

My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 3/88/2016

Ruszaj się, dziadu!

*Mój bus przyjechał według rozkładu.
Wsiadam i słyszę: „Ruszaj się, dziadu!”
Spoglądam - widzę młodego byczka,
co nie używa słów w rękawiczkach.*

*W barze odbieram danie z obiadu.
I znowu słyszę: „Ruszaj się, dziadu!”
Tym razem syczy dziewczyna młoda,
trzymając w dłoni dużego loda.*

*W głowie mi huczy zwrot pelen jadu.
„Ruszaj się, dziadu!, Ruszaj się, dziadu!”
Więc pomyślałem: „Chyba już pora
Skierować kroki gdzie klub seniora”.*

*I w gimnastyce macham nogami,
Nie mam zadyszki – oceńcie sami.
Już miesiąc ćwiczę i dla przykładu,
powtarzam sobie: „Ruszaj się, dziadu!”*

KRZYSZTOF NAWROT



Idzie jesień

Ponad 400 tysięcy złotych już jest

Będą dodatkowe pieniądze dla KSM

Czytaj wewnątrz numeru

IX Walne Zgromadzenie KSM

Czytaj na stronach 3-7



Nowe mieszkania

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu na zakup nowych mieszkań przez członków KSM i ich rodzin, władze Spółdzielni podejmują próbę nowej inwestycji mieszkaniowej na terenie Osiedla Sandomierskiego na działkach między budynkami przy ul. Sandomierskiej 160 a ul. Szczecińską 3.

Po opracowaniu architektonicznego projektu koncepcyjnego wysokiego budynku mieszkalnego, Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji.

„Inwestprojekt Świętokrzyski” wykonał koncepcję architektoniczno-urbanistyczną dziesięciopiętrowego budynku.

Czytaj na stronie 16

200 lat spółdzielczości

W 2016 r. spółdzielczość polska obchodzi wielką rocznicę. Otóż 11 kwietnia 1816 r. minęło 200 lat od powstania pierwszego w dziejach pierwowzoru spółdzielni.

To unikatowe w świecie dzieło utworzył ks. Stanisław Staszic zakładając w swoim majątku ziemskim Rolnicze Towarzystwo Wspólnego Ratowania się w Nieszczęściach inaczej: Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie). Jednocześnie uwolnił chłopów od pańszczyzny i nadał im w wieczyste użytkowanie gospodarstwa rolne z prawem dziedziczenia.

Ta pierwsza w świecie organizacja w spółdzielczym charakterze obejmowała 9 wsi o pow. 6.000 hektarów (12.000 ówczesnych mórg), w których mieszkało 4.000 osób. Kontrakt Założycielski Towarzystwa podpisało 329 gospodarzy. Z uprawianych gruntów płacili czynsz i uiszczali opłatę na wspólne cele Towarzystwa, na które szły także dochody z młynów i karczm będących wspólną własnością.

Hrubieszowskie Towarzystwo organizowało m. in. wspólne płacenie podatków, opiekę nad poszkodowanym w wyniku klęsk żywiołowych, prowadziło kasę zapomogowo-pożyczkową i szkoły ludowe, a najzdolniejszym uczniom fundowało stypendia. Zapewniało też opiekę zdrowotną w założonym szpitalu i opiekę nad starcami i kalekami we własnym domu opieki i sierocińcu.

Towarzystwo było strukturą opartą na właściwych dla spółdzielczości zasadach samopomocy, wzajemnej pomocy, solidarności i samorządności.

Towarzystwo formalnie istniało do 1952 r. kiedy decyzją „władz” zostało zlikwidowane, a jego majątek upaństwowiony. Twórca tej wyjątkowej wspólnoty – ks. Stanisław Staszic położył podwaliny ruchu spółdzielczego, który miał się rozwinąć w dojrzałą postać dopiero za kilkadziesiąt lat.

(MAS)

O spółdzielczości czytaj także na stronie 11



„Miniatura” z nagrodą prezydenta Kielc

Miło nam poinformować, że Klub „Miniatura” został laureatem nagrody I stopnia za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej oraz upowszechniania i ochrony kultury za 2015 rok.

Osiedlowy Klub Kultury „Miniatura”, mieszczący się przy ul. Zagórskiej 65 na osiedlu KSM działa wielopłaszczyznowo, pozwala na rozwój i prezentacje twórczości artystów-amatorów, oraz popularyzuje twórczość artystów z naszego regionu. Placówka współpracuje ze szkołami, przedszkolami i różnymi instytucjami kultury.

Uroczystość wręczenia nagród w KCK uświetnił koncert muzyki filmowej pod dyrekcją Krzesimira Dębskiego, z udziałem uczniów Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Kielcach.



Teatr Lalki i Aktora „Kubuś” dziękuje KSM



W Kielcach odbyła się czwarta edycja wakacyjnych warsztatów teatralnych dla dzieci i młodzieży „Lato w teatrze”.

W dwutygodniowych zajęciach w Teatrze Lalki i Aktora „Kubuś” uczestniczyły także dzieci niewidome. Poznawały tajniki gry aktorskiej, a także uczyły się pracy w zespole.

Każdego dnia na warsztatach dzieci nabywały nowe umiejętności przydatne w teatrze oraz w życiu codziennym.

Kolejny raz pomocy w realizacji programu „Lato w teatrze” udzieliła Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa. (K)

Z okazji doniosłego Jubileuszu 30 – lecia działalności **Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR”** w Kielcach serdeczne gratulacje, słowa uznania i podziękowania za dotychczasową aktywną współpracę w środowisku kieleckich spółdzielni mieszkaniowych

składają

Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd i pracownicy Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Najważniejsze wydarzenie w 2016 r.

IX WALNE ZGROMADZENIE OCENIŁO WYNIKI DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2015 r.

Prawo Spółdzielcze ustanowiło Walne Zgromadzenie najwyższym organem Spółdzielni zapewniając mu zwierzchni charakter wobec pozostałych organów: Rady Nadzorczej i Zarządu. W naszej Spółdzielni także wobec Rady Osiedla.

Zasada samorządności wymaga bowiem od członków, aby sami decydowali o swoich sprawach, jednakże z poszanowaniem przepisów prawa i Statutu.

Do kompetencji WZ należy rozstrzyganie najważniejszych spraw Spółdzielni i jej członków w formie uchwał. Może ono również wyrazić swoje stanowisko w każdej sprawie dotyczącej Spółdzielni, jeżeli jest tylko ona wpisana do porządku obrad Zgromadzenia.

Zgodnie z wymaganiami Statutu Spółdzielni i uchwałą Rady Nadzorczej organizacji Walnego Zgromadzenia Członków KSM w maju 2016 roku odbyło się IX Walne Zgromadzenie Członków KSM (WZC), które obradowało w sześciu częściach w dniach:

- I część – 9 maja – Osiedle Sandomierskie
- II część – 11 maja – Osiedle Sady
- III część – 13 maja – Osiedle Zagórska-Południe
- IV część – 16 maja – Osiedle Zagórska-Północ
- V część – 18 maja – Bieliny
- VI część – 19 maja – Bodzentyn

Poszczególne części WZC odbyły się w różnych terminach i z różnym składem osobowym członków, ale z tym samym porządkiem obrad zatwierdzonym Uchwałą nr 6/2016 z dnia 11 marca 2016 przez Radę Nadzorczą.

Każda część Zgromadzenia ma takie same kompetencje i zasady obradowania, a każdy członek Spółdzielni ma prawo do uczestniczenia i oddania głosu jedynie na jednej z 6-ciu części Zgromadzenia.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostało zawiadomionych blisko 7 tys. członków, w tym także tych, którzy są właścicielami lokali użytkowych i garaży. Zarząd zapewnił zapoznanie się członków ze wszystkimi materiałami dotyczącymi porządku obrad WZ, w tym możliwości zgłaszania projektów uchwał i wniosków o umieszczenie oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Dokumenty były wyłożone w Dziale Organizacji Biura Zarządu Spółdzielni.

W majowym numerze biuletynu „My z KSM” opublikowano również materiały związane z Walnym Zgromadzeniem, m.in.: te-rminy, porządek obrad, skróty sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu, Administracji Osiedli oraz opinię Biegłego Rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Zarządu za 2015 rok.

Zamieszczony został również szeroki komentarz dotyczący głównych zmian w Statucie KSM.

Materiały te służyły m.in. dostarczeniu członkom Spółdzielni i zainteresowanym mieszkańcom informacji, jakie sprawy będą rozpatrywane przez najwyższy organ Spółdzielni i danych do przygotowania się do dyskusji i głosowania.

Z tej możliwości skorzystał jednak niewiele osób.

Ponadto do wszystkich zawiadomień załączone zostały druki zgłoszenia kandydata na delegata na zjazd przedkongresowy związany z VI Kongresem Spółdzielczości. Każdy członek



Obrady na Osiedlu Zagórska Południe

miał prawo zgłosić swojego kandydata poprzez wypełnienie zgłoszenia i złożenie go w biurze Zarządu wraz z uzasadnieniem oraz pisemną zgodą zgłaszanej osoby do kandydowania. W tej sprawie do Zarządu wpłynęły zgłoszenia następujących członków: Bogucki Tomasz z osiedla Zagórska-Północ, Kowalczyk Piotr z osiedla Sady, Batory Andrzej z osiedla Sandomierskie i Hombek Elżbieta z osiedla Zagórska Północ. Zarząd przygotował alfabetyczną listę tych kandydatów, a karty wyborcze opieczętowane zostały pieczęcią Spółdzielni.

We wszystkich częściach tegorocznego Walnego Zgromadzenia uczestniczyło zaledwie **209** członków, co stanowi **3,1** % ogółu. W ubiegłym 2015 roku uczestniczyło 240 członków tj. 3,3% ogółu członków.

Otwarcie i przebieg obrad

Każdą część Walnego Zgromadzenia otwierał Prezes Zarządu Maciej Solarz, który w imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu i pracowników Spółdzielni witał zebranych i przedstawiał zaproszonych gości. Przeprowadzał również wybór Prezydium poszczególnych części WZ w głosowaniu jawnym.

W dwóch częściach Zgromadzenia tj. w osiedlu Sady i Sandomierskie uczestniczył p. Tomasz Bogucki - Radny Rady Miasta Kielce oraz kandydat na delegata Spółdzielni na zjazd przedkongresowy związany z VI Kongresem Spółdzielczości.

Na każdą część WZ przybyli także przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej.



Obrady na Osiedlu Sady

Skład Prezydium poszczególnych części stanowili:

I część Sandomierskie:

przewodniczący: **Władysław Boberek**

z-ca przewodniczącego: Andrzej Batory

sekretarz: Ewa Mikołajczyk

asesor: Janusz Mariański

II część Sady:

przewodniczący: **Ryszard Piotrowski**

z-ca przewodniczącego: Marian Jarek

sekretarz: Maria Panajotow

asesor: Kazimierz Kunaszuk

III część Zagórska-Południe:

przewodniczący: **Andrzej Marzec**

z-ca przewodniczącego: Józef Staniszewski

sekretarz: Zbigniew Sowiński

asesor: Zygmunt Arendarski

IV część Zagórska-Północ :

przewodniczący: **Jan Okła**

z-ca przewodniczącego: Andrzej Bujak

sekretarz: Barbara Staniec

asesor: Stanisław Lis

V część Bieliny:

przewodniczący: **Irena Bąk**

sekretarz: Elżbieta Chałupczak

VI część Bodzentyn:

przewodniczący: **Janusz Maciejski**

sekretarz: Krystyna Piętak

Głosowanie

Przewodniczący obrad wszystkich części WZ przeprowadzali w głosowaniu jawnym procedurę wyboru komisji: Mandatowo -Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.

Obrady Walnego Zgromadzenia toczyły się zgodnie z kolejnością spraw, ustaloną w porządku obrad i przyjętym w głosowaniu przez uczestników na każdej jego części.



Obrady na Osiedlu Zagórska Południe

Wybory przedstawicieli na zjazd przedkongresowy

W związku z zaplanowanym w grudniu tego roku VI Kongresem Spółdzielczości, niezbędnym było dokonanie wyboru kandydatów na zjazd przedkongresowy. Wobec tego każdy z przewodniczących poszczególnych części Walnego przedstawiał listę nazwisk osób, zgłoszonych na zjazd przedkongresowy w trybie zgodnym z § 76a ust.5 Statutu, krótko charakteryzując każdego z czworga kandydatów.



Obrady na Osiedlu Zagórska Południe

Przedstawiciele Spółdzielni na zjazd wybierali uczestniczący członkowie każdej części WZ, głosując na najwyżej dwie osoby z listy wyborczej. Suma ważnych głosów oddanych na kandydatów zdecydowała, którzy z kandydatów zostali wybrani.

Ustalenie wyników wyboru zostało dokonane w dniu 24 maja 2016r. przez Kolegium Walnego Zgromadzenia składające się z przewodniczących i sekretarzy części WZ, zwołane przez Prezesa Zarządu Spółdzielni. Na podstawie protokołów z poszczególnych części WZC oraz stosownych do nich załączników - Protokołów Komisji Wyborczej, przedstawicielami Spółdzielni na Zjazd przedkongresowy wybrano: **Tomasza Boguckiego i Piotra Kowalczyka**

Sprawozdania z działalności za rok 2015

Sprawozdania z działalności Rady Osiedla referowali ich przewodniczący, relacjonując zagadnienia, jakimi w minionym roku zajmowała się Rada oraz jej komisje problemowe.

Szczególnie były to sprawy związane ze sprawnym funkcjonowaniem danego osiedla, realizacją planu remontów i opiniowaniem wniosków członków w różnych sprawach.

Kierownicy Administracji przedstawili z kolei sposoby realizacji wniosków przyjętych dla danego osiedla na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu. Opis wszystkich prac remontowych w osiedlach oraz pracę wszystkich Administracji Osiedli zamieszczono również w kwartalniku „My z KSM” w maju br.

Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2015 roku przedstawił Prezes Zarządu Maciej Solarz, szczegółowo informując

m.in. o realizacji planu gospodarczo

- finansowego za 2015 r., sytuacji finansowej Spółdzielni, kosztach gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykorzystaniu funduszu remontowego, zadłużeniu i wynikach windykacji długów.

Prezes Solarz na każdej części zebrania szeroko omawiał projekt głównych zmian w Statucie Spółdzielni, które spowodowane są przede wszystkim wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5 lutego 2015 r., który orzekł o niezgodności z konstytucją niektórych przepisów ustawy z 5 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy z 1982 r. Prawo Spółdzielcze.

Przygotowany projekt zmian wydrukowany został jako wkładka do biuletynu „My z KSM”, wprowadzając 68 zmian postanowień Statutu, które w głównej mierze opierają się m.in. na:

- zgodnym z wyrokiem TK ubieganiem się o członkostwo w spółdzielni;
- obniżeniu wysokości wpisowego oraz udziałów;
- ujednoczeniu praw członków spółdzielni posiadających prawo odrębnej własności lokalu i tych, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu;
- doprecyzowaniu przyczyn, z powodu których ustaje, nabywa i przywraca się członkostwo;
- upoważnieniu Rady Nadzorczej do większej samodzielności i sa-

morządności przy decydowaniu o zwoływaniu Walnego Zgromadzenia oraz do wyboru delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego i Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości;

- sposobu zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu;
- wprowadzeniu obowiązku porządku obrad każdej części WZ oraz braku możliwości „zdejścia” z porządku obrad oznaczonej sprawy;
- braku możliwości uczestniczenia jednocześnie w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla;
- doprecyzowaniu liczby członków zasiadających w Radach Osiedli;
- wydłużeniu kadencji Rady Osiedla do lat 4;
- uaktualnieniu katalogu spraw zastrzeżonych do kompetencji Zarządu, a dotyczących tworzenia odpisów aktualizacyjnych należności Spółdzielni za lokale i z innych tytułów.

Na zakończenie swojego wystąpienia Prezes Solarz podziękował członkom za dyscyplinę, odpowiedzialność i obowiązkowość związaną z wnoszeniem opłat, członkom Rady Osiedli i Rady Nadzorczej, pracownikom Spółdzielni za organizację i dobrą pracę w minionym roku.

Podziękowania zaadresowane były także do wszystkich firm i instytucji, w tym Policji i Straży Miejskiej za dotychczasową współpracę.



Prezes KSM Maciej Solarz



Gł. księgowa Małgorzata Bęben
na I części- Władysław Fałara
na II części - Jerzy Sidor
na III części- Zdzisław Wójtowicz
na IV części- Elżbieta Hombek
na V części - Irena Bąk
na VI części - Piotr Kowalczyk

Skrót sprawozdania o kontrolnej i merytorycznej działalności Rady Nadzorczej zamieszczony został w majowym wydaniu „My z KSM”.



Przewodniczący RN Zdzisław Wójtowicz

Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami

W dyskusji nad przedstawionymi sprawozdaniami uczestniczyli członkowie Spółdzielni obecni na danej części zgromadzenia, zadając pytania zarówno członkom Zarządu, jak i Kierownikom Administracji, a także przedstawicielom Policji i Straży Miejskiej.

W szczególności poruszane sprawy dotyczyły:

- remontów elewacji poszczególnych budynków w osiedlach
- ocieplenia budynków i kryteriów, jakie stosuje się przy kwalifikowaniu ich do kolejności ocieplania;
- likwidacji podzielników c.o. i zmiany proporcji kosztów stałych i zmiennych w rozliczeniach;
- montażu wodomierzy z nadajnikami radiowymi;
- możliwości montażu domofonów;
- przeglądów budynków;
- złego usytuowania altan śmietnikowych;
- pielęgnacji terenów zielonych, podcinania drzew, zwiększenia ilości ławek i koszy na śmieci;



W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyli przedstawiciele policji i SM

- problemów związanych z odchodami psów;
- bezpieczeństwa na osiedlach;
- nieprawidłowego parkowania samochodów;
- uzupełnienia lub zmiany znaków drogowych;
- możliwości budowy parkingów i miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców;
- wymiany nawierzchni dojazdu do garaży;
- zwiększenia ilości ławek przy alejkach.

Na niektóre sprawy z zakresu bezpieczeństwa na osiedlach odpowiedzi udzielali przedstawiciele Straży Miejskiej oraz funkcjonariusze Policji.

Dotyczyły one przede wszystkim interwencji Straży i Policji w sytuacjach nieprawidłowego parkowania oraz gromadzenia się osób pod wpływem alkoholu wokół sklepów i przy klatkach wejściowych do budynków.

Przedstawiciele tych służb apelowali, aby wszelkiego rodzaju nieprawidłowości, które mają miejsce na osiedlach, były niezwłocznie zgłaszane telefonicznie do Straży Miejskiej lub Policji w celu podjęcia natychmiastowej reakcji.

Na każdej części Walnego Zgromadzenia członkowie byli informowani przez Zastępcę Prezesa Zarządu KSM, Henryka Wilka o korzyściach dla KSM w związku z uczestnictwem w przetargu zarządzanym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, otrzymywaniu tzw. białych certyfikatów tj. świadectw efektywności energetycznej.

Nasza Spółdzielnia otrzymała je za wykonane działania proefektywnościowe z tytułu oszczędności energii w związku z dokonywanymi działaniami termomodernizacyjnymi budynków, sieci energetycznych (ciepłowniczych) oraz wprowadzania do użytku urządzeń energooszczędnych (np. wymiana napędu wind, oświetlenia tradycyjnego na LED itp.).



Z-ca prezesa KSM Henryk Wilk

W wyniku głosowania przyjęto do realizacji 48 wniosków. Przewodniczący Komisji Wnioskowych na poszczególnych częściach WZ omówili wnioski zarówno te do realizacji, jak i te, które zdecydowano odrzucić lub przekazać do określenia sposobów realizacji przez Zarząd Spółdzielni (9 wniosków), Administrację i Rady Osiedla (39 wniosków).

Wnioski dotyczyły głównie zagadnień związanych z: wykonaniem docieplenia i remontów elewacji budynków, wymiany okien na klatkach schodowych, wymiany nawierzchni dróg dojazdowych do garaży, poprawy nawierzchni miejsc parkingowych, montażu domofonów i instalacji monitoringu, sprawdzenia podzielników c.o w lokalach użytkowych, odpowiedniego oświetlenia osiedli, niewłaściwego usytuowania niektórych altan śmietnikowych, nieprawidłowej wentylacji w mieszkaniach oraz bezpieczeństwa na osiedlach.

Głosowanie i podjęcie uchwał

Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych poszczególnych części WZ odczytywali protokół, potwierdzający legalność zwołania Zgromadzenia, które skutkuje ważnością podjętych uchwał oraz ilość osób głosujących na poszczególne uchwały.

Wszystkie uchwały objęte porządkiem obrad, zapadały w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, a zwołane przez Prezesa Zarządu KSM Kolegium WZ na podstawie protokołów każdej jego części stwierdziło, że poniższe uchwały otrzymały wymaganą ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie.

Podjęte uchwały dotyczyły następujących spraw:



Podczas obrad w Osiedlu Sady

- 1) zatwierdzenia sprawozdania Rady Osiedla za rok 2015,
- 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2015,
- 3) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2015,
- 4) sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015,
- 5) zmiany statutu KSM,
- 6) kierunków działania Spółdzielni na 2015 rok,
- 7) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni,
- 8) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM Maciejowi Solarzowi za okres

pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015,

9) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa KSM Henrykowi Wilkowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015,

10) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu KSM Głównej Księgowej Małgorzacie Bęben za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015,

11) wyboru delegatów na zjazd przedkongresowy

związany z VI Kongresem Spółdzielczości,

12) wniosków zgłoszonych w czasie obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni dokonał kwalifikacji wszystkich wniosków, dzieląc je na wnioski do rozpatrzenia przez Administrację i Rady Osiedli, a część z nich przyjął do własnej realizacji.

Plan sposobów realizacji tych wniosków oraz kierunków działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na 2016 rok Rada Nadzorcza rozpatrzyła na posiedzeniu w dniu 8 czerwca 2016 roku. Plany realizacji tych wniosków umieszczone zostały na stronie internetowej Spółdzielni (www.ksm.pl).

Przewodniczący poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zamykając obrady dziękowali za merytoryczne i rzeczowe dyskusje i wnioski.

MONIKA BARAŃSKA



Podczas Walnego Zgromadzenia na Sadach odbyło się wręczenie odznaczeń Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego, które otrzymali: Krystyna Chojna, Barbara Oltarzewska, Zenobia Sobieraj i Jan Florczak.

Przewodniczący przedstawił krótkie charakterystyki odznaczanych osób. W imieniu Prezesa Krajowej Rady Spółdzielczej odznaczenia wręczyli Piotr Kowalczyk – z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM, Maciej Solarz – prezes zarządu KSM i Ewa Kraska – Kierownik Klubu „Polonez”.

W imieniu odznaczonych podziękował Jan Florczak zapewniając o dalszej dobrej współpracy w krzewieniu kultury w osiedlach KSM.

Piknik Rodzinny

Wspaniała pogoda, atrakcyjny program oraz zapal do zabawy, który przejawiała publiczność na Festynie Rodzinnym w czerwcu na Osiedlu Zagórska-Południe sprawiły, że tegoroczna impreza na długo zapisze się w pamięci mieszkańców KSM.

Organizatorzy – Rada Osiedla oraz Klub „Miniatura” zapewnili wiele atrakcji. Można było podziwiać występy artystów z klubu „Miniatura” m.in. Romana Grzegorzycy, Małgorzaty Siemieniec, Anny Polańskiej, Niny Łucak, Teresy Mróz oraz zaproszonego zespołu ludowego „Mareczanki”. Członkowie zespołu przygotowali znane melodie biesiadne.

Grupa młodych ludzi połączonych wspólną pasją jaką jest taniec, pod kierunkiem instruktorki Anny Piotrowskiej zaprezentowała składankę tańców disco i jazzu.

W czasie festynu odbył się konkurs wiedzy historycznej prowadzony przez Leszka Segieta – członka Rady Osiedla. Uczestnicy festynu brali także udział w konkursach plastycznych. Sporo emocji dostarczyła im rywalizacja w grach sportowych.

Przy współpracy policjantów z Komendy Miejskiej można było zabezpieczyć przed kradzieżą rowery – znakując je.

Ostatnim punktem festynu była zabawa taneczna, na której wszyscy dobrze się bawili. Zapraszamy w przyszłym roku.

LIDIA BERNATEK



Nowa fontanna na osiedlowym skwerze

Na terenie zmodernizowanego skweru u zbiegu ulic Źródłowej i Zagórskiej pojawiła się nowa fontanna w miejscu starej, wybudowanej w latach 60., której żywot w naturalny sposób dobiegł końca.

Nowy obiekt ma kształt okrągłej niecki wyłożonej granitowymi szlifowanymi płytami.

Efekt wizualny tworzy centralnie umieszczona dysza z głowicą, na której promieniście rozmieszczono kilkadziesiąt ramion, w całości daje efekt tzw. dmuchawca.

Fontanna podświetlona jest 10 reflektorami, które włączone w godzinach wieczornych podkreślają

dotąd dodatkowo ruch wody i charakterystyczny półkulisty kształt stworzony przez układ dysz na końcach ramion.

Wokół niecki na specjalnym okalającym ją murku zlokalizowano siedziska, które zapraszają przechodniów do spędzenia wolnego czasu przy fontannie i wsłuchania się w charakterystyczny szum wody z jednoczesnym efektownym widokiem czaszy.



Teren skweru z fontanną jest całodobowo monitorowany, co czyni ten obiekt bezpiecznym i przyjaznym osobom z niego korzystającym.

Po uruchomieniu, w końcu kwietnia br. fontanna wzbudziła żywe zainteresowanie nie tylko wśród mieszkańców osiedli Zagórka Północ i Południe, ale również wśród mieszkańców Kielc i okolicznych miejscowości.

Ten, skromnie ujmując, „drobny” obiekt małej architektury stał się nie tylko elementem upiększającym osiedla KSM, ale też charakterystycznym punktem przy głównej ulicy wiodącej do centrum miasta.

Tak wkomponowana w zmodernizowany skwer fontanna, podobnie jak jej poprzedniczka, będzie cieszyć wszystkich

przez długie lata. Fontanna funkcjonuje w sezonie wiosenno-letnim w godzinach 7⁰⁰ – 22⁰⁰.

Efekty świetlne w godzinach od 21⁰⁰ do 22⁰⁰.

GRZEGORZ KLIMEK
Dział TE KSM

SKOK PIAST

Prosty przepis

na **dobrą pożyczkę**

- połącz wszystkie swoje raty
- dobierz potrzebną gotówkę
- zasmakuj porządku w swoich finansach...



...i **GOTOWE!**

POŻYCZKA KONSOLIDACYJNA

ilość rat / kwota pożyczki *	5 000 zł	10 000 zł	15 000 zł
60 _{RAT}	107 zł	213 zł	319 zł
96 _{RAT}	76 zł	152 zł	228 zł
108 _{RAT}	71 zł	141 zł	212 zł

Przedstawione raty zaokrąglono do pełnych złotych

Zapraszamy do Punktu Kasowego: **Kielce, ul. Leśna 9, tel. 41 341-54-90**

www.skokpiast.pl

infolinia 801 602 222

*Niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl przepisów kodeksu cywilnego.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania na dzień 29.07.2016 r. wynosi 15,79%. Do obliczenia przyjęto całkowitą kwotę pożyczki 25 000,00 zł, czas obowiązywania umowy 108 miesięcy (od 29.07.2016 r. do 28.07.2025 r.), miesięczne raty równe w wysokości 351,86 zł, oprocentowanie zmienne 9,99% w skali roku, dla oferty z ubezpieczeniem płatnym jednorazowo oraz dla Członków posiadających rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 17 026,17 zł składają się: prowizja 1 375,00 zł, opłata przygotowawcza 0,00 zł, odsetki 13 001,17 zł, ubezpieczenie 2 650,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty 42 026,17 zł. Dane obliczone zostały na podstawie przykładu reprezentatywnego. Decyzja o udzieleniu pożyczki uzależniona jest od indywidualnej oceny zdolności kredytowej Członka. Aktualizacja przykładu reprezentatywnego obowiązuje od dnia 01.08.2016 r. wg danych wyliczonych na dzień 29.07.2016 r.

koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

TOWARZYSTWO WIEDZY OBRONNEJ

Towarzystwo Wiedzy Obronnej, kontynuuje tradycje Towarzystwa Wiedzy Wojskowej założonego przez Józefa Piłsudskiego 17 IX 1919 roku. Komitet organizacyjny pod patronatem Naczelnika Państwa przyjął statut stowarzyszenia i zdecydował o jego nazwie „Towarzystwo Wiedzy Wojskowej”. Prezesem został generał brygady Jan Jacyna.



Za cel nadrzędny swojej działalności Towarzystwo Wiedzy Wojskowej uznało wypracowanie wspólnie z Ministerstwem Spraw Wojskowych założeń doktrynalnych w zakresie wychowania patriotycznego społeczeństwa i szkolenia żołnierzy.

Powołano organ prasowy „Bellonę”.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że stanowiska prezesa Zarządu Głównego w II RP pełnili wyłącznie generałowie – doświadczeni dowódcy.

Towarzystwo prowadziło wielokierunkową działalność naukowo-badawczą, odczytowo-popularyzacyjną, kulturalno-oświatową z instytucjami i organizacjami społecznymi w garnizonach, szczególnie Związkiem Harcerstwa Polskiego, Polskim Czerwonym Krzyżem, Ligą Obrony Powietrznej i Przeciwgazowej, Ligą Morska i Rzeczna, Związkiem Strzeleckim, Polskim Białym Krzyżem i innymi organizacjami. Towarzystwo wniosło duży wkład w wydawnictwo periodyków, takich jak *Przegląd Wiedzy Wojskowej* i współpracowało z wydawnictwami czasopism po-

szczególnych rodzajów wojsk. Zainicjowało wydawanie pierwszej encyklopedii wojskowej.

Po II wojnie światowej zainicjowano tworzenie Kół Pracy Społecznej, których zadaniem było podnoszenie wykształcenia kadry wojskowej. W 1960 r. rozkazem MON powołano Koła Wiedzy Wojskowej, które działały w jednostkach.

17 XII 1968 r. powołano Towarzystwo Wiedzy Obronnej, które do września 1977 r. rozwinęło struktury organizacyjne w okręgach wojskowych i rodzajach sił zbrojnych.

Od 1993 r. podczas kolejnych wrześniowych MSPO w Kielcach TWO przedstawia swoją działalność szczególnie w publicystyce i medalierstwie.

Obecnie TWO przygotowuje się do jubileuszowego X zjazdu i rocznicy 100-lecia działalności. Co roku 17 września obchodzi swoje *święto organizacyjne*.

Za działalność w popularyzowaniu wiedzy patriotyczno-obronnej Zarząd Główny TWO przyznał szkołom medale „*Za krzewienie Wiedzy Obronnej*”. Udekorowane zostały sztandary Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Św. Stanisława Kostki, I LO im. Stefana Żeromskiego, Liceum Ogólnokształcącego im. Świętej Jadwigi Królowej oraz Politechniki Świętokrzyskiej.

Medal otrzymało również 17. działaczy TWO w tym czterech pracowników Biura Zarządu KSM.

BOLESŁAW KUŁAKOWSKI
Członek TWO od 1980 r.

Święto Obrony Cywilnej w KSM

Dla upamiętnienia Dnia Obrony Cywilnej obchodzonego od 1990 r. 7 marca br. w KSM odbyło się okolicznościowe spotkanie pracowników posiadających przydziały organizacyjno-mobilizacyjne z przedstawicielem prezydenta Kielc Andrzejem Siewiorem, wojskowym komendantem garnizonu mjr. dr. Tadeuszem Banaszkiem, zastępcą komendanta SM Wojciechem Bafią i przewodniczącym Rady Nadzorczej KSM Zdzisławem Wójtowiczem.

Szef Obrony Cywilnej KSM prezes Maciej Solarz otwierając spotkanie podkreślił, iż utrzymanie formacji OC jest niezbędne szczególnie w obecnej sytuacji, gdy na naszym kontynencie występują niekontrolowane zagrożenia: m.in: terroryzm międzynarodowy, masowe migracje ludności, przestępczość zorganizowana, klęski i katastrofy cywilizacyjne, a także kryzysy o różnej skali i charakterze

Mjr dr Tadeusz Banaszek w swoim wystąpieniu zdefiniował pojęcie garnizonu. Przedstawił strukturę organizacyjną władz garnizonowych, omówił obowiązki dowódcy i jego zastępcy ds. logistyki oraz zaakcentował obowiązki komendanta garnizonu w regionie świętokrzyskim.

Garnizon Kielecki z siedzibą w Centrum Przygotowań do Misji Zagranicznych obejmuje powiaty: buski, jędrzejowski, kazimierski, konecki, kielecki, pińczowski, skarżyski, starachowicki i włoszczowski.

Komendant omówił trzy podstawowe funkcje garnizonu wojskowego: administracyjną, organizacyjną i logistyczną. Przedstawił także metody współpracy jednostek wojskowych z organizacjami paramilitarnymi w terenie.



Zastępcą komendanta Straży Miejskiej Wojciech Bafia omówił z kolei strukturę organizacyjną SM w naszym mieście, świadcząc rzeczowe na rzecz obronności oraz zaangażowanie tej formacji podczas sytuacji kryzysowych, a szczególnie w czasie powodzi.

Wskazał rodzaje współpracy Straży Miejskiej z policją oraz sposoby wspierania działań obrony cywilnej i jej zadania w tym roku kalendarzowym.

Przedstawiciel Prezydenta Kielc Andrzej Siewior wysoko ocenił organizację i funkcjonowanie obrony cywilnej w KSM i w imieniu Szefa Obrony Cywilnej Kielc – Prezydenta Miasta wręczył czternastu pracownikom KSM dyplomy i piękne albumy, za co podziękował przewodniczący uroczystości prezes Maciej Solarz.

W spotkaniu uczestniczyło 27 osób.

BOLESŁAW KUŁAKOWSKI

Wodomierze z odczytem radiowym

Zmiany zachodzące w dziedzinie techniki odczytu i rozliczania wodomierzy w zasobach mieszkaniowych i użytkowych pozwalają na upowszechnienie i wdrożenie nowych rozwiązań.

Obsługa dotychczas stosowanych wodomierzy (bez odczytu radiowego) wymaga dużego udziału czynnika ludzkiego, co wywołuje problemy organizacyjne i negatywnie rzutuje na jakość rozliczenia zużycia wody m.in. wynika to z błędów odczytu, czy braku dostępu do odczytu wodomierza co skutkuje wydłużonym w tygodnie czasem odczytu. Brakuje też informacji o jakości i poprawności odczytów oraz o niedozwolonych działaniach użytkowników w celu zafałszowania zużycia wody.

Okresowość rozliczania wody powoduje przy tym rozwiązaniu, że dwa razy do roku użytkownik powinien zapewnić dostęp do odczytu wodomierza. Problemy te rozwiązuje wodomierz z odczytem radiowym, dający możliwość jednoczesnego odczytu wszystkich urządzeń.

W związku z uchwalonym regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Uchwała Rady Nadzorczej KSM nr 10/2016 z dnia 8.06.2016 r., którego celem jest zmiana dotychczasowego sposobu odczytu wodomierzy oraz unowocześnienie i ujednoczenie systemu rozliczania zużycia wody w zasobach Spółdzielni, a także dostosowania zapisów do możliwości nowego systemu.

Największą zaletą odczytu radiowego wodomierzy jest brak konieczności wchodzenia do lokali, oraz zastosowanie automatycznego systemu, umożliwiającego jednoczesny odczyt wodomierzy we wszystkich budynkach opomiarowanych tym systemem.

Pozostałe zalety to:

- jednoczesność odczytu wszystkich wodomierzy w budynku i wodomierza głównego.
- monitorowanie sposobu użytkowania wody (postojów wodomierza, ciągłego przepływu przez wodomierz, ingerencji polem magnetycznym przez użytkownika)
- wysyłanie alarmów w przypadku rejestracji nieprawidłowości podczas dokonywania odczytu,
- duża trwałość modułu radiowego – 10 lat gwarancji,
- elektroniczna archiwizacja informacji o zużyciu wody,
- przygotowanie danych do rozliczenia wody w formie elektronicznej co zdecydowanie usprawnia i przyspiesza cały proces rozliczenia.

Właściwości odczytu radiowego dają gwarancję wykonania niemal rzeczywistego bilansu zużycia wody, co przekłada się na rzetelność jej rozliczenia w wyznaczonych okresach rozliczeniowych.

Z wprowadzeniem w zasobach Spółdzielni wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni dokonała zmian w treści regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w KSM.

Do najważniejszych zmian należą:

- objęcie wymianą wodomierzy na wodomierze z odczytem

radiowym całych zasobów KSM sukcesywnie do 2021 r., tym samym eliminacja dotychczas stosowanego rozwiązania,

- przejęcie przez Spółdzielnię odpowiedzialności za sprawy związane z organizacją wykonania wymiany i legalizacji wodomierzy oraz rozliczeniem kosztu ich montażu,

- z dniem 1 lipca 2016 r. możliwe jest opomiarowanie mieszkań dotychczas nieopomiarowanych tylko wodomierzami z odczytem radiowym, (parametry wodomierza przyjętego jako standard w zasobach Spółdzielni – wodomierz o średnicy 15 mm APATOR POWOGAZ Smart +JS Q₃ =1,6 m³/h z modułem radiowym),

- obniżeniu ulegają koszty odczytu i rozliczenia zużycia wody w porównaniu do kosztu w przypadku wodomierzy bez modułu radiowego (z 6 zł za lokal do 1 zł za odczyt wodomierza).

- w okresie przejściowym (do 2021 r.) wstrzymana zostaje wymiana wodomierzy w lokalach, którym skończyła się ważność legalizacji – czynne wodomierze będą honorowane do czasu ich wymiany na wodomierze z odczytem radiowym w całym budynku.

Nowo uchwalony regulamin w okresie przejściowym uwzględnia dotychczasowe zasady dotyczące wodomierzy bez modułu radiowego, a następna jego nowelizacja nastąpi po zakończeniu wymiany wodomierzy w całych zasobach tj. w 2021 r.

Opracowanie zmian w regulaminie rozliczania zużycia wody odbyło się z udziałem przedstawicieli Administracji,

Rad Osiedlowych oraz po szerokiej konsultacji z kierownikami Działu Czyszców i Windykacji oraz Księgowości KSM.



Wprowadzone zmiany w regulaminie zapoczątkowały długotrwały proces, który ureguluje i ujednoczy montaż wodomierzy, sposób odczytu i rozliczania zużycia wody w lokalach, a także przyspieszy decyzję użytkowników lokali nieopomiarowanych o montażu wodomierzy z odczytem radiowym.

GRZEGORZ KLIMEK

Inspektor nadzoru

Projekt nowelizacji ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych

Przygotowany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa projekt skierowany już został do konsultacji i zaopiniowania Krajowej Radzie Spółdzielczej, Krajowemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych, Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych RP i innym regionalnym związkom rewizyjnym w Polsce.

Celem nowelizacji, jak twierdzi Ministerstwo, jest uporządkowanie tych kwestii związanych z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych, na które wskazał Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 5.02.2015 r. dot. uregulowań spraw członkostwa w spółdzielni, z dnia 14.02.2012 r. dot. rozszerzeń najemcy lokalu o przeniesienia własności spółdzielczego prawa do lokalu, który przed nieodpłatnym przejęciem przez spółdzielnię mieszkaniową był lokalem państwowego zakładu pracy oraz w wyroku z dnia 27.06.2013 r. w sprawie zasad rozliczania w statucie zwrotu wkładu mieszkaniowego.

Poprzednia kadencja rządowa z tymi problemami się nie uporała, a obecny rząd przygotował dość sporo zmian w proponowanej nowelizacji ustawy m.in. w zakresie ograniczenia roli i znaczenia statutu spółdzielni mieszkaniowej. (MaS)

W grudniu VI Kongres Spółdzielczości

W dniach 12-13 grudnia br. w Warszawie obradować będzie VI Kongres Spółdzielczości, który jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego w Polsce, zwołanym co 4 lata.

Kongres dokona oceny stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej oraz warunków i możliwości jej rozwoju. Wybierze członków Krajowej Rady Spółdzielczej oraz określi zasady finansowania jej działalności przez organizacje spółdzielcze.

W Kongresie bierze udział 600 delegatów z 15 branż spółdzielczych. Najliczniejszą grupę delegatów stanowią przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych (217), Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” (88), Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych (53), Banków Spółdzielczych (44), Spółdzielczość Pracy (41), Spółdzielnie Kółek Rolniczych (30).

Według uchwały Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z 30 marca 2016 r. wybór delegatów na VI Kongres Spółdzielczości dokonywany jest podczas Przedkongresowych Zjazdów Spółdzielczych określanych branż, na których spółdzielnie i związki spółdzielcze reprezentowane są przez nie więcej niż dwóch przedstawicieli wybranych w stosownym trybie przez Walne Zgromadzenie.

Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową na Zjeździe Przedkongresowym reprezentować będzie dwóch przedstawicieli – członków spółdzielni, wybranych w toku Walnego Zgromadzenia w maju br. Są to Tomasz Bogucki i Piotr Kowalczyk.

Pan Tomasz Bogucki – jest zaangażowany w rozwiązywanie problemów spółdzielni mieszkaniowych zrzeszonych w Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych. Reprezentował już środowisko spółdzielcze w tzw. publicznym posłuchaniu w Warszawie w 2012 r, dotyczącym dyskusji o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na którym zabierał głos. Wieloletni radny Rady Miasta Kielce.

Pan Piotr Kowalczyk – wieloletni działacz społeczny jako członek Rady Osiedla Sady i Rady Nadzorczej. W obecnej kadencji jest z-cą przewodniczącego Rady Nadzorczej. Doskonale zna problemy spółdzielczości mieszkaniowej i prawne zasady jej działania.

(MAS)

Polska spółdzielczość w międzynarodowych organizacjach spółdzielczych

Siedem najważniejszych ogólnopolskich związków spółdzielczych oraz Krajowa Rada Spółdzielcza od wielu lat prowadzą aktywną działalność międzynarodową m.in. poprzez przynależność do europejskich i światowych organizacji spółdzielczych.

Oto nieco informacji na ten temat:

Krajowa Rada Spółdzielcza

Od samego początku istnienia jest członkiem Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (MZS) – największej i najstarszej na świecie organizacji pozarządowej reprezentującej ponad 800 mln spółdzielców ze wszystkich kontynentów.

Od 2006 roku KRS jest również jednym z założycieli europejskiej organizacji spółdzielczej „Cooperatives Europe”, gdzie Alfred Domagalski wybrany został do Rady tej Organizacji.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w którym zrzeszona jest Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest kolejnym polskim członkiem Międzynarodowego Związku Spółdzielczego. Aktywnie działa również w Międzynarodowej Organizacji Mieszkalnictwa Spółdzielczego (ICA–Housing) oraz Europejskim Komitecie Koordynacyjnym Mieszkalnictwa Społecznego CECODHAS.

Spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce liczy już ponad 100 lat. Pierwsza taka spółdzielnia powstała w Bydgoszczy w 1890 r. i istnieje do dziś. To najliczniejsza branża spółdzielczości. Aktualnie w Polsce działa 3.444 spółdzielni mieszkaniowych, a w ich zasobach mieszka ponad 3 mln osób. Spółdzielnie mieszkaniowe nie tylko zarządzają swoimi budynkami, ale także prowadzą działalność inwestycyjną i społeczno-kulturalną.

Z dalszych krajowych związków rewizyjnych do spółdzielczych organizacji międzynarodowych należą również:

1) Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Spożywców „Społem”. To organizacja o najstarszych w Polsce tradycjach działalności międzynarodowej – do MZS należy już od 1919 r. Spółdzielnia Spożywców „Społem” obchodziła niedawno 135-lecie istnienia. Na terenie kraju działa 358 Spółdzielni Spożywców.

2) Związek Lustracyjny Spółdzielni Pracy jest członkiem Międzynarodowego Komitetu Spółdzielni Pracy, Przemysłowych i Rzemieślniczych MZS (CICOPA). W Polsce działa 796 spółdzielni pracy i obejmują pełen zakres produkcji i usług na rynku.



3) Krajowy związek Banków Spółdzielczych jako branżowa izba gospodarcza należy od 1991 r. do Europejskiego Stowarzyszenia Banków Spółdzielczych (ECAB), a od 1995 r. do Międzynarodowego Stowarzyszenia Banków Spółdzielczych. W Polsce działa 593 banki spółdzielcze, które zatrudniają 28 tys. pracowników. Co trzecia jednostka bankowa w kraju to bank spółdzielczy.

4) Krajowa Spółdzielnia Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa, która jest najmłodszą z wielkich branż spółdzielczych w Polsce – SKOK powstała na początku lat 90. Aktywnie działa w Światowej Radzie Związków Kredytowych (WOCCU) – organizacji zrzeszającej spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe z 96 krajów całego świata liczących łącznie 180 mln członków.

5) Krajowy Związek Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych zrzeszony w Generalnej Konfederacji Spółdzielczości Rolniczej (COGECA) i Komitecie Rolniczych Organizacji zawodowych przy UE (COPA).

W Polsce funkcjonuje 679 kółek rolniczych połączonych w 700 spółdzielni SKR.

6) Związek Rewizyjny Krajowego Związku Spółdzielni Mleczarskich jest członkiem Europejskiego Stowarzyszenia Mleczarskiego (EDA).

(MaS)

Memorandum

Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP do Prezesa Rady Ministrów w sprawie budownictwa mieszkaniowego (omówienie)

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie skierował do Prezesa Rady Ministrów Pani Beaty Szydło memorandum w sprawie potrzeby uwzględnienia Spółdzielni Mieszkaniowych w przygotowywanym Narodowym Programie Budowy Mieszkań (NPBM). Podstawowym bowiem problemem, który związany jest z polskim mieszkaniem jest tzw. deficyt mieszkaniowy.

Jest to zdaniem Związku różnica między liczbą zamieszkałych mieszkań, a liczbą gospodarstw domowych, która obecnie w Polsce wynosi około 2 mln mieszkań, w tym ok. 1,1 miliona w miastach. Skuteczna poprawa owego niegodnego bytu dla 2 milionów rodzin jest obowiązkiem władz publicznych, które powinny prowadzić politykę sprzyjającą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli.

W 2020 r. kończą się transze środków z funduszy Unii Europejskiej na lata 2014-2020 dla Polski. Stąd, w ocenie Związku Rewizyjnego pilna stała się potrzeba uwzględnienia i wykorzystania w Narodowym Programie Budowy Mieszkań potencjału spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, który – przy jednoczesnych zmianach w prawie i ułatwieniach w pozyskiwaniu terenów – może odegrać kluczową rolę w zaspokajaniu w mieszkaniu m.in. biedniejsze warstwy społeczeństwa.

Uczestnictwo Spółdzielni Mieszkaniowych w owym NPBM zdaniem Związku Rewizyjnego może polegać m.in. na:

- zastąpieniu, wprowadzonego przez poprzedni rząd programu mieszkanie dla młodych (MdM), programem rozwoju spółdzielczych praw do lokali, który objął by osoby młode jak i doświadczające problemu deficytu mieszkań,
- zrezygnowanie z realizacji wprowadzanego przez poprzedni rząd programu budowy mieszkań na wynajem, na rzecz budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich,
- zapewnienie przepisów umożliwiających rozwój spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkania z opcją wykupu, jako konkurencyjnej oferty redukcji deficytu mieszkań względem obecnej sytuacji na rynku mieszkaniowym,
- zapewnienie możliwości przywrócenia prawa ustanawiania przez Spółdzielnię Mieszkaniową spółdzielczych własnościowych praw do lokalu w celu uporządkowania istniejącego porządku prawnego.

Memorandum Kancelaria Prezesa Rady Ministrów skierowała do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, który przygotowuje Narodowy Program Budowy Mieszkań.

Odpowiadając na memorandum Minister zapowiedział, iż w ramach prowadzonej polityki mieszkaniowej rząd planuje m.in. wspieranie budowy taniach mieszkań z wykorzystaniem gruntów należących do instytucji publicznych, a preferowaną formą użytkowania tych mieszkań będzie najem, z ewentualną możliwością przyszłego nabycia prawa własności wynajmowanego mieszkania.

Grupą docelową nowych propozycji mieszkaniowych będą młode osoby i rodziny o dochodach, które nie pozwalają na zakup mieszkania na wolnym rynku lub najem mieszkania na warun-



kach rynkowych. W ramach tak zarysowanej grupy docelowej wsparcia mogą oczekiwać również rodziny wielodzietnie.

Podstawowymi partnerami rządu w realizacji NPBM będą samorządy gminne i podmioty współpracujące z samorządami.

Minister Infrastruktury i Budownictwa ważną rolę w realizacji nowego programu przypisuje spółdzielniom mieszkaniowym. Ocenia je jako podmioty dysponujące doświadczeniem i wiedzą z zakresu inwestycji mieszkaniowych.

Nowy program Budownictwa Mieszkaniowego będzie się odnosił do spółdzielczości w trzech aspektach:

1) zmian w funkcjonowaniu spółdzielczości mieszkaniowej pod kątem podejmowanych inwestycji, w tym również w zakresie przekształcania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

2) wprowadzenia instrumentów wspierających podaż nowych mieszkań dostępnych cenowo dla rodzin o przeciętnych i niskich dochodach. Wśród tych beneficjentów i instrumentów będą również spółdzielnie mieszkaniowe,

3) określenia instrumentów wspierających rodziny w systematycznym oszczędzaniu na cele mieszkaniowe, w tym także cele realizowane za pośrednictwem spółdzielni mieszkaniowych.

Po opracowaniu nowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego co ma nastąpić jeszcze w 2016 r., projekt zostanie poddany konsultacjom z zainteresowanymi środowiskami i spółdzielniami mieszkaniowymi.

(Na podstawie pisma Sekretarza Stanu Min. Infr. i Bud.
z dn. 12.04.2016 r. do Związku Rew. SM)

OPRACOWAŁ MACIEJ SOLARZ

Opłaty audiowizualne

Przygotowany przez rząd projekt ustawy o składce audiowizualnej zobowiązuje końcowych odbiorców energii elektrycznej (tj. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej) do zapłaty składki naliczanej osobno dla każdego punktu odbioru energii elektrycznej (licznik).

Wprowadza się więc zasadę związania tej grupy osób korzystających z energii elektrycznej z odbiorem mediów. Osoby fizyczne mają wносить składkę od każdego licznika (od pierwszego i dodatkowego punktu odbioru energii jeżeli znajduje się w innej miejscowości niż miejsce ich stałego pobytu).

Z konstrukcji projektu wynika więc, iż osoby fizyczne, jeżeli posiadają więcej niż jedno mieszkanie, i jeszcze np.: dom letniskowy, mogą płacić wielokrotność składki po 15zł /m-c za każdy licznik.

Poza tym, istotnym aspektem tego projektu jest naliczanie składki audiowizualnej za każdy licznik energii elektrycznej (punkt poboru) w wielolokalowym budynku mieszkalnym znajdującym się w zasobach np.: Spółdzielni mieszkaniowej.

Chodzi o liczniki, które wskazują zużycie tzw. ogólnej energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie np.: klatek schodowych, korytarzy, energii zużytej na potrzeby dźwigów osobowych, oświetlenia terenów wspólnych itp.

Jak wiadomo wydatki związane z eksploatacją dot. w tym przypadku zużycia energii elektrycznej w budynku (danej nieruchomości) ponoszą członkowie spółdzielni oraz inne osoby nie będące członkami, w częściach przypadających na ich lokale mieszkalne. Zatem proponowane rozwiązania w tym projekcie ustawy, narzucają wprost na spółdzielnie mieszkaniowe dodatkowe koszty, które będą finansować osoby zamieszkałe w budynkach spółdzielczych, poprzez wnoszenie podwyższonej opłaty za używanie lokalu.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie pismem z dnia 19 maja 2016 r. interweniował w tej sprawie do Prezesa Rady Ministrów. (MAS)

Nie jedz grzybów na kolację

Jeśli po spożyciu grzybów wystąpią nudności, bóle brzucha, biegunka i podwyższona temperatura, należy natychmiast wezwać pogotowie lub zgłosić się do lekarza – zaleca GIS. W przypadku zatrucia grzybami ważna jest szybka reakcja - podkreśla.

Główny Inspektor Sanitarny przypomina, że zbierać należy tylko te grzyby, do których mamy absolutną pewność, że są jadalne. GIS zaleca by zbierać wyłącznie grzyby wyrosnięte. Młode, bez wykształconych cech danego gatunku, stanowią bowiem najczęstszą przyczynę tragicznych pomyłek.

Początkujący grzybiarze powinni zbierać jedynie grzyby rurkowe, czyli takie, które pod kapeluszem mają tzw. gąbkę. W tej grupie nie ma bowiem w Polsce grzybów śmiertelnie trujących. Ryzyko zatrucia jest więc mniejsze niż w przypadku grzybów blaszkowatych.

Inspekcja radzi zrezygnować z „błędnych” metod rozpoznawania gatunków trujących, np. przez sprawdzanie, czy cebula gotowana z grzybami zabarwi się na czarno, a srebrna łyżeczka



Kasy oszczędnościowo-budowlane

Według różnych szacunków w Polsce brakuje od 1,4 do 2 milionów mieszkań. Aby ten stan rzeczy zmienić, na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury Senatu RP w marcu br. postanowiono rozpocząć proces legislacyjny ustalenia w Polsce nowego rodzaju banku – kas oszczędnościowo-budowlanych zwanych także kasami mieszkaniowymi lub kasami budowlanymi.

Projekt ustawy w tej sprawie przygotowuje Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. Kasy oszczędnościowo-budowlane stanowić mają element zapowiadanego przez rząd Narodowego Programu Budownictwa Mieszkaniowego. Jego celem, jak się zapowiada, jest ustabilizowanie rynku mieszkaniowego i zwiększenie pomocy rodzinom o średnich i niskich dochodach w oszczędzaniu i kredytowaniu budowy mieszkań, by przy współudziale państwa były w stanie zaspokoić własne potrzeby i zamierzenia mieszkaniowe bez konieczności ryzykownego zadłużenia się.

Zatem średniozamożnym Polakom w dojściu do własności mieszkania pomagać ma powołanie do życia kas oszczędnościowo-budowlanych. Uprawionymi do oszczędzania w kasie mieszkaniowej były by osoby fizyczne i prawne, a także spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Przedstawiciele spółdzielczości biorący udział w posiedzeniu senackich komisji w proponowanym rozwiązaniu widzą szansę nie tylko na budowanie stabilnego systemu zwiększenia oszczędności Polaków, ale także szansę na skuteczne finansowanie zamierzeń remontowych spółdzielczych zasobów mieszkaniowych.

Wyróżnieniem kas mieszkaniowych ma być fakt, iż zarówno oprocentowanie środków oszczędzającego, jak i oprocentowanie udzielanego kredytu będzie niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy z bankiem. (MaS)

ściemnieje. Nie wolno sugerować się gorzkim smakiem grzybów, bo istnieją gatunki śmiertelnie trujące, które mają słodkawy smak, np. muchomor wiosenny czy zielonawy.

Główny Inspektor Sanitarny zaleca, by zbierać grzyby do koszyków lub innych przepuszczających powietrze pojemników. Reklamówki powodują bowiem zaparzenie grzybów i szybkie ich psucie.

Grzyby wywołują kilka rodzajów zatruc. Niektóre z nich mogą – jak wyjaśnia prezes Porozumienia Pracodawców Ochrony Zdrowia Bożena Janicka – prowadzić do uszkodzeń komórek narządów wewnętrznych, a w przypadku spożycia muchomora sromotnikowego do skazy krwotocznej i hemolizy krwi.

Inne zatrucia mają ujemny wpływ na układ nerwowy człowieka. Powodują zwolnienie bądź przyspieszenie akcji serca, zaburzenia oddychania, uczucia gorąca, ślinotok czy halucynacje. Część zatruc charakteryzuje się objawami ostrych nieżyłtów żołądkowo-jelitowych.

Pierwsza pomoc przy zatruciu to sprowokowanie wymiotów i badania treści żołądka – dzięki temu można szybciej rozpoznać gatunek grzyba, który wywołał zatrucie i podjąć leczenie.

mp/Kurier PAP/Zbigniew Wojtasiński

Ponad 400 nowych miejsc parkingowych

Realizując w latach 2005 – 2013 budowę dróg poza-
rowych w rejonie 25 wieżowców, Rady Osiedla i Zarząd
Spółdzielni podjęli równocześnie działania dla zwiększe-
nia ilości miejsc parkingowych przed tymi budynkami.
Jest ich bowiem zbyt mało. Bez rozwiązania tego prob-
lemu nie przekształcimy publicznej przestrzeni osied-
lowej w miejsce odpowiadające obecnym potrzebom
mieszkańców.

W tym okresie najwięcej miejsc parkingowych wybudowa-
no w Osiedlu Sady. Łącznie 278 stanowisk przy budynkach:
ul. Nowowiejska 15 – (120 miejsc), Nowowiejska 5 – (75),
Nowowiejska 24 – (32) i ul. Warszawska 47 – 51 miejsc. W
pozostałych Osiedlach, ze względu na brak odpowiedniego
terenu do urządzenia miejsc parkingowych, możliwości w
tym zakresie były bardzo ograniczone. W Osiedlu Zagórka
Południe wybudowano 67 nowych miejsc parkingowych przed
budynkami: ul. Chopina 7, Bohaterów W-wy 3 i 5 – 41 miejsc,
ul. Karłowicza 13 i 15 – 14 miejsc i Zagórka 64 – 12 nowych
miejsc parkingowych.

Osiedle Sandomierskie otrzymało tylko 10 nowych miejsc przy
budynku Szczecińska 3. Natomiast w latach 2014-2015 wybu-
dowano łącznie dalszych 100 nowych miejsc parkingowych za
ponad 220 tys. zł. Są to:

- zatoka parkingowa na Sadach w rejonie budynków ul. Wio-
senna 3-5 na 29 miejsc,
- parking w Os. Sandomierskie przy budynkach ul. Śląska 34,
36, Leszczyńska 66, 68 na 53 stanowiska.
- zatoka parkingowa przy pawilonie Szczecińska 11 – 10
miejsc,



Miejsca parkingowe i ciągi piesze przy ul. Nowowiejskiej 5

- zatoka parkingowa przy budynku ul. Zagórka 64 – 8
miejsc

JOLANTA ROKICKA

Śledzenie zachowań kierowców

Współczesne auta naszpikowane są elektroniką. Jak ustalili
dziennikarze tygodnika MOTOR Nr. 26/2016 praktycznie każdy
podzespół - od skrzyni biegów po fotele ma odpowiedni sterow-
nik, który jest odpowiedzialny za kontrolę jego pracy, a dane z
takich sterowników mogą być zapisywane i przechowywane w
pamięci przez długi okres.

Np. sterownik skrzyni biegów zapamiętuje, ile razy prze-
łączyliśmy ją np.: na tryb sportowy. Zakres gromadzonych
danych sprawdzono na zlecenie niemieckiego
klubu ADAC na wybranych czterech
różnych markach aut. Sprawdzono
jakie dane zapisywane są przez
poszczególne sterowniki auta
i przesyłane bezpośrednio za
pomocą sieci GSM do produ-
centa oraz jakie wnioski na
ich podstawie można wyciągnąć.

Aktualne dane mogą być przesyłane do producenta nawet co
dwie minuty.

Oto niektóre informacje, które z zachowań kierowcy może
odczytać producent auta:

- bieżące dane o stanie auta: przebieg, zużycie paliwa, ciśnie-
nie w oponach, poziom płynów. W razie awarii widać czy nie
zaniedbano obsługi pojazdu,
- komunikaty o błędach popełnionych przez kierowcę,
- czas pracy oświetlenia z podziałem na źródła,
- maksymalna prędkość obrotowa silnika- pozwala określić
styl jazdy kierowcy,
- dystanse pokonywane na jednym uruchomieniu silnika np.: do
5km, od 5-20 km, do 100 km czy powyżej 100 km „na raz”



Ferrari EVOXX Limited Edition 2014

- czas i dystans pokonywany na określonym trybie pracy skrzy-
ni biegów (wybór trybu pracy w autach z automatem)
- liczba naciągnięć pasów bezpieczeństwa (elektryczne napi-
nacze pasów, włączające się podczas nagłego hamowania)
- prędkość jazdy, jej długość i częstotliwość zmiany biegów, a
także ruchy kierownicą informują ile kilometrów pokonano na
autostradach, drogach podmiejskich czy w mieście,
- liczba regulacji fotela sygnalizuje ile osób korzysta z auta
- parametry ładowania i rozładowywania akumulatora świad-
czą czy samochód stoi za długo, jeździ na krótkich dystansach i
ma problemy z ładowaniem i jak reaguje kierowca

- liczba płyt CD używanych w
odtwarzaczu. Łatwo zatem
sprawdzić, jak intensywnie był
on używany, gdy np.: popsuł się
system audio.

Kierowcy o gromadzeniu ta-
kich danych nie są informowani.

Jeśli nawet zebrane dane przez pro-
ducenta nie zostaną realnie wykorzystane,
nie ma metody by to gromadzenie zatrzymać.

Od 2018 r. obowiązkowym wyposażeniem wszystkich nowych
samochodów ma być system eCall – szybkiego powiadomiania o
wypadkach drogowych. Aby on mógł funkcjonować, konieczne
jest wykorzystanie lokalizatorów GPS oraz połączenia z siecią
komórkową. W/g specjalistów oznacza to, iż teoretycznie każdy
samochód może być stale podglądany o podsłuchiwany. W razie
zaś awarii, klienci będą kierowani tylko do autoryzowanych
stacji obsługi z którymi producent ma kontakt, a nie do np.:
tańszych warsztatów wybranych przez samego kierowcę.

Na podstawie MOTOR Nr. 26/2016
Opracował MaS

Ponad 400 tysięcy złotych już jest

Będą dodatkowe pieniądze dla KSM

Spółdzielnia od lat prowadzi prace termomodernizacyjne budynków wielorodzinnych. Zakończony trwający od 1994 roku proces wymiany stolarki okiennej pochłaniający średniorocznie niemal milion złotych pozwolił w sposób zdecydowany przyspieszyć docieplenia budynków.

Ponadto, sprzedaż 590 białych certyfikatów uzyskanych w ramach III edycji rozpisanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki przetargu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej poprawiło możliwości finansowe spółdzielni gdyż na fundusz remontowy wpłynie kwota ponad 400 tysięcy złotych.

W tym miejscu należy przypomnieć co to są białe certyfikaty. Świadectwa efektywności energetycznej, zwane popularnie „białymi certyfikatami”, przyznawane są przez Urząd Regulacji Energetyki na podstawie ustawy o efektywności energetycznej. Ich przyznawanie związane jest z realizacją zadań związanych ze zmniejszeniem zużycia energii.

O przyznanie świadectw można ubiegać się m.in. za termomodernizację budynków, modernizację źródeł ciepła czy oświetlenia i dźwigów wind. Wielość przyznanych świadectw zależy od poziomu oszczędności energii. Jest on jest określany w umownych jednostkach, tzw. tonach oleju ekwiwalentnego, czyli TOE.

Im większe oszczędności, tym wyższa wartość świadectwa. Aby przyznane świadectwa mogły zostać sprzedane muszą zostać wpisane do Rejestru Świadectw prowadzonego przez Towarową Giełdę Energii S.A. w Warszawie.

Kupnem świadectw zainteresowane są przede wszystkim przedsiębiorstwa, które wytwarzają energię.

O pozyskaniu dodatkowych środków przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową ze sprzedaży świadectw pisaliśmy w poprzednim numerze „MY Z KSM”.

W grudniu ubiegłego roku został ogłoszony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki kolejny przetarg na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej.

Spółdzielnia złożyła stosowne dokumenty dotyczące dwóch zadań, a mianowicie:



– ocieplenie ścian, dachów, stropodachów wentylowanych i wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych w 6. budynkach;

– odcinkowej wymiany sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć preizolowaną.

W czerwcu br. na stronie internetowej URE ukazał się protokół z przeprowadzonego przetargu. Wśród 983 wybranych ofert znalazły się dwa zadania naszej spółdzielni. Termomodernizacja budynków została wyceniona na 150 świadectw energetycznych, natomiast wymiana sieci – na 110. Wystąpiliśmy już o ich wydanie co umożliwi podjęcie dalszych kroków zmierzających do ich sprzedaży.

Zaawansowanie prac dociepleniowych budynków z roku bieżącego pozwala na przygotowanie przez spółdzielnię niezbędnych materiałów, celem uczestnictwa w ostatnim przetargu na przedsięwzięcia proefektywnościowe.

Prowadzone są prace dociepleniowe na dziesięciu obiektach. Ponadto w Zakładzie Energetyki Ciepłej zakończono sześć zadań w zakresie odcinkowej wymiany sieci centralnego ogrzewania. Do końca sierpnia zostanie wymieniona sieć o długości 256 wzdłuż ulicy Szczecińskiej (Szczecińska od 3 do 11).

Mamy nadzieję, że i tym razem zostaną pozytywnie ocenione przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

HENRYK WILK

Falowiec



Najdłuższy budynek mieszkalny zwany popularnie falowiec mieści się w Gdańsku na osiedlu Przybrzeże.

Ma 850 m długości, spacer wokół budynku zajmuje ponad pół godziny. Blok ma 10 pięter, 1700 mieszkań, gdzie mieszka ok. 6 tysięcy ludzi.

Falowiec wygląda jak rząd wielu budynków przyklejonych do siebie bocznymi ścianami. Jego charakterystyczną cechą, są bardzo krótkie galerie – balkony, z których wchodzi się do poszczególnych mieszkań.

(MaS)

Nowa inicjatywa budowy mieszkań w osiedlu KSM

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu na zakup nowych mieszkań przez członków KSM i ich rodzin, władze Spółdzielni podejmują próbę nowej inwestycji mieszkaniowej na terenie Osiedla Sandomierskiego na działkach między budynkami przy ul. Sandomierskiej 160 a ul. Szczecińskiej 3.

Po opracowaniu architektonicznego projektu koncepcyjnego wysokiego budynku mieszkalnego, Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji.

Koncepcję architektoniczno-urbanistyczną wykonał „Inwestprojekt Świętokrzyski”.

Zaprojektowany budynek posiada 10 kondygnacji mieszkalnych nadziemnych oraz 1 kondygnację garażową podziemną, na której również umieszczono piwnice przynależne do mieszkań.

Kondygnacje nadziemne o zmiennym obrysie zewnętrznym. W budynku zaprojektowano 51 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2747 m² oraz 56 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Na terenie poza budynkiem przewidziano 17 dalszych miejsc postojowych, zieleni urządzonej, dojścia piesze, dojazdy, plac zabaw, boks śmietnikowy.

Projektanci zaproponowali mieszkania o powierzchniach: od 44,3 m² (2 pokoje z kuchnią) do 79 m² (4 pokoje z kuchnią).

Przewiduje się, że mieszkania przekazane będą do indywidualnego wykończenia w zakresie: wykonania wierzchniej warstwy podłóg, malowania ścian i sufitów, montażu drzwi wewnętrznych, wykonania „białego montażu” oraz ponadnormatywnego wyposażenia.

Forma własności lokali – prawo odrębnej własności z udziałem w gruncie (prawo użytkowania wieczystego, lub na wniosek wszystkich zainteresowanych wykup na własność).

Bryła projektowanego obiektu jest wkomponowana w otoczenie i nie koliduje z już istniejącymi 11 kondygnacyjnymi budynkami wielorodzinnymi.

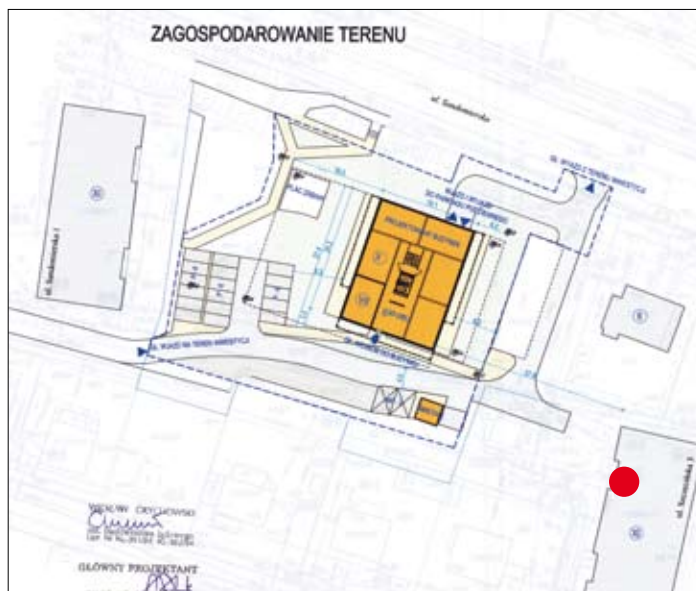
Po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - opracowany zostanie szczegółowy projekt budowlany, na podstawie którego uruchomiona zostanie procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jolanta Rokicka
Kierownik Działu Technicznego
Biura Zarządu KSM



W tym miejscu stanie nowy budynek mieszkalny. Zdjęcie zostało wykonane z okna wieżowca przy ul. Szczecińskiej 3 (na schemacie Zagospodarowania Terenu miejsce oznaczone czerwoną kropką).

Na dole strony wizualizacja budynku – widok płn-zach.





Park przy ul. Chopina



W 1972 roku KSM przystąpiła do zagospodarowania parku osiedlowego przy ul. Bohaterów Warszawy. Po raz pierwszy w Kielcach wybrano wówczas dom „Mister”. Najładniejszym budynkiem okazał się blok przy ul. Chopina 15.

25 kwietnia 1972 r. rady osiedlowe KSM zorganizowały konkurs „Moja dzielnica najpiękniejsza”.

Z okazji XV lecia KSM otrzymała własny sztandar, który przewodniczący MRN w Kielcach Jerzy Szmajdel udekorował



odznaką „Za zasługi dla Kielecczyzny”.

Górne zdjęcie parku zrobił w 1972 roku Józef Stachura, mieszkający przy ul. Chopina 11 i nazwał „Park przy ul. Chopina”.

Na zdjęciach niżej – z września br. widać jak park zmienił się przez, bagatela, 44 lata. Dzieci, które wówczas jeździły na rowerze po alejkach, dziś niejednokrotnie mają wnuki.

Dolne zdjęcie przedstawia fragment środkowej części parku. W niewielkim stopniu (staw z fontanną) to fragment ujęcia ze zdjęcia górnego czarno-białego. (K)



Rewolucja w postępowaniu podatkowym

Od 1 lipca 2016 r. wszedł w życie obowiązek przekazywania (bez wezwania) organowi podatkowemu szczegółowych danych z ksiąg podatkowych, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w formie ujednoliconego pliku zwanego Jednolitym Plikiem Kontrolnym. Obowiązek ten dotyczy dużych przedsiębiorców do których zalicza się także naszą Spółdzielnię. Mikro-, małych i średnich przedsiębiorców obowiązek ten obejmie w terminach późniejszych, tj. od 1 stycznia do 1 lipca 2017 r. Podstawą prawną przekazywania danych w formie JPK (bez wezwania) jest zmiana ustawy Ordynacja podatkowa w maju 2016 roku.

Przekazywanie administracji podatkowej danych z ksiąg rachunkowych w formie JPK ma umożliwić ich wykorzystanie w elektronicznej standardowej procedurze kontroli podatników dot. m.in. rozliczenia podatku VAT. Procedura ta, w odróżnieniu od tradycyjnych metod kontroli, ma pozwolić na porównanie deklaracji z księgami podatkowymi, a następnie ksiąg z dowodami księgowymi w sposób kompleksowy, tj. obejmujący wszystkie operacje gospodarcze w badanym okresie. Umożliwi ustalenie ścieżki transakcji i pozwoli fiskusowi zweryfikować gospodarkę magazynową danego przedsiębiorstwa.

Ponadto, zastosowanie elektronicznych narzędzi informatycznych w trakcie kontroli z zastosowaniem JPK ma umożliwić automatyczną weryfikację wewnętrznej spójności i integralności dowodów księgowych oraz nieograniczone filtrowanie i sortowanie danych przekazanych przez podatników w celu przeprowadzania na nich stosownych testów.

Z kolei rezultaty elektronicznej, standardowej procedury kontroli podatników mają się przełożyć na zwiększoną skuteczność i wydajność kontroli podatników ukierunkowaną na wykrycie nieprawidłowości w ich rozliczeniach podatkowych, wyłudzenie podatku, czy wprowadzenie do obrotu „pustych faktur”.

Wprowadzony Jednolity Plik Kontrolny został podzielony na 7 tzw. struktur czyli obszarów kontrolnych. Same projekty struktur określają zakres i format danych, których organy podatkowe od 1 lipca 2016 r. będą mogły żądać od dużych przedsiębiorców, poza JPK-VAT, który to przedsiębiorca jest zobowiązany przesyłać co miesiąc bez wezwania. Owe obszary kontrolne to:

- – księgi rachunkowe,
- – wyciągi bankowe,
- – magazyn,
- – ewidencje zakupu i sprzedaży VAT,
- – faktury VAT,
- – podatkowa księga przychodów i rozchodów,
- – ewidencja przychodów.

Każda ze struktur obejmuje swoim zakresem dane identyfikujące podatnika, jego system księgowy oraz producenta oprogramowania, za pomocą którego wytworzono JPK.

Zatem organy podatkowe będą miały dostęp do wszelkich danych z ewidencji zakupu i sprzedaży oraz wpływów i płatności danego przedsiębiorcy.

A jak przebiega wdrożenie systemu JPK w naszej Spółdzielni?

Wprowadzenie zmian z tym związanych wymaga następujących prac:



- dopasowania przez firmę obsługującą stosownych programów informatycznych do wymagań JPK. Warto wiedzieć, że w naszej Spółdzielni przeprowadza się rocznie około 1.800.000 operacji księgowych,

- zakupienie programu magazynowego, pozwalającego na elektroniczną ewidencję zdarzeń w ZEC (gospodarka magazynowa miału),

- szkolenie zewnętrzne i wewnętrzne pracowników odpowiednich służb,

- uzgadnianie spójności danych zawartych w rejestrze VAT z danymi zawartymi w JPK w celu wyeliminowania błędów.

W związku z istotną zmianą schematu gromadzenia danych np.: informacji o kontrahentach, finansowo-księgowych i dodatkowych zadań z tym związanych, Zarząd Spółdzielni czuje się w obowiązku poinformować o tych pracach członków Spółdzielni i użytkowników lokali nie będących członkami.

MAŁGORZATA BĘBEN

Wyniki monitorowania mieszkań

Jak już informowaliśmy, Zarząd Spółdzielni prowadzi od maja 2013 r. stałą kontrolę mieszkań pod kątem ilości osób zamieszkałych w lokalu i zgodności jej z oświadczeniami lokatorów oraz rzeczywistej liczby osób przebywających w mieszkaniu, gdy lokator zgłasza inny adres do celów korespondencji.

W 2014 r. analizie poddano łącznie 1199 mieszkań i stwierdzono 239 przypadków tj. blisko 20% rozbieżności co do oświadczeń lokatorów i faktycznej liczby osób zamieszkałych w lokalu. W I półroczu 2015 r. kontroli poddano 882 lokale, w których stwierdzono 12,5% nieprawidłowości.

W I półroczu 2016 r. Administracje Osiedli sprawdziły 1426 mieszkań, a nieprawidłowości ujawniono w 118 tj. 8,3% lokali. W tej liczbie ponad 67% mieszkań nie ma jeszcze zamontowanych wodomierzy.

(MB)

Więści z osiedli

Rozpoczynamy nowy cykl artykułów pt. „Więści z osiedli”. Będzie on dotyczył spraw rozpatrywanych przez rady osiedlowe, ich działań, decyzji i opinii, które mają wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni jako całości wspólnoty.

Jak wiadomo rady osiedlowe są statutowym organem Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i odgrywają bardzo istotną rolę w procesie jej zarządzania. To ich członkowie, wybrani spośród mieszkańców i przez mieszkańców, są często najbliższą ich problemom, potrzeb czy dążeń. Nie tylko opiniują, ale i podejmują decyzje związane z zakresem realizowanego w kolejnych latach planu remontów, z estetyką osiedli, z działalnością kulturalną osiedlowych klubów kultury, z rozstrzygnianiem sąsiedzkich sporów czy bezpieczeństwem zamieszkiwania.

Oto garść informacji o tematyce, którą w II kwartale 2016 roku podejmowały poszczególne Rady Osiedli KSM.

Rada Osiedla Zagórska – Północ zajmowała się sprawą rewitalizacji terenu i remontu fontanny u zbiegu ulic Konarskiego i Źródłowej w Kielcach, prośbą mieszkańców budynków przy ul. Św. St. Kostki 5A i 7, dotyczącą wymiany nawierzchni wjazdu do ich bloków, wybudowania nowej altany śmietnikowej i nasadzenia ozdobnych krzewów wzdłuż nowego chodnika przy wyremontowanej ulicy Św. St. Kostki, zwłaszcza zaś na odcinku przy parkingu między blokami Św. St. Kostki 3A i 5A.

Rada rozpatrzyła również wniosek mieszkańców budynku przy ul. Konarskiego 10 w sprawie niezwłocznego przeprowadzenia remontu elewacji szczytowej (północnej) ściany tego budynku oraz zatwierdziła założenia programowe Nieobozowej Akcji Lato 2016 w Osiedlowym Klubie Kultury „Miniatura”.

W maju br. Komisja GZM przeprowadziła wiosenny przegląd techniczno-estetyczny osiedla, którego wyniki zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu plenarnym w czerwcu br.

Rada Osiedla Zagórska – Północ zapoznała się również z sytuacją finansową Spółdzielni i wykonaniem planu gospodarczo – finansowego KSM, wniosła propozycje do nowego regulaminu kosztów dostawy wody, odprowadzenia ścieków i montażu wodomierzy w lokalach KSM oraz pozytywnie zaopiniowała propozycję korekty planu remontów na 2016 rok, zakładającą zwiększenie stanu środków do wykorzystania w osiedlu Zagórska – Północ o kwotę w wysokości 379.100,- zł, przeznaczoną na przyspieszenie prac związanych z docieplaniem budynków (wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku przy ul. Źródłowej 19 w Kielcach).

Rada Osiedla była również współgospodarzem IV części Walnego Zgromadzenia Członków KSM w dniu 16 maja 2016 roku, w trakcie którego złożyła sprawozdanie ze swojej działalności w 2015 roku.

Wśród tematów podejmowanych przez **Radę Osiedla Zagórska – Południe** znalazły się m. in sprawy związane z organizacją festynu rodzinnego pn. „Święto Osiedla”, który odbył się w dniu 5 czerwca 2016 roku na terenie Mini Parku u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Tarnowskiej.

Dzięki działaniom skierowanym do wszystkich grup wiekowych mieszkańców, głównie zaś do dzieci i młodzieży, rady osiedlowe realizują określony w Statucie KSM obowiązek krzewienia kultury współzycia i dbałości o spółdzielcze mienie. Rada Osiedla II pozytywnie zaopiniowała założenia programowe i wysokość odpłatności za zajęcia prowadzone w ramach Nieobozowej Akcji Lato 2016 przez Osiedlowy Klub Kultury „Miniatura”.

Na zebraniu III części Walnego Zgromadzenia Członków KSM w dniu 13 maja 2016 roku Rada Osiedla Zagórska – Południe złożyła sprawozdanie ze swojej działalności w 2015 roku, a także pożegnała i podziękowała za długoletnią współpracę pełniącą przez 18 lat funkcję Kierownika Administracji Teresie Szmidt. W czerwcu br. Rada pozytywnie oceniła powierzenie przez Zarząd tego stanowiska pełniącemu dotychczas



funkcję Zastępcy Kierownika Administracji Jackowi Pałacowi. Ponadto Rada Osiedla II pozytywnie zaopiniowała zmiany wprowadzone do regulaminu kosztów dostawy wody, odprowadzenia ścieków i montażu wodomierzy w lokalach KSM, związane z rozpoczęciem w Spółdzielni w 2016 roku procesu wymiany wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym, umożliwiającym dokonywanie odczytu zdalnie, bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Pozytywnie zaopiniowano również korektę planu remontów na 2016 rok w osiedlu Zagórska – Południe o kwotę w wysokości 352.700,- zł, przeznaczając pozyskane środki na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Boh. Warszawy 17 w Kielcach.

W drugim kwartale br. **Rada Osiedla Sady** rozpatrywała wniosek mieszkańców budynku przy ul. Wiosennej 1 w Kielcach w sprawie zamontowania monitoringu i ogrodzenia od strony rzeki Silnicy, poszerzenia parkingu oraz problemów z miejskim oświetleniem zewnętrznym, zajmowała się również podobną prośbą mieszkańców I i II klatki schodowej budynku przy ul. Nowowiejskiej 5 w Kielcach, dotycząca zamontowania przeciwdziałającego wandalizmowi i dewastacji spółdzielczego mienia systemu monitorującego. Rozpatrując wnioski dotyczące remontów zasobów mieszkaniowych i inwestycji, rady osiedlowe muszą brać pod uwagę założenia wieloletniego planu remontów, a także możliwość sfinansowania zadań ze środków KSM. O ile bowiem na realizację prac remontowych Spółdzielnia posiada wydzielony fundusz remontowy, o tyle zadania inwestycyjne, takie jak montaż monitoringu, wymagają uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, a inwestycja ta może zostać sfinansowana jedynie z ich środków własnych. Na posiedzenia plenarne Rada Osiedla III zaprosiła mieszkańców, którzy posiadają zaległości czynszowe za użytkowane lokale mieszkalne, w ten sposób włączając się do prowadzonej przez Spółdzielnię polityki windykacyjnej. Ponadto Rada Osiedla

Sady przyjęła ramowy scenariusz i założenia organizacyjne festynu rodzinnego pn. „Majówka na Sadach” w dniu 21 maja br. Członkowie Rady Osiedla, która obok Osiedlowego Klubu Kultury Polonez i Administracji Osiedla Sady była współorganizatorem imprezy, zaangażowali się w pozyskanie środków na realizację tego przedsięwzięcia od sponsorów, w zapewnienie interesującego, różnorodnego programu imprezy, jak również w jej sprawne i bezpieczne przeprowadzenie. W dniu 11 kwietnia 2016 roku Komisja GZM, przy udziale Administracji, dokonała wiosennego przeglądu budynków i terenów zewnętrznych w osiedlu. Część zadań, niewymagających dużych nakładów finansowych, jak np. zakup i montaż progów spowalniających na ulicy Wiosennej w Kielcach, zostanie zrealizowana przez służby Administracji Osiedla. Rada Osiedla III wniosła również propozycje do nowego regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody, odprowadzenia ścieków i montażu wodomierzy w lokalach KSM. Pozytywnie zaopiniowano założenia programowe Nieobozowej Akcji Lato 2016 w Osiedlowym Klubie Kultury Polonez w Kielcach oraz korektę planu remontów na 2016 rok, zakładającą zwiększenie funduszu remontowego w osiedlu Sady o kwotę w wysokości 302.817 zł, przeznaczoną na rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych budynku przy ul. Pociuszka 5 w Kielcach.

Tematyka poruszana na posiedzeniach **Rady Osiedla San-domierskie** dotyczyła między innymi spraw związanych z remontami zasobów mieszkaniowych i stanem technicznym osiedla. W drugim kwartale br. dwie komisje problemowe przeprowadziły przeglądy osiedla: Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego dokonała sprawdzenia porządku publicznego w osiedlu, a Komisja GZM sprawdziła stan techniczny zasobów mieszkaniowych i zaawansowanie prowadzonych prac remontowych po I kwartale br. Ponadto Rada zapoznała się z wnioskiem mieszkańców budynku przy ul. Dalekiej 19 w Kielcach w sprawie remontu elewacji budynku i z pismem mieszkańców budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23 w Kielcach,



związany z prowadzonymi już pracami termomodernizacyjnymi. Rada Osiedla IV negatywnie zaopiniowała prośbę mieszkańców sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych przy ul. Pomorskiej 27 i 29 w Kielcach, dotyczącą umożliwienia im korzystania z działek będących w zasobach KSM. Wśród poruszanych spraw znalazła się również kwestia podjęcia po raz kolejny działań zmierzających do przejęcia przez Gminę Kielce wydzielonej działki gruntu zajętej pod ulicę Legnicką (odcinek od ul. Romualda do ul. Wiejskiej). Ponadto Rada Osiedla IV omówiła organizację i przebieg I części Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 9 maja br. oraz festynu rodzinnego, zorganizowanego przy udziale członków Rady w dniu 4 czerwca br.,

pozytywnie zaopiniowała założenia programowe Nieobozowej Akcji Lato 2016 w Osiedlowym Klubie Kultury Słoneczko oraz korektę planu remontów w osiedlu Sandomierskie o kwotę w wysokości 310.383 zł, pozwalającą na rozpoczęcie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ul. Dalekiej 19. Rada Osiedla IV zaproponowała również zmiany do regulaminu kosztów dostawy wody, odprowadzenia ścieków i montażu wodomierzy w lokalach KSM.

Wszystkich zainteresowanych tematyką poruszaną na posiedzeniach Rad Osiedli KSM zapraszamy również na naszą stronę internetową www.ksm.pl

ANNA SIKORA

Car Mikołaj I Romanow ostatnim królem Polski

Wbrew temu co mówi nasza świadomość narodowo-histeryczna Polska nie była pod zaborami przez 123 lata. Co do tego, czy Księstwo Warszawskie funkcjonujące od 1807-1815 roku stworzone przez Napoleona można nazwać „Polską” zdania są słusznie podzielone, ale już Królestwo Polskie powstałe w wyniku Kongresu Wiedeńskiego „Polską” można nazwać na pewno.

Od 1815 r. istniało oddzielne państwo polskie z własną konstytucją, własnym sejmem, wojskiem, monetą i językiem polskim jako urzędowym.

Królem Polski był car Rosji Aleksander I, co narzucało unię personalną z Imperium Rosyjskim, ale już funkcje królewskiego namiestnika pełnił Polak, najpierw bohater wojen napoleońskich gen. Józef Zajączek, a od 1826 r. uprawnienia namiestnicze posiadała Rada Administracyjna złożona z Polaków.

Decyzja o powołaniu Królestwa zapadła na Kongresie Wiedeńskim nie z woli narodu, lecz w wyniku decyzji zwycięskich mocarstw.

Należy pamiętać, że między Kongresem Wiedeńskim a Powstaniem Listopadowym Polacy cieszyli się dużą niezależnością. Większość z nich uznawało Królestwo Polskie za sukcesora Rzeczypospolitej przedrozbiorowej, a rosyjskiego cara za prawowitego króla Polski.

Car Rosji i król Polski Aleksander I zmarł 1 grudnia 1825 r. w Tanganrogu nad Morzem Azowskim. Prawowitym następcą obu tronów był jego brat Konstanty Pawłowicz wówczas naczelny wódz armii polskiej. Ten jednak od dawna nosił się z zamiarem rezygnacji z sukcesji, ponieważ w 1820 r. ożenił się z polską hrabiną Joanną Grudzińską.

Po śmierci Aleksandra, Konstanty ponowił swoją odmowę i zdecydował się pozostać w Warszawie. W tej sytuacji tron rosyjski i polski 25 grudnia 1825 r. przejął brat cara Aleksandra I – Mikołaj I. Jego koronacja na cara Rosji miała miejsce 3 września 1826 r.

Aktu oddzielnej koronacji na króla Polski wymagała konstytucja Królestwa Polskiego z 27 listopada 1815 r. Jednakże sam jej twórca Aleksander I – mimo początkowych planów – do śmierci nie zdecydował się na koronację, co ułatwiał mu fakt, że konstytucja Królestwa nigdy nie zaprzysięgił. Polacy nie upierali się przy tym zapisie, pozostając wdzięczni za wskrzeszenie Królestwa i przywrócenie Polski na mapie Europy.

Tymczasem car Mikołaj I złożył przysięgę na konstytucję, następnie po kilku latach po wstąpieniu na tron dokona oddzielnie koronacji na króla Polski.



Mikołaj I, król Polski w latach 1825-1831

Decydując się na koronację Mikołaj I chciał zapewne dać do zrozumienia, że byt niezależnego królestwa Polskiego jest zabezpieczony. Jednocześnie zależało mu na pozyskaniu polskich elit, szczególnie arystokracji, która podchodziła do niego bardziej krytycznie niż do jego przeciwnika.

Para królewska przyjechała do stolicy 17 maja 1829 r. Koronacja odbyła się 24 maja w sali senatorskiej Zamku Królewskiego w Warszawie w obecności senatorów, posłów oraz członków Rady Stanu i Rady Administracyjnej. Król Mikołaj zwyczajem rosyjskim koronę sam włożył sobie na głowę. Cztery dni po koronacji urządzono wielką ucztę dla ludu nieopodal Zamku Ujazdowskiego, gdzie obecnie znajduje się Park Ujazdowski.

Rzesze mniej zamożnych Warszawiaków tłumnie przybyło w nadziei na darmowy poczęstunek. Podczas pobytu pary królewskiej w Polsce mnóstwo ludzi zwróciło się do króla z różnorakimi petycjami. Ponoć nazbierało się 11 tysięcy próśb, dlatego w Petersburgu powołano dwie komisje do ich rozpatrzenia. Po kilku dniach spędzonych w naszej stolicy na balach i uroczystościach państwowych, król Mikołaj I wraz z rodziną i dworem powrócił nad Newę.

W listopadzie 1830 r. wybuchło powstanie, które zamiast pełnej niepodległości przyniosło Polsce klęskę i utratę tego, co zyskano podczas Kongresu Wiedeńskiego. W trakcie tego powstania 25 stycznia 1831 r. polski sejm zdetronizował Mikołaja I z tronu królewskiego.

Klęska powstania ograniczyła autonomię Królestwa, czyniąc nasz kraj jedną z podbitych prowincji podległą carskiej Rosji, a Warszawa już nigdy nie zobaczyła królewskiej koronacji.

Artykuł ten powstał w oparciu o pracę Przemysława Kmiecika z 1911 r.

MARIAN WINIARSKI

Jubileusz 45-lecia klubu Miniatura

Osiedlowy Klub Kultury Miniatura w czerwcu 2016 obchodził 45-lecie istnienia. Licznie przybyli goście, przedstawiciele Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członkowie wielu sekcji zajęciowych i przyjaciele składali pracownikom klubu podziękowania za dotychczasową pracę, zaangażowanie i życzyli dalszych lat pracy na rzecz mieszkańców.

Klub Miniatura powstał w II połowie 1970 roku, najpierw z połączenia dwóch mieszkań, w 2000 roku dostaliśmy odrębny budynek. Mamy duże osiągnięcia, nasi podopieczni zdobyli wiele umiejętności w dziedzinie literatury, kultury i sztuki. Od ponad 40 lat działa u nas Sekcja Tkaniny Artystycznej pod kierunkiem p. Wandy Raban. Od 2004 roku działa Klub Artystów Plastików KAP65, konsultacje przeprowadza Zdzisław Surowiec – nauczyciel z Liceum Plastycznego w Kielcach. Wychowaliśmy wielu znakomitych muzyków i wokalistów.

Z okazji Jubileuszu rozstrzygnięto wiele konkursów: plastyczny, fotograficzny i muzyczny. Podczas uroczystości zostały również wręczone odznaczenia „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

W imieniu władz miasta podziękowania za wieloletnią pracę przekazał radny Tomasz Bogucki. Życzenia i gratulacje złożyli także Zyta Trych i Maria Salus z Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych oraz Stanisław Nyczaj i Romuald Bielenia ze Związku Literatów Polskich.

W czasie uroczystości przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Wójtowicz oraz prezes KSM Maciej Solarz gratulowali kierownictwu i pracownikom za wspaniałą pracę na rzecz mieszkańców.

Podziękowania dla sponsora – p. Ireny Góreckiej, właścicielki Restauracji „Cichy kącik” za smaczny poczęstunek.

Uroczystość uświetnił koncert muzyczny solistów z klubu Miniatura.

LIDIA BERNATEK



Lato z Miniaturą



Z myślą o dzieciach i młodzieży z osiedli KSM, jak co roku Osiedlowy Klub Kultury Miniatura przygotował Akcję LATO – cykl różnorodnych atrakcji zarówno kulturalnych jak i sportowych.

Podczas 5 tygodni (zajęcia odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00) nie zabrakło wyjść do kina, na basen Perła, bawialni „Czary Mary”, Ośrodka Jazdy Konnej MAAG. Ponadto dzieci brały udział w warsztatach edukacyjnych organizowanych m.in. przez Muzeum Historii Kielc, Geopark oraz przez Centrum Nauki Da Vinci w Podzamczu Chęcińskim.

Jak co roku dzieci miały możliwość spotkań z policjantami na temat „Zasady bezpiecznego wypoczynku podczas wakacji”. Poznawały zasady bezpiecznego poruszania się na drodze, poznawały tajniki pracy policjantów. Miały także okazję odwiedzić Komendę Straży Pożarnej, poznać pracę strażaków i najnowocześniejszy sprzęt gaśniczy.

Wszystkie letnie zajęcia wynikające z harmonogramu uzupełnialiśmy zabawą w klubie i w plenerze. Ponadto w klubie odbywały się zajęcia plastyczne, muzyczne, taneczne i sportowe.

LIDIA BERNATEK

Odnaczeni za pracę społeczną

W okresie ponad 30 lat działalności Klubu „Słoneczko” mieliśmy i mamy okazję do poznawania i współdziałania z wieloma interesującymi osobami. W tym roku po raz pierwszy mogliśmy wskazać, kto zasługuje na odznaczenie „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” za współdziałanie z Klubem. Wybór nie był łatwy. Wybraliśmy 3 osoby, które współpracują z nami stale od wielu lat.

Najlepszym momentem na wręczenie odznaczeń i podziękowanie, był koncert „Słoneczko-Gościom” na podsumowanie roku kulturalnego 2015/16, który odbył się 21 czerwca br.

Odnaczeni zostali: Natalia Łakomska, była mieszkanka Osiedla „Sandomierskie”, pracownik Muzeum Narodowego w Kielcach – kierownik Działu Edukacji, współpracująca z Klubem od 10 lat przy organizacji konkursów plastycznych dla przedszkolaków i współdziałania przy organizacji warsztatów plastycznych w okresie ferii zimowych oraz wakacji letnich.

Jacek Aksamit – kierownik Rewiru Dzielnicowych Komisariatu IV Policji w Kielcach. Od 15 lat trwa współpraca związana z bezpieczeństwem mieszkańców Osiedla „Sandomierskie” realizowana w formie debat publicznych, organizacji turniejów sportowych dla dzieci i młodzieży, festynów osiedlowych, warsztatów prewencyjnych w czasie ferii zimowych i wakacji letnich oraz okazjonalna.

Najdłużej, bo 30 lat współpracuje z nami Zbigniew Swat – nauczyciel dyplomowany w klasie akordeonu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. L. Różyckiego w Kielcach.

Znakomity nauczyciel i wychowawca wielu instrumentalistów, zdobywających uznanie na konkursach w kraju i zagranicą. Współpraca ta pozwoliła także na prezentacje muzyczne innych



Odnakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” otrzymali: Natalia Łakomska, Jacek Aksamit i Zbigniew Swat

instrumentalistów ze Szkoły Muzycznej na wielu imprezach organizowanych przez Klub. Ten rodzaj edukacji muzycznej rozwija w sposób naturalny wrażliwość muzyczną dzieci, młodzieży oraz dorosłych uczestników imprez klubowych.

Odnaczenia wręczył oraz pogratulował wyróżnionym Pan Janusz Piątek zastępca przewodniczącego Krajowej Rady Spółdzielczej.

Artystyczne dedykacje w wykonaniu Natalii Sikory – wokalna, Mai Komar – taneczna (wychowanki Klubu) oraz Krzysztofa Korbana (wychowanek Zbigniewa Swata) – nauczyciela i instrumentalisty wielu zespołów muzycznych w woj. świętokrzyskim podkreśliły nasze uznanie za dotychczasową współpracę.

ELŻBIETA SORBIAN
Kierownik Klubu „Słoneczko”

Akcja letnia w „Polonezie”

W akcji letniej w Osiedlowym Klubie Kultury „Polonez” w dniach od 4 do 29 sierpnia wzięło udział 102 dzieci, średnio 45 dzieci dziennie. Zajęcia były w każdym tygodniu pod innym



hasłem tematycznym: w krainie bajek i baśni, mali odkrywcy, zdobywanie odznaki Siedmiomilowe Buty, obrzędy i zwyczaje Słowian z Gór Świętokrzyskich.

Program był bardzo urozmaicony i obejmował – 4 wycieczki autokarowe do Europejskiego Centrum Bajki w Pacanowie, Magicznych Ogrodów w Trzciance połączonych z warsztatami i zabawami, Masłowa z przejściem pieszym przez Klonówkę - Diabelski Kamień do Ciekot, zwiedzanie Św. Katarzyny, przejście piesze w Świętokrzyskim Parku Narodowym, przejazd do Bodzentyna i zwiedzanie miasta oraz zwiedzanie Osady Średniowiecznej w Hucie Szklanej, przejście piesze na Łysiec, zwiedzanie wałów kultowych.

Dzieci były również na wycieczce na trasie Stadion - Brusznia, na zajęciach w parku linowym, byliśmy na basenie, w bawialni, oraz w stadninie koni, w kinie Helios, na zajęciach w Geoparku i warsztatach w Muzeum Zabawek i Zabawy.

W czasie trwania festiwalu harcerskiego dzieci brały udział w zabawach w miasteczku festiwalowym.

W pomieszczeniach klubu zorganizowano dzieciom zajęcia związane z hasłami tygodnia, zabawy integracyjne, muzyczno-ruchowe, zajęcia plastyczne, wokalne, sportowe, teatralne, projekcje filmów i slajdów tematycznych, wykłady ornitologa i spotkanie z policjantem.

Naszym celem było rozbudzenie u dzieci zainteresowań naszym regionem, jego historią, starymi zwyczajami i obrzędami, pokazanie jak piękne są okolice Kielc i jak przyjemnie i zdrowo jest wędrować, podziwiać widoki. Każde dziecko otrzymało książeczkę na Odnakę Siedmiomilowe Buty.

EWA KRASKA

Czy wiesz, że...

Nadal trwa postępowanie w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu w drodze notarialnego przekształcenia lokatorskiego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Obecnie prawie 2 200 lokali (24%) posiada to prawo.

W poszczególnych nieruchomościach procentowo liczba tych lokali jest różna. W 36 nieruchomościach wyodrębnionych jest 30% lokali, w 7 – 40%, 50% wyodrębnień jest w 3 nieruchomościach.

W trzech dalszych nieruchomościach: Wiosenna 1 i zespół budynków w Bielinach jest 60% wyodrębnień oraz budynek Warszawska 45 (81%). Jeżeli była by taka wola większości właścicieli lokali w tych nieruchomościach spełnione są kryteria do ustanowienia w trybie art. 24¹ ustawy o SM, wspólnoty mieszkaniowej i przejścia spod przepisów spółdzielczych w zarząd nieruchomością wspólną wg przepisów ustawy 1994 r. o własności lokali.

x x x

W KSM w dalszym ciągu występują zagrożenia związane ze stosowaniem w latach 1960 - 1980 w budynkach mieszkalnych preparatu zwanego ksylamitem oraz innych szkodliwych dla zdrowia substancji np.: papy, lepiku smołowego czy posadzkowego. Spółdzielnia od wielu lat na wniosek użytkowników mieszkań z własnych środków finansowych usuwa z podłogi i warstw podposadzkowych z izolacjami te szkodliwe substancje.

Zakłada się, że problem ten może dotyczyć ok. 1200 mieszkań. Na usunięcie w nich ksylamitu potrzeba blisko 10 mln zł. Obecnie opinię Sanepidu potwierdzającą występowanie szkodliwych substancji ma 21 mieszkań, które oczekują na remont.

Poważnym problemem przy likwidacji tych zagrożeń jest brak mieszkań zastępczych, do których można czasowo przesiedlić rodziny.

x x x

Jak wynika z szacunkowych obliczeń, do których dotarł tygodnik „eM Kielce.pl” w 1000 roku mieszkało w Kielcach 166 osób, w 1100 - 200 osób, a w 1300 było 280.

W 1540 r. istniało w Kielcach 84 domy mieszczkańskie i 19 ogrodów, kilkanaście domów duchowieństwa i szlachty – razem ok. 100 budynków, w których zamieszkiwało 700 osób. W Chęcinach w XVI w. było 2000 mieszkańców, a w Bodzentynie- 1000.

(MaS)

NA WESOŁO

Cierpię na zanik pamięci, panie doktorze.

– Od kiedy?

– Co od kiedy? – pyta pacjent.

x x x

Tata, co je rekin?

Rekin to je ryba.

x x x

A co tam Indianka tacha na pocztę? – A paczki.

x x x

Dlaczego jedna wódka? – Bo rozgorzała.

x x x

– Ile dałby mi pan lat?

– To jeszcze nie ma pani dosyć!

x x x

Widziałeś kiedyś białego słonia?

– No nie. Ale tak dużo to ja nie piję.

x x x

Po zbadaniu pacjentki lekarz mówi do męża:

– Pańska żona cierpi na manię wyższości. Czy w rodzinie były podobne przypadki?

– Owszem, teść był przekonany, że jest panem domu.

x x x

Pamiętaj synku! Nie wejdiesz do wody, zanim nie nauczysz się pływać.

x x x

Para starszków spotyka się w kawiarni.

W trakcie rozmowy pada propozycja:

– Niech pani przyjdzie do mnie. Pokażę pani cudowną kolekcję leków zagranicznych.

x x x

Na plaży naturystów pan zmierza do pani:

– Proszę wybaczyć, ale szalenie mi się pani podoba

– Proszę tyle nie mówić, widzę to od wczoraj...

x x x

Starszy pan podchodzi do atrakcyjnej ekspedientki:

– Proszę pani, chciałbym kupić mojej przyjaciółce rękawiczki, ale nie pamiętam rozmiaru.

– To żaden problem. Proszę porównać i podaje klientowi dłoń. Ten trzyma ją długo, po czym mówi:

– Chciałbym kupić jej jeszcze staniczek i majteczki.

x x x

Wróżka mówi do klientki:

– Maż panią zdradza!

– Chyba pani odwrotnie rozłożyła karty.

x x x

Wsiada blondynka do autobusu i pyta kierowcę:

– Panie, a jaki to autobus?

– Czerwony.

– No ale dokąd?

– Do połowy, dalej są szyby.

x x x

O czym pan myśli, panie Karolu?

– O tym samym co pani!

– Niech pan nawet nie próbuje, bo zaraz będę krzyzczeć.

x x x

Celnik na granicy: – Koniak? Whisky?

Pasażer: – Nie dziękuje, rano nie piję.

(MaS)