

## Rada Nadzorcza

Wybrana w 2004 r. Rada Nadzorcza KSM otworzyła pod koniec czerwca br. drugi już rok swego urzędowania, poszerzona o nowo wybranego przez Zebranie Przedstawicieli członka Rady reprezentującego Osiedle Sandomierskie.

W trakcie mijających sześciu miesięcy RN odbyła sześć posiedzeń Prezydium Rady i pięć spotkań plenarnych, podczas których analizowano bieżące problemy zarządzania Spółdzielnią oraz sprawy mające wpływ na przyszłość jej funkcjonowania.

Zaraz po Zebraniu Przedstawicieli Rada Nadzorcza zatwierdziła harmonogram realizacji głównych kierunków działania Spółdzielni, wniosków z Zebrania Grup Członkowskich oraz wniosków z Zebrania, wyznaczając tym samym niejako porządek pracy samej Rady oraz Zarządu i podległych mu działów.

Zgodnie z postanowieniami harmonogramu w listopadzie została powołana, złożona z piętnastu osób Komisja Statutowa, w skład której weszli przedstawiciele wszystkich komisji rady, Rad Osiedli i Zarządu. Opracuje ona projekt nowego Statutu Spółdzielni do zatwierdzenia przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2006 r.

Konieczność zmiany Statutu wynika z wciągniętych nowelizowanych przepisów prawa dotyczącego spółdzielczości mieszkaniowej.

Zmiany te nie omijają również uregulowań dotyczących przekształcania spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania we własnościowe. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 20 kwietnia br. okresowo uniemożliwił przekształcanie lokatorskich praw do mieszkań we własnościowe, przyjmując dotychczasowy zapis art. 11<sup>1</sup> ust. 2 i 4 ustawy jako niekonstytucyjny, a nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 3 czerwca br. wprowadziła zapis obligujący spółdzielnie do stosowania 50 proc. bonifikaty przy uzupełnianiu różnicy między wkładem mieszkaniowym i budowlanym.

Rada Nadzorcza KSM w dniu 15 września 2005 r. podjęła uchwałę dostosowującą zasady panujące w Spółdzielni przy przekształcaniu lokatorskich praw do lokali we własnościowe oraz przy przeniesieniu własności lokali w odrębne prawo. Od 15 września zatem w KSM obowiązuje 50 proc. bonifikata pomiędzy wartością rynkową lokalu, a zwalorowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego.

Wspomniany wcześniej harmonogram realizacji głównych kierunków działania Spółdzielni zobligował Zarząd do podjęcia działań zmierzających do realizacji budynku mieszkalno-usługowego w miejscu przeznaczonym do rozbiórki budynku przy ul. Zagórskiej 35.

Zarząd jeszcze w sierpniu przedstawił Prezydium Rady informację o planach realizacji w/w inwestycji. Następnie we wrześniu, po przeanalizowaniu zarówno symulacji kosztów, jak i warunków technicznych planowanego budynku, RN upoważniła Zarząd do przystąpienia do realizacji budynku mieszkalno-usługowego o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym dwóch mieszkalnych i jednej z lokalami handlowo-usługowymi oraz garażami w podziemiu. Inwestycja ta realizowana będzie w oparciu o nowy, zatwierdzony we wrześniu br. regulamin rozliczania inwestycji domów mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży oraz zasad ustalania wartości początkowej tych lokali.

Dwukrotnie w mijającym półroczu Rada Nadzorcza analizowała kwartalne wyniki ekonomiczne KSM, szczególnie nacisk kła-

dąc na stan zaległości czynszowych, które ograniczają możliwości finansowe Spółdzielni. Dlatego zainteresowaniem Rady Nadzorczej pozostają niezmiennie sprawy członkowsko-mieszkaniowe, a dokładniej rozpatrywanie wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków tych osób, które utraciły prawo do lokalu spółdzielczego, bądź też pozbawienie członkostwa osób uporczywie uchylających się od regulowania opłat czynszowych poprzez wykluczenie.

W drugim półroczu br. Rada wykluczyła z grona członków 5 dłużników, natomiast z rejestru członków wykreśliła 4 osoby.

Należy dodać, że postępowanie zmierzające do wykluczenia z członkostwa zostaje wdrażane przez Zarząd w sytuacji, gdy zaległości przekraczają roczny okres rozliczeniowy, a pod obrady Rady Nadzorczej trafiają po przeanalizowaniu ich przez rady osiedli. W drugim półroczu br. RN dokonała ponadto wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2005 r., rozpatrzyła trzy skierowane do Rady wnioski członków Spółdzielni oraz zmieniła regulamin przyjmowania członków, ustanawiania tytułów rozdziału i zamiany lokali mieszkalnych z 31 stycznia 2005 r. dostosowując jego postanowienia do zmienionych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Na podstawie protokołów RN

JOANNA MAZUR

## Sto lat pani Marianny



Setne urodziny obchodziła pani Marianna Możdżeń. Niecodzienna uroczystość odbyła się w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta przy ul. Żeromskiego w Kielcach. Szacowaną jubilatkę, która urodziła się w 1905 roku odwiedziła m.in. prezydent Wojciech Lubawski i wiceprzewodniczący Rady Miasta Krzysztof Słoń. Były życzenia, kwiaty i upominki od rodziny. Pani Marianna do niedawna mieszkała w osiedlu „Zagórsko-Południe”. Z okazji setnych urodzin życzymy Jej dużo zdrowia i pogody ducha.

Rada Osiedla „Zagórsko-Południe” i Zarząd KSM