

W miejsce rudery - prosty, skromny i nowoczesny budynek

Architektoniczna perełka

Architektoniczna perełka w miejscu przeznaczanego do rozbiórki budynku przy ul. Zagórskiej 35, uporządkuje i wyeksponuje zaniedbany dotychczas fragment osiedla. Inwestycja realizowana będzie ze środków własnych przyszłych właścicieli mieszkań i lokali użytkowych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.

rozwiązaniami konstrukcyjnymi pozwalającymi natychmiast rozpoznać nowy obiekt wciśnięty pomiędzy ich zabudowę.

Poziom parteru od strony południowej wyartykułowany jest rytmem pionowych słupów sugerujących kolumnadę a prostą formę krawędzi budynku wzbogacającą zaokrąglone kształty attyk i loggii z lekka wysuwających się z elewacji.

Całość efektu estetycznego zwieńcza kolorystyka fasady: barwna, ale stonowa-



Aktualnie w pracowni projektowej inż. arch. Zbigniewa Grządzieli opracowywana jest dokumentacja projektowa.

Koncepcja architektoniczno-programowa przewiduje, że będzie to budynek mieszkalny, wolnostojący z lokalami usługowymi w poziomie parteru i jednoprzestrzennym zespołem garaży dla samochodów osobowych w podpiwniczeniu.

Parametry charakteryzujące inwestycję:

- trzy kondygnacje nadziemne,
- jedna kondygnacja podziemna (22 stanowiska postojowe)
- 14 mieszkań i 8 lokali użytkowych.

Konstrukcja budynku: szkieletowa, słupowo-ryglowa (technologia żelbetowa); ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z bloczków silikatowych, stropy nad pomieszczeniami mieszkalnymi - gęstożebrowe - Terriva Ibis, termoizolacja z wełny mineralnej; kondygnacja piwniczna - konstrukcja żelbetowa-monolityczna, wylewana na mokro (beton archi-



tekoniczny); konstrukcja dachu - drewniana, czterospadowa, kryta blachą trapezową; okna z profili PCV o podwyższonej izolacyjności akustycznej i wsp. K=1,1 Wk/m²

Bryła obiektu stanowi kompromis między prostotą i skromnością sąsiadujących budynków wielorodzinnych z lat 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia a śmielszymi

na, zdecydowanie ożywiająca ten narożnik ulicy.

Nowy obiekt wpisany w szarą, blokową zabudowę - swą formą i kolorystyką uatrakcyjni osiedlowy krajobraz wzbogacając jednocześnie naszą infrastrukturę handlowo-usługową.

GRZEGORZ GILEWSKI
Fot. autor