

warcia umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim FILAR udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w ciągu miesiąca od daty wypłaty odszkodowania lub odmowy wypłaty odszkodowania, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następnego po złożeniu wypowiedzenia.

W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia FILAR zwraca wpłacone składki, za okres kiedy nie ponosił odpowiedzialności, pod warunkiem, że przed rozwiązaniem umowy nie nastąpiła szkoda, za którą FILAR wypłacił odszkodowanie lub jest zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

## Suma ubezpieczenia

Ubezpieczający ustala sumę ubezpieczenia łącznie dla ruchomości domowych i stałych elementów. W trakcie trwania umowy ubezpieczający może zadeklarować wyższą sumę ubezpieczenia.

W takim przypadku FILAR dokonuje ponownej oceny ryzyka i po akceptacji nowej sumy ubezpieczenia ustala należną wysokość składki, o czym informuje ubezpieczającego w formie pisemnej.

## Składka

Składkę za ubezpieczenie ustala FILAR na podstawie oceny ryzyka, biorąc w szczególności pod uwagę następujące kryteria: wariant ubezpieczenia określający zasadę ustalania odszkodowania, wysokość sumy ubezpieczenia oraz inne, w zależności od indywidualnej oceny ryzyka. Składka ubezpieczeniowa płatna jest co miesiąc z góry w terminach płatności za użytkowanie mieszkania.

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w „Potwierdzeniu zawarcia umowy ubezpieczeniowej”. Składkę wpłaca się w kasie lub na rachunek podmiotu zarządzającego zasobami mieszkaniowymi. W przypadku dokonywania zapłaty składki w kasie - za dzień zapłaty uważa się datę wpłaty gotówki, w przypadku przelewu bankowego lub przekazu pocztowego - za dzień zapłaty składki uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podmiotu zarządzającego zasobami mieszkaniowymi.

Jeżeli w trakcie trwania umowy ubezpieczenia następuje zmiana taryfy, FILAR ma prawo do ustalenia nowej wysokości miesięcznej składki ubezpieczeniowej.

Wystąpienie szkody nie zwalnia ubezpie-

czającego z obowiązku opłat kolejnych miesięcznych składek za ubezpieczenie mieszkania pod rygorem rozwiązania umowy.

## Zobowiązania ubezpieczającego/ubezpieczonego

Ubezpieczający obowiązany jest do: • podania do wiadomości FILARA okoliczności istotnych do oceny ryzyka, ustalenia zakresu odpowiedzialności i mających wpływ na wysokość składki, o które FILAR pytał przed zawarciem umowy, • niezwłocznego zawiadomienia FILARA o zmianach okoliczności zwiększających prawdopodobieństwo powstania szkody, • o uzyskaniu ochrony ubezpieczeniowej na podstawie umów zawartych z innymi zakładami ubezpieczeń, • umożliwienia dokonania oceny ryzyka ubezpieczonego mienia przez przedstawiciela FILARA, • należytego zabezpieczenia mienia, • niezwłocznej zmiany zamków w razie zagubienia lub zaginięcia kluczy.

FILAR jest zobowiązany do: • poinformowania ubezpieczonego o zakresie ubezpieczenia oraz przekazania mu ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta umowa, • sporządzenia listy rzeczy wartościowych znajdujących się w mieszkaniu w przypadku ubezpieczenia na sumę wyższą niż 50 000 zł.

W przypadku szkody ubezpieczony obowiązany jest: • do użycia wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia skutków szkody oraz zabezpieczenia przed szkodą mienia bezpośrednio zagrożonego. • Zawiadomienia o szkodzie; • jednostkę organizacyjną FILARA, w której została zawarta umowa ubezpieczenia w formie pisemnej, nie później niż w ciągu trzech dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości, • powiadomienia zarządcy budynku (w przypadku zalania), • policji (w przypadku kradzieży z włamaniem, rabunku, zaginięcia mienia w czasie trwania zdarzenia losowego lub akcji ratowniczej) - natychmiast, nie później niż w

ciągu 24 godzin od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości.

• Niedokonywania zmian do czasu oględzin przez przedstawiciela FILARA, chyba że zmiana jest niezbędna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód; (FILAR nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody). • Zezwolenia FILAROWI na dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i wysokości odszkodowania oraz dostarczenia niezbędnych dokumentów, • rachunku napraw lub kosztorysu - najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od dnia szkody, • postanowienia o umorzeniu postępowania przygotowawczego lub postępowania karnego wszczętego w sprawie zgłoszonej szkody bądź odpisu prawomocnego wyroku.

## Wypłata odszkodowania

FILAR wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia, w wyniku własnych ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, FILAR informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.

Odwolanie od decyzji o całkowitej lub częściowej odmowie wypłaty odszkodowania wnosi się w formie pisemnej za pośrednictwem jednostki organizacyjnej FILARA, która wydała przedmiotową decyzję, do Zarządu FILARA. W terminie 30 dni od dnia otrzymania odwołania FILAR informuje wnoszącego w formie pisemnej o podjętych działaniach lub zajęтым stanowisku.

Przedmiot ubezpieczenia/ zakres ubezpieczenia	Górna granica odpowiedzialności
ruchomości domowe znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych i garażu,	10% sumy ubezpieczenia
stałe elementy mieszkania,	50% sumy ubezpieczenia
stałe elementy pomieszczeń gospodarczych,	5% sumy ubezpieczenia
przedmioty ze srebra, złota, platyny, kamieni szlachetnych oraz biżuteria,	20% sumy ubezpieczenia
gotówka i inne środki płatnicze,	5% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 1.000 zł
papiery wartościowe,	10% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 1.000 zł
sprzęt elektroniczny, audiowizualny, fotograficzny, komputerowy, muzyczny,	70% sumy ubezpieczenia
odpowiedzialność cywilna	1000% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 200.000 zł
rabunek mienia ruchomego poza mieszkaniem	10% sumy ubezpieczenia.