

wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Kolejna różnica praw dotyczy spraw zarządu nieruchomościami wspólnymi.

I tak zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy, zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy O własności lokali, choćby właściciele lokali nie byli członkami spółdzielni, z zastrzeżeniem art.26.

Art. 26 ustawy stanowi, że jeżeli w okre-

ślonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, a żaden z właścicieli nie jest członkiem spółdzielni, po ustaniu członkostwa ostatniego właściciela stosuje się przepisy ustawy O własności lokali.

Właściciele lokali są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.

JERZY KRZEKOTOWSKI

Policja zwiększyła patrole Jest bezpieczniej

W ostatnich miesiącach nastąpiła wyraźna poprawa bezpieczeństwa na terenie działalności KSM, a w szczególności na osiedlach Zagórska-Północ i Zagórska-Południe oraz na Sandomierskim.

Osiedla Zagórska-Północ i Zagórska-Południe należą do najstarszych w Kielcach, co oznacza, że znaczny odsetek mieszkańców to osoby starsze, nierzadko mieszkające samotnie.

Piękne, będące ozdobą osiedli wiosną i latem drzewa i krzewy, podczas jesieni nie są sprzymierzeńcem mieszkańców, wręcz przeciwnie mają negatywny wpływ na ich bezpieczeństwo. Podobnie wcześniej zapadający zmrok, mgły spowijające ulice.

Pomimo tak wielu negatywnych czynników w październiku i listopadzie br. zanotowano znaczny spadek przestępstw.

W październiku na terenie trzech osiedli dokonano 8 rozbojów. W siedmiu przypadkach celem były telefony komórkowe, a w jednym pieniądze. Skradziono trzy samochody osobowe i osiem radioodtwarzaczy samochodowych. Policja stwierdziła także dwa przypadki kiedy oszuści podawali się za pracownika Administracji Osiedla, a jeden - za pracownicę przychodni.

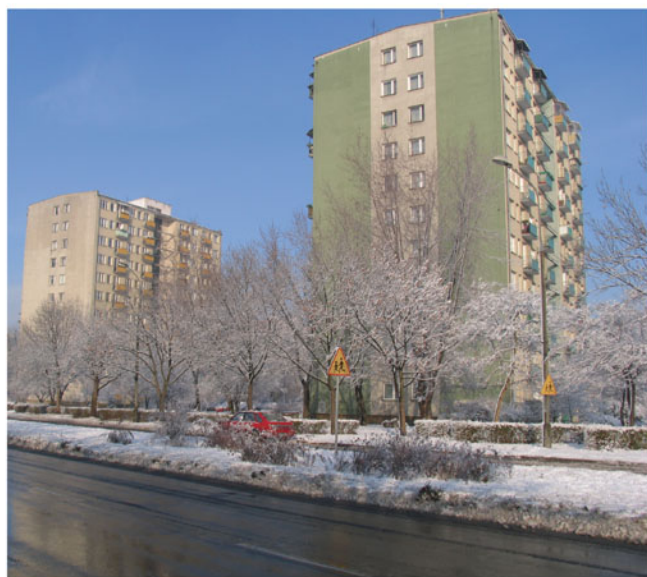
Natomiast w listopadzie miały miejsce dwa rozboje, po jednym na omawianych osiedlach. W jednym przypadku pokrzywdzony stracił telefon komórkowy, w drugim - pieniądze. Podobnie jak w październiku skradziono trzy samochody.

Zmniejszyła się także liczba wykroczeń. W październiku odnotowano pięć czynów o charakterze chuligańskim, siedem z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz cztery przeciwko obyczajności publicznej. Natomiast w listopadzie - siedem czynów o charakterze chuligańskim, jedenaście o charakterze chuligańskim, z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i 3 przeciwko obyczajności publicznej. Od kilku miesięcy teren trzech osiedli Zagórska Północ, Zagórska Południe i Sandomierskie patrolują zwiększone siły policyjne.

SM „Bocianek” ma 15 lat

W listopadzie br. Spółdzielnia Mieszkaniowej „Bocianek” stuknęło 15 lat działalności. Powstała w listopadzie 1990 roku poprzez wydzielenie z KSM. Z tej okazji Rada Nadzorcza i Zarząd KSM składają władzom i pracownikom „Bocianka” gratulacje i życzenia.

(MaS)



Oszczędzaj wodę

Główne przyczyny niekontrolowanego zużycia wody to:

- nieszczelność urządzeń splukujących wodę,
- niedomknięte w sposób dostateczny zawory czerpalne,
- uszkodzenie zaworów czerpalnych i baterii (m.in. uszczelek)

to są główni złodzieje wody w Twoim mieszkaniu

Nie dopuść do niekontrolowanego wypływu wody po użyciu płuczki czy zamknięciu zaworu czerpalnego, baterii. Jeżeli stwierdzisz wyciek, wyreguluj sam, zgłoś Administracji Osiedlowej, lub w przypadku nietypowych urządzeń do właściwego serwisu.

Niech nas nie uspakaja fakt iż zamontowany w mieszkaniu wodomierz tego słabego wypływu nie zlicza (wodomierz się nie kręci – nie pokazuje zużycia). W skali całego budynku (kilkadziesiąt mieszkań) nie wyregulowane płuczki ustępowe, zawory czerpalne i baterie, powodują znaczne zużycie wody, za którą płacą wszyscy mieszkańcy budynku.

ZBIGNIEW BARUSIŃSKI