwestycji oraz napraw w mieszkaniach po przeprowadzonych pracach.

Nie będzie dewastacji

Proces zmiany systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej wymaga wykonania niezbędnego zakresu prac, jednak nie ma mowy o żadnej dewastacji, a sama operacja przełączenia



Od lewej widok łazienki z piecykiem gazowym i po instalacji c.c.w. – bez piecyka. Instalacja w klatce schodowej

mieszkań jest sprawna i precyzyjna. Ostatecznie poprawie ulega estetyka łazienki po likwidacji piecyka.

Przykład realizacji - pionu ccwu

Likwidacja pieca gazowego i instalacji gazowej do pieca. Montaż instalacji c.c.w.u. w łazience i zamurowanie otworu do przewodu kominowego.

Szacunkowy średni koszt wykonania wewnętrznej instalacji c.c.w.u., przypadający na jeden lokal mieszkalny wyniesie ok. 2000 zł netto (bez kredytowania). Zakłada się, że koszt ten poniosłby użytkownik każdego lokalu indywidualnie. Dotyczy on tylko wykonania instalacji c.c.w.u. bez kosztów naprawy ścian, glazury itp. po realizacji prac instalacyjnych.

Koszt wykonania podłączenia do sieci ciepłowniczej oraz wykonanie modernizacji węzła wymiennikowego w budynku poniosłaby Spółdzielnia w ramach środków Zakładu Energetyki Ciepłej.

W celu pełnego i szczegółowego zapoznania się z powyższym tematem informacje można uzyskać na stronie internetowej www.ksm.pl, z artykułu „Ciepła woda bez piecyka” opublikowanego w kwartalniku MY z KSM NR 1/94/2018 oraz w Dziale Technicznym Spółdzielni przy ul. Kujawskiej 26 pok. 43 tel. 41 34 16 020.

GRZEGORZ KLIMEK

Po pierwsze – bezpieczeństwo

Budynki mieszkalne będące w zasobach Spółdzielni wyposażone są w system wentylacji grawitacyjnej, która wykorzystuje różnicę gęstości powietrza wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia. Jest to tradycyjny sposób wentylowania pomieszczeń.

Zasada działania wentylacji grawitacyjnej

Zasada działania polega na tym, że świeże powietrze zewnętrzne napływa do pomieszczeń, a następnie jest z nich – za pomocą podciśnienia – wyciągane kanałami wentylacyjnymi. Wentylacja grawitacyjna projektowana jest w taki sposób, żeby odpowiednia różnica ciśnień występowała już przy różnicy temperatur w wysokości dziesięciu stopni. Gdy te warunki są spełnione, z budynku przez komin wentylacyjny usuwana jest odpowiednia ilość zużytego powietrza. Niestety, taka metoda sprawdza się zimą, ale nie latem, kiedy w mieszkaniach jest chłodniej niż na zewnątrz.

Aby w budynku występowała wentylacja grawitacyjna potrzebne są dwa elementy:

- system kominowy, przez który następuje odpływ zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń
- nawiewniki w mieszkaniach, doprowadzające w sposób ciągły świeże powietrze.

Nawiewniki nie były potrzebne, kiedy w budynku były w większości zamontowane stare nieszczelne okna drewniane. Obecnie, po wymianie większości okien w lokalach na szczelne, nie ma wystarczającego dopływu powietrza do lokali, co przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych powoduje zaburzenia pracy instalacji wentylacyjnej - grawitacyjnej. Objawia się to brakiem lub wstecznymi ciągami, tzw. „cofka”

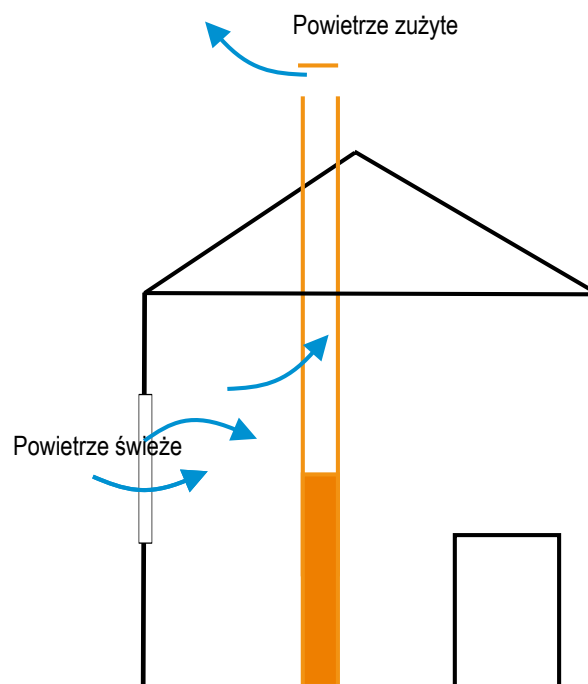
Podstawową funkcją nawiewników jest ciągłe dostarczanie świeżego powietrza do wnętrza pomieszczenia. Nawiewniki to otwory o regulowanym przekroju, za pomocą których można kontrolować ilość powietrza napływającego z zewnątrz. Kontrolowane wpuszczanie do domu zimnego powietrza wystarczy, aby wentylacja grawitacyjna działała odpowiednio także przy większej różnicy temperatur.

Podsumowując wentylacja grawitacyjna posiada wiele zalet, mianowicie jest przyjazna organizmowi ludzkiemu, tania w wykonaniu, cicha i nie wymaga energii elektrycznej. Jednak aby poprawnie funkcjonowała, wymaga:

- aby temperatura w budynku (mieszkanu) była wyższa niż na zewnątrz,
- stałego dopływu powietrza do budynku (mieszkania).

Bardzo często przy zamkniętych szczelnych oknach, zamkniętych nawiewnikach następuje zassanie zimnego powietrza przez instalację wentylacyjną w łazience lub kuchni w celu dostarczenia niezbędnego powietrza do spalania gazu w gazowym podgrzewaczu wody, a także do prawidłowego działania przewodów kominowych spalinowych. Bardzo ważną sprawą jest umożliwienie dopływu świeżego powietrza przez drzwi łazienkowe. Powinny one posiadać w dolnej części otwór wentylacyjny o minimalnej powierzchni 200 cm² tj. szczelinę o wymiarach 4 na 50 cm lub być wyposażone w otwór z typową kratką o tej samej powierzchni. Brak wentylacji w drzwiach łazienkowych jest przyczyną zakłóceń w prawidłowym spalaniu gazu w podgrzewaczach gazowych i pojawiania się w spalinach

tlenku węgla, czyli czadu. Stanowi to bezpośrednie zagrożenie dla użytkownika oraz dla mieszkań w pionie, korzystających ze wspólnych kanałów wentylacyjnych, tzw. kanałów zbiorczych. Potwierdza to praktyka eksploatacyjna i sygnalizacja obecności tlenku węgla przez czujniki czadu.



Spółdzielnia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, corocznie przeprowadza kontrole i czyszczenie przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych. Na bieżąco wykonywane są wszystkie zalecenia pokontrolne, stwierdzone przy przeglądach kominarskich, w tym prowadzona jest nadbudowa kominów. Spółdzielnia od 2008 roku prowadzi w ramach funduszu remontowego montaż nawiewników w mieszkaniach. W uzasadnionych przypadkach montowane są na podstawie zaleceń kominarskich dodatkowe nasady na wylotach przewodów kominowych spalinowych.

Niestety, wszystkie opisane wyżej działania nie zabezpieczają w pełni mieszkań przed powstawaniem „cofek” w przewodach kominowych wentylacyjnych i spalinowych. Pozostaje jeszcze jeden ważny, jeśli nie najważniejszy element, jakim jest eksploatacja mieszkań. Zamontowane przez Spółdzielnię nawiewniki są przez użytkowników zaklejane, zatykane, uszkodzane mechanicznie, po to by nie napowietrzały mieszkania. Brak ciągłego dopływu powietrza stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia podczas użytkowania piecyków gazowych. W celu wyeliminowania zagrożenia, wyszliśmy z propozycją likwidacji piecyków gazowych i wykonania w ich miejsce instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, jako nowego źródła zapewnianego dostawę. Instalacja zostanie zasilona w energię ciepłą z osiedlowej sieci ciepłowniczej poprzez zmodernizowane węzły ciepłownicze w budynkach. Wszystkie zgłaszane „cofki” sprawdzane są przez kominarza, a w przypadku zapisania zaleceń są one realizowane.

GRZEGORZ KLIMEK

Harcerskie lato

Przesyłamy serdeczne pozdrowienia z harcerskiego obozu żeglarskiego 33 Kieleckiej Drużyny Żeglarskiej „Pasat”.

Jesteśmy w Rydzewie nad pięknym jeziorem Niegocin, w gościnnym ośrodku Hufca Bielsk Podlaski.

Obóz rozpoczął się 9 lipca, a zakończy 23 lipca. Jest z nami 108 uczestników, w tym 29 zuchów oraz 25 osób kadry. Zuchy mieszkają w budynku zwanym zuchówką, a harcerze pod namiotami. Do dyspozycji mamy 15 jachtów zarówno odkrytopokładowych jak i kabinówek.

Warunki pogodowe pozwalają na doskonalenie umiejętności żeglarskich, a padające deszcze tylko wzmacniają charakter. W załączeniu przesyłam kilka zdjęć.

Serdecznie pozdrawiam

MICHAŁ KIZIŃSKI



SŁONECZKO – GOŚCIOM

Koncert „Słoneczko – Gościom” na podsumowanie roku kulturalnego 2017/18 odbył się 15 czerwca 2018 roku. Zaprezentowały się dzieci i młodzież, uczestniczące w zajęciach przygotowanych przez pracowników klubu Słoneczko.

Wystąpił zespół tańca współczesnego „Impresja”- grupa młodsza i starsza pod kierunkiem instruktora Ewy Wójcik oraz dzieci z zajęć rytmicznych prowadzonych przez Bożenę Pawłowską.

Na wystawie zbiorowej zaprezentowano także prace plastyczne dzieci z sekcji malarskiej.

Artystyczne dedykacje w wykonaniu: Mai Komar (wychowanki klubu Słoneczko) – taneczna oraz Oli Dybały (wychowanki klubu Miniatura) – wokalna, były podziękowaniem za dotychczasową współpracę.

Uczestnicy zajęć klubowych otrzymali od swoich instruktorów pamiątkowe dyplomy i słodycze.



Spotkanie zakończyliśmy gromkimi brawami rodziców i przybyłych gości.

LIDIA BERNATEK

Wesołe wakacje ze Słoneczkiem



W dniach 30 lipca do 24 sierpnia 2018 Klub „Słoneczko” prowadził zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym w ramach akcji „Lato z Przygodą 2018”.

Działania te miały na celu zapewnienie opieki dzieciom, jak również zorganizowanie atrakcyjnego wypoczynku. W ramach zajęć realizowano różnorodne formy aktywnego spędzania czasu. Organizowano min: zajęcia edukacyjne w Geoparku i Parku Technologicznym, wyjścia na basen” Perła. „W Ośrodku jazdy Konnej MAAG dzieci miały okazję jeździć konno oraz poznać zwyczaje zwierząt. Ogromnym zainteresowaniem cieszyły się wycieczki autokarowe i tak w Krajinie zwiedziliśmy „Park Miniatur”, a w pobliskiej Św. Katarzynie poznaliśmy legendy świętokrzyskie. W czasie wizyty w Grodzie Pędzików k/ Chęcín dzieci mogły przenieść się w czasy Średniowiecza i poczuć jego atmosferę w zabawach i pokazach rycerskich. W Ptasim Azylu, który jest Ośrodkiem Pomocy Dzikim Zwierzętom, uczestnicy uczyli się jak ratować ptaki a w Tokarni poznały warunki życia swoich dziadów i pradiadów. W kolejnej edycji warsztatów prewencyjnych Policjanci z IV Komisariatu Policji i Komendy Miejskiej Policji oraz Strażacy z Komendy Miejskiej



Państwowej Straży Pożarnej uczyli dzieci jak bezpiecznie spędzać wakacje w mieście.

Ponadto w placówce odbywały się warsztaty plastyczne, taneczne, muzyczne oraz różnorakie zajęcia świetlicowe. Odbyły się również cztery edycje słoneczkowej Olimpiady Sportowej, której podsumowaniem były medale wręczane na zakończenie każdego turnusu. Wszystkie dzieci na podsumowanie każdego turnusu otrzymały specjalne dyplomy oraz drobne upominki i słodycze.

LIDIA BERNATEK



Na zdjęciach od góry : zajęcia na basenie, wizyta w Energetycznym Centrum Nauki, spotkanie z policjantami i wycieczka do Grodu Pędzików



Wesołe lato w „Polonezie”

W Klubie „Polonez” tegoroczna akcja letnia trwała od 2 do 27 lipca. Skorzystało z niej 100 dzieci. W każdym tygodniu zajęcia były prowadzone pod innym hasłem: „Zwyczaje ludów skandynawskich”, „Zwyczaje Indian Ameryki Północnej”, „Obrzędy ludów afrykańskich”, „Historia i kultura ludności peruwiańskiej”.



W pierwszym tygodniu dzieci brały udział w zabawach integracyjnych i zgodnie z tematem tygodnia zapoznały się z przygotowanymi prezentacjami dotyczącymi Skandynawii: życia Wikingów, ich zwyczajów, kultury i wierzeń, strojów narodowych, tajemnic zorzy polarnej.

Dzieci wykonywały różne prace: kolorowanki, układanie puzzli z ciekawostkami, rozwiązywanie krzyżówek. Na zajęciach tanecznych omówiliśmy i spróbaliśmy odtańczyć tańce Danii, Norwegii i Szwecji.

FESTYN RODZINNY W OSIEDLU SANDOMIERSKIE

Wspaniała pogoda, atrakcyjny program i zapal do zabawy, jaki przejawiała publiczność na Festynie Rodzinnym, sprawiły że impreza na długo zapisze się w pamięci mieszkańców KSM.

Organizatorami festynu jaki odbył się 26 maja br. byli – Rada Osiedla, Administracja oraz Klub „Słoneczko”. Festyn otworzyli kierownik klubu Lidia Bernatek oraz przewodniczący Rady Osiedla „Sandomierskie” Andrzej Batory.

Było wiele atrakcji. Można było posłuchać piosenek w wykonaniu Małgorzaty Siemieniec i Anny Polańskiej. Grupa młodych ludzi połączonych wspólną pasją jaką jest taniec pod kierunkiem instruktorek Ewy Wójcik i Bożeny Pawłowskiej zaprezentowała składankę układów tanecznych. Zaprezentowała się także szkoła nr 15. Podczas festynu odbył się konkurs wiedzy historycznej z okazji 100-lecia Niepodległości Polski. Młodzież celnie odpowiadała na zadane pytania.

Sporo emocji dostarczyła także rywalizacja w grach sportowych. Z okazji Dnia Matki dzieci malowały laurki dla swoich Mam i brały udział w konkursach plastycznych prowadzonych przez Agnieszkę Czyż i Ewę Banaszek z Klubu „Miniatura”.

Dzięki pomocy policjantów z Komisariatu IV dzieci i dorośli mogli nabyć potrzebne umiejętności i wiedzę w zakresie bezpieczeństwa. Prezentowany był również sprzęt gaśniczy oraz pojazd Ochotniczej Straży Pożarnej. Dla wszystkich uczestników imprezy były kielbaski z grilla, kawa, herbata i woda mineralna.

LIDIA BERNATEK

Hasłem drugiego tygodnia były zwyczaje Indian Ameryki Północnej. Dzieci poznały ciekawostki z państw tego kontynentu, m.in. 10 przykazań i zwyczaje Indian, mówiliśmy o zwierzętach zamieszkujących na tym terenie. Odbyły się też zajęcia plastyczne, w trakcie których dzieci wykonały pióropusze z nadanymi imionami Indian. Na zajęciach wokalnych uczestnicy nauczyli się piosenki i poznali podstawowe kroki tańca Indian.

W trzecim tygodniu omówiliśmy zwyczaje ludów afrykańskich. Uczestnicy zapoznali się z mapą i zwierzętami żyjącymi na tym kontynencie poprzez prezentacje multimedialne i film pt. „Dzieci Afryki”. Zadaniem każdego uczestnika było zrobienie swojego stroju, w którym później tańczył.

Na zajęciach plastycznych robiliśmy maski afrykańskie.

Ostatni tydzień akcji odbył się pod hasłem: historia i kultura ludności peruwiańskiej. Filmem wprowadzającym w temat tygodnia była projekcja „Dzieci w Peru”. Omówiliśmy krainę Inków, jak i flagę, którą każdy pokolorował. Przedstawione zostały prezentacje dotyczące ciekawostek i zwyczajów ludności. Na zajęciach wokalnych dzieci poznały piosenkę „Peru - kraina Inków” oraz nauczyły się czterech tańców: Marinery, peruwiańskiego walca „El Vals Criollo”, Huaconada, Tendero.

Ponadto dzieci uczestniczyły w czterech wycieczkach autokarowych na trasach: Nowa Słupia – Św. Krzyż – Huta Szklana, Chęciny – Jaskinia Piekło – Podzamcze Chęcińskie, na Karczówkę z wejście na Brusznę i do Magicznych Ogrodów w Trzciankach.

Każde wyjście odbyło się z przewodnikiem i obiadami dla dzieci. Uczestnicy zajęć wzięli też udział w warsztatach w Geoparku, Ośrodku Myśli Patriotycznej i Obywatelskiej, Pałacu Biskupów Krakowskich, Parku Technologicznym, odwiedziliśmy stadnię koni, kino i bawialnię.

Program Nieobozowej Akcji Lato był różnorodny i interesujący. Zarówno dzieci, jak i rodzice byli z zajęć bardzo zadowoleni.

EWA KRASKA



PLASTYCY Z „MINIATURY” NA PLENERZE W CIEKOTACH



Już po raz drugi plastycy zrzeszeni w Klubie Artystów Plastyków „KAP65” funkcjonującym w Klubie „Miniatura” spotkali się na początku maja na plenerze malarskim w Ciekotach.

Wydarzenie „Ciekoty 2018” odbyło się dzięki przychylności wójta Gminy Masłów Tomasza Lato oraz Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach, który reprezentowała dyrektor Krystyna Nowakowska.

Piętnastoosobowa grupa malarzy została ulokowana w znanym już sobie urokliwym zakątku hostelu „Lubrzanka”, nad którym króluje dumna Radostowa, ukochana góra Stefana Żeromskiego. Nic zatem dziwnego, że będąc w takim miejscu nasi artyści pracowali bardzo intensywnie, czerpiąc swoje artystyczne inspiracje z piękna świętokrzyskiej ziemi.

W trakcie pleneru powstało przeszło pięćdziesiąt obrazów, które 24 maja br. zostały zaprezentowane na wernisażu w galerii „Szklany Dom” w Ciekotach. Otwarcia poplenerowej wystawy towarzyszyli: dyrektor Krystyna Nowakowska, sekretarz gminy Masłów Zbigniew Zagdański i kierownik Klubu „Miniatura” Lidia Bernatek. Gość specjalny Roch Dobrowolski uświetnił wydarzenie minirecitaleem utworów na wiolonczeli.

Mam nadzieję, że w przyszłym roku również z taką samą radością i energią do pracy powitamy to miejsce, by jeszcze raz zatrzymać na płótnie chwilę, kolor i światło ukochanej, wiecznie nas inspirującej Ziemi Świętokrzyskiej.

Przykładem tej inspiracji niech będzie wiersz powstały w trakcie pleneru. Obraz namalowany słowem.

*W malachitowych ławkach
błękit po mglisty horyzont
słońca pomarańcz
początek i koniec
odwieczna nadzieja
odwieczna udreka
skrzydła na wietrze
wygięte jak żagiel
lecą po chmurach
zapadam na krańcu
i nie wiem czy jestem
początkiem czy końcem
świtem a zmierzchem
podzielony w transie
kolor rozdziela
świat budując własny
i krzyczy we mnie
pamięć barw dzieciństwa...*



MAREK SABAT
członek Klubu Artystów Plastyków „KAP65”

OBECNOŚĆ

Każdy z nas w życiu dokonuje pewnych wyborów. Mają one decydujący wpływ na jakość naszego istnienia. Mogą sprawić, że będziemy gonić za dobrami materialnymi, przygodami, pogłębianiem naszej wiedzy, ale też odkrywaniem siebie, własnej wrażliwości na świat i na ludzi, na wszystko co nas otacza. Obserwując Agnieszkę Czyż zdecydowanie mogę powiedzieć, że ta ostatnia postawa jest jej najbliższa. Zachwyty, empatia, coraz większa umiejętność dostrzegania zjawisk i rzeczy dziejących się wokół niej, owocują już od wielu lat niebanalnym spojrzeniem, które rejestruje zatrzymując swoje emocje w kadrach zdjęć. To nie są tuzinkowe „fotki”. Jak mówi artystka: „zdjęcia robią wszyscy”, owszem w dobie fotografii cyfrowej jest to nagminne, ale zacytuję naszego nieodżałowanego przyjaciela, mistrza Pawła Pierścińskiego: „widzą tylko nieliczni”. Właściwie mogłaby być to już puenta, ale na potwierdzenie tego sformułowania dodam tylko drobiazg. Aga od lat jest dostrzegana w najbardziej prestiżowym Przeglądzie Plastyki Interdyscyplinarnej „Przedwiośnie”, organizowanym przez Biuro Wystaw Artystycznych w Kielcach (41 edycja), w którym w tym roku za zestaw przejmujących autoportretów „Selfie 2018” i portretów zatytułowanych „Obecność” zdobyła nagrodę Domu Środowisk Twórczych w Kielcach. Jest to już jej druga nagroda, jaką otrzymała w tym konkursie.

Artystka, która na co dzień jest skromnym instruktorem Klubu „Miniatura”, w codziennej pracy stara się „zarazić” swoją wrażliwością w patrzeniu na świat zarówno dzieci, jak i dorosłych, prowadząc zajęcia z plastyki i fotografii.

Oczywiście nie mogę pominąć w tym miejscu pięknego jubileuszu 30 – lecia pracy w Klubie, który mija w tym roku. Gratulując sukcesu, składamy Jubilatce życzenia dalszych owocnych działań oraz sukcesów twórczych.

MAREK SABAT



Więści z osiedli



Nowe Rady Osiedli już działają

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia w poszczególnych osiedlach KSM, członkowie Spółdzielni dokonali wyboru swoich przedstawicieli do Rad Osiedli na kadencję 2018 – 2022. Rady są statutowym organem samorządu spółdzielczego, uprawnionym do kontroli społecznej oraz formułowania opinii i wniosków w sprawach dotyczących Osiedla.

Do Rad wybierani byli członkowie KSM, którzy zamieszkują w wyodrębnionym osiedlu, zgłoszeni przez członków Spółdzielni w określonym w Statucie terminie na co najmniej 15 dni przed terminem pierwszej części WZ. Wybory do Rad Osiedli cieszyły się sporym zainteresowaniem: w Osiedlu Zagórska – Północ stanęło do nich 18 kandydatów, w osiedlu Zagórska – Południe o mandat członka RO ubiegało się 11 kandydatów, w Osiedlu Sady członkowie Spółdzielni wybierali Radę spośród 15 kandydatów, a w osiedlu Sandomierskie na listę wyborczą wpisano nazwiska 10 kandydatek.

Co istotne, zgodnie ze zmienionymi w 2016 roku postanowieniami Statutu Spółdzielni, mandat członka Rady Osiedla mogły uzyskać również osoby działające w tym organie w poprzednich kadencjach (brak zasady dwukadencyjności), nie mogli się natomiast o niego ubiegać członkowie Rady Nadzorczej.

W wyniku przeprowadzonych w głosowaniu tajnym wyborów, do każdej z czterech Rad Osiedli wybrano po 9 członków. W myśl postanowień Statutu, Rady Osiedli ukonstytuowały się na swoich pierwszych posiedzeniach, które zostały zwołane przez Prezesa Zarządu jeszcze w czerwcu br.

Członkowie Rad Osiedli wyłonili spośród siebie nie tylko Przewodniczącego i Prezydium Rady Osiedla, ale też Przewodniczących i członków trzech funkcjonujących w strukturze Rady komisji: Handlu, Usług i Porządku Publicznego, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Kultury i Opieki Społecznej, a ponadto wytypowali swoich przedstawicieli do pracy w Komisjach Przetargowych KSM.

Podczas pierwszych posiedzeń, które - pomimo wakacji - odbyły się w miesiącach letnich, członkowie nowowybranych Rad Osiedli zajęli stanowisko w ważnych dla funkcjonowania całej Spółdzielni sprawach, wyrażając swoją opinię m.in. odnośnie korekty planu remontów na 2018 rok, uwzględniającej dokonany przez Walne Zgromadzenie Członków podział zysku netto i przeznaczenie kwoty 475.117,41 zł na fundusz remontowy; sposobu realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia, zgłoszonych pod adresem Administracji Osiedli czy propozycji zmiany stawek na fundusz remontowy, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2019 roku. Szerzej o tematyce podejmowanej na posiedzeniach Rad Osiedli można przeczytać na naszej stronie internetowej: www.ksm.pl.

W najbliższym czasie Rady Osiedli czeka współdziałanie w tworzeniu perspektywicznego planu remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni na lata 2019 – 2021.

Wszystkim członkom nowowybranych Rad Osiedlowych gratulujemy okazanego przez wyborców zaufania i życzymy wielu sukcesów i satysfakcji z pracy społecznej na rzecz mieszkańców Osiedla.

ANNA SIKORA

Składy osobowe i struktura organizacyjna Rad Osiedli KSM kadencji 2018 - 2022 przedstawiają się następująco:

RADA OSIEDLA ZAGÓRSKA – PÓŁNOC:

Prezydium		Komisja GZM	
Barbara Staniec	Przewodnicząca RO	Grzegorz Skrzypek	Przewodniczący
Elżbieta Hombek	Z-ca Przewodniczącej	Barbara Staniec	Członek
Krystyna Wieczorek	Sekretarz	Marian Ganczarek	Członek
Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego		Komisja Kultury i Opieki Społecznej	
Aneta Hińcza	Przewodnicząca	Jan Okła	Przewodniczący
Krystyna Wieczorek	Członek	Tomasz Niebudek	Członek
Alicja Musiał	Członek	Elżbieta Hombek	Członek



Od lewej Tomasz Niebudek, Alicja Musiał, Elżbieta Hombek, Jan Okła, Aneta Hińcza, Grzegorz Skrzypek, Krystyna Wieczorek, Marian Ganczarek, Barbara Staniec.

RADA OSIEDLA SANDOMIERSKIE:

Prezydium		Komisja GZM	
Ewa Mikołajczyk	Przewodnicząca RO	Grażyna Młodzińska	Przewodnicząca
Joanna Spółczyńska	Z-ca Przewodniczącej	Jadwiga Barchan	Członek
Grażyna Młodzińska	Sekretarz	Jadwiga Dumin	Członek
Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego		Komisja Kultury i Opieki Społecznej	
Joanna Spółczyńska	Przewodnicząca	Halina Pawlik	Przewodnicząca
Zofia Kot	Członek	Zofia Kot	Członek
Marianna Zacharz	Członek	Elżbieta Dudzik	Członek



Od lewej: Elżbieta Dudzik, Joanna Spółczyńska, Zofia Kot, Ewa Mikołajczyk, Jadwiga Dumin, Grażyna Młodzińska, Halina Pawlik, Jadwiga Zacharz

RADA OSIEDLA ZAGÓRSKA – POŁUDNIE:

Prezydium		Komisja Kultury i Opieki Społecznej	
Zdzisław Wójtowicz	Przewodniczący RO	Bogusław Ślęfarski	Przewodniczący
Zbigniew Sowiński	Z-ca Przewodniczącego	Barbara Chmielewska	Członek
Barbara Chmielewska	Sekretarz	Marian Kurczyński	Członek
Komisja GZM		Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego	
Sebastian Kozakowski	Przewodniczący	Stanisław Ciesielski	Przewodniczący
Józef Staniszewski	Członek	Barbara Gulińska	Członek



Od lewej: Józef Staniszewski, Bogusław Ślęfarski, Sebastian Kozakowski, Barbara Gulińska, Stanisław Ciesielski, Barbara Chmielewska, Zdzisław Wójtowicz, Marian Kurczyński, Zbigniew Sowiński

RADA OSIEDLA SADY:

Prezydium		Komisja GZM	
Piotr Kowalczyk	Przewodniczący RO	Władysław Dworzak	Przewodniczący
Małgorzata Gawlik	Z-ca Przewodniczącego	Czesław Kupczyk	Członek
Zofia Lembrych	Sekretarz	Piotr Kowalczyk	Członek
Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego		Komisja Kultury i Opieki Społecznej	
Jan Grzegolec	Przewodniczący	Jerzy Teclaw	Przewodniczący
Barbara Czerw	Członek	Zofia Lembrych	Członek
Irena Moskal	Członek	Małgorzata Gawlik	Członek



Od lewej: Władysław Dworzak, Barbara Czerw, Jan Grzegolec, Irena Moskal, Jerzy Teclaw, Zofia Lembrych, Czesław Kupczyk i Piotr Kowalczyk - Przewodniczący Rady Osiedla

Hipoteka przymusowa jako prawny środek zabezpieczenia wierzytelności

Hipoteka przymusowa ma umocowanie prawne w ustawie o księgach wieczystych i hipotekach.

Zgodnie z obowiązującym prawem jest ona pełnoprawnym środkiem zabezpieczenia wierzytelności i powstaje w drodze wpisu w księdze wieczystej na żądanie wierzyciela dysponującego odpowiednim dokumentem.

Celem hipoteki przymusowej jest ochrona interesów wierzyciela na wypadek, gdyby dłużnik zamierzał zbyć nieruchomość z zamiarem ukrycia majątku przed wierzycielem. Ponadto wzmacnia ona pozycję prawną wierzyciela względem innych wierzycieli osobistych dłużnika w odniesieniu do nieruchomości (własnościowego prawa do lokalu czy odrębnej własności lokalu).

Jak sama nazwa wskazuje, hipoteka przymusowa powstaje bez wyrażenia przez dłużnika zgody na obciążenie nieruchomości. Tworzy się ją niezależnie od woli właściciela obciążonej nieruchomości, a najczęściej wbrew jego woli.

Aby uzyskać takie zabezpieczenie, wierzyciel musi dysponować odpowiednimi dokumentami, np. nakazem zapłaty i złożyć wniosek do sądu wieczystoksięgowego oraz uzyskać wpis w księdze wieczystej. Wpis hipoteki przymusowej zależy zatem od woli wierzyciela.

Hipoteka przymusowa jest narzędziem, które może zostać wykorzystane nie tylko przez banki, parabanki czy inne instytucje finansowe, udzielające kredytów, pożyczek, chwilówek.

Mogą po nie sięgnąć również inni wierzyciele, np. spółdzielnie mieszkaniowe. Załóżmy, że członek spółdzielni mieszkaniowej posiada w stosunku do spółdzielni zadłużenie z tytułu nie opłacania czynszu (dłużnik). Po wezwaniach do zapłaty i bezskutecznym upływie terminu Spółdzielnia (wierzyciel) występuje przeciwko takiemu członkowi do Sądu z żądaniem wydania nakazu zapłaty, a po jego otrzymaniu ma prawo wystąpienia do sądu wieczystoksięgowego o wpisanie hipoteki przymusowej bez zgody dłużnika.

Ustanowienie hipoteki przymusowej w przypadku egzekucji z nieruchomości dłużnika daje wierzycielowi większą możliwość zaspokojenia wierzytelności przed innymi wierzycielami.

Kolejną korzyścią wynikającą z ustanowienia hipoteki przymusowej jest zabezpieczenie wierzyciela na wypadek zbycia nieruchomości przez dłużnika, bowiem wierzyciel ma możliwość zaspokojenia swojego roszczenia z takiej nieruchomości niezależnie od tego, czyją własnością stanie się w przyszłości. Ponadto ustanowiona hipoteka nie ulega przedawnieniu.

Podsumowując, należy podkreślić, że ustanowienie hipoteki przymusowej następuje bez zgody dłużnika, zabezpiecza roszczenie wierzyciela przed innymi wierzycielami i jako środek zabezpieczenia roszczeń będzie coraz częściej stosowana przez spółdzielnie mieszkaniowe w stosunku do uciążliwych dłużników.

MAREK GIEDYK

Czy wiesz, że...

Według Firmy EXPANDER, spośród ośmiu miast poddanych analizie, najwyższe płace są w Warszawie, Krakowie i Poznaniu. Najniższe zaś w Kielcach, Lublinie oraz Łodzi i w tych miastach można łatwiej kupić mieszkanie. Średnia cena transakcyjna za 1m² mieszkania w Kielcach wynosi 4591 zł. W Krakowie zaś zarabia się na rękę 3766 zł, a za 1m² mieszkania trzeba zapłacić 6840 zł.

x x x

W wyroku z 15.X.2002 r. sygn. akt II CKN 1479/00 Sąd Najwyższy orzekł, że pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela lokalu na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej i do głosowania powinno mieć formę pisemną. Uchwały wspólnot mieszkaniowych podejmowane są bowiem w formie pisemnej, która stanowi formę szczególną, dlatego pełnomocnictwo powinno być udzielone także w takiej formie. Nie musi mieć natomiast formy aktu notarialnego, ani nie wymaga poświadczenia podpisu przez notariusza.

x x x

Od 25 maja 2018 roku zaczęły obowiązywać nowe przepisy unijnego rozporządzenia dotyczące ochrony prywatności, związane z przetwarzaniem danych osobowych, tzw. RODO. Każdy prowadzący firmę ma obowiązek zaplanować i wdrożyć nie tylko skuteczny system tej ochrony, ale zapewnić jej najwyższy poziom funkcjonowania i swobodny przepływ danych do prowadzonej działalności.

Dotyczy to również wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych. Podmioty te są administratorami danych osobowych swoich członków, pracowników, kontrahentów, wykonawców robót, usług itp. Każde naruszenie prywatności w zakresie przetwarzania danych osobowych, daje pokrzywdzonym podstawę dochodzenia roszczeń finansowych w procesach cywilnych, co może zaważyć na wizerunku firmy i jej reputacji rynkowej.

x x x

„Za króla Sasa jedz, pij i popuszczaj pasa”. Magnaci w tzw. czasach saskich (XVIII w.) wypijali około 20 litrów wódki i ponad 700 litrów piwa rocznie na głowę. Piwo pito już od śniadania, często też kieliszek wódki był dodatkiem do porannego posiłku.

(MaS)

NA WESOŁO

Żona do męża:

- Tyle razy ci mówiłam, maksymalnie 2 piwa i o 22 w domu!
- O matko! Znowu mi się pomieszało!

x x x

Córka do matki:

- Mamo, całe lata z uprzejmości udawałam, że znalazłście mnie w kapuscie. Teraz Twoja kolej wierzyć, że przenocuję u koleżanki.

x x x

Żona do męża siedzącego jak zwykle przed telewizorem:

- Mam dla ciebie dobrą i złą wiadomość. Odchodzę od ciebie!
- Mąż nie odrywając wzroku od TV:
- A ta zła?

x x x

Spotyka się dwóch znajomych:

- Widzisz, wygrałem tę sprawę o przekroczenie prędkości.
- Ale jak?
- Mój adwokat udowodnił, że przy 200 km/h nie widać znaku ograniczenia prędkości do 40 km/h.

x x x

Fryzjer do klienta:

- Jeśli mogę zapytać, jakie są pana poglądy polityczne ?
- Dokładnie takie same, jak pańskie.
- Przecież pan nie zna moich poglądów!
- Ale pan ma w rękę brzytwę!

x x x

Facet prosi o papierosy w kiosku Ruchu. Kioskarka podaje mu paczkę. Facet czyta: Uwaga! Palenie tytoniu powoduje impotencję.

Facet oddaje paczkę i mówi: Pani mi da takie z rakiem.

x x x

Po nocy poślubnej mąż mówi do żony:

- A mówiłaś, że byłaś dziewicą!
- No, byłam. Zapytaj Zenka!

x x x

Rodzinka zajada w ciszy i skupieniu obiadek. Nie rozmawiają, żeby nie robić przykrości synkowi, który od urodzenia nic nie mówi.

W pewnej chwili synek zatrzymuje rękę z widelcem i mówi:

- A gdzie kompocik?

W tym momencie rodzina znieruchomiała. Po chwili mama, przez łzy szczęścia, mówi: – Synku. Ty mówisz! To dlaczego do tej pory się nie odzywałeś? A synek:

- Bo kompocik zawsze był.

x x x

Mąż wyjeżdża w podróż służbową. Żona mówi mu na pożegnanie:

- Pamiętaj, nie wydawaj pieniędzy na rzeczy, które masz w domu za darmo.

x x x

Co powiedział słoń na widok nagiego mężczyzny?

- Jak czymś takim można jeść ?

x x x

Zataczający się pijaczek zaczął w parku młodego mężczyznę i mówi:

- Paaaanie, gdzie ja jestem?
- W Łodzi.
- W Łodzi to ja wiem, ale na jakim oceanie.....

Ogłoszenie z gazety

Do sprzedania antyczne biurko dla kobiety z grubymi nogami i dużymi szufladami.

(MaS)