

Czy wiesz, że...

eee

Administracje osiedli realizują wnioski lokatorów o wymianę stolarki okiennej zgłoszone w latach 1996 - 1997, w tym jest znaczna grupa członków, którzy dokonali wymiany za własne środki. Z danych tego roku (uwzględniając roboty odebrane) wynika, że na refundację nakładów oczekuje 2573 członków, którzy wymienili 9101 szt. okien. Ogółem do wymiany w KSM pozostało jeszcze blisko 14 tys. okien. Łącznie z refundacją (za już wymienione okna) będzie to kosztować około 23 mln złotych. W tym roku wymienionych zostało ponad 1500 okien.

eee

Podatek katastralny może być wprowadzony nie wcześniej niż w latach 2006 - 2007. Wcześniej musi być stworzony kataster obejmujący wszystkie nieruchomości w kraju. Będzie to publiczny rejestr zawierający dane o właścicielach i nieruchomościach w wyceną ich wartości. Stworzenie powszechnego katastru jest przedsięwzięciem kosztowym. Musi być przeprowadzona wycena ok. 15 mln budynków oraz 6,3 mln lokali, przede wszystkim mieszkań stanowiących odrębne nieruchomości (odrębne hipoteczne prawo własności). To zadanie wykonają rzeczoznawcy majątkowi. Choć wejście do UE nie obliguje wprowadzenia podatku katastralnego, to stwarza on dostępność informacji o rynku nieruchomości; szczególnie może być jednym z elementów podnoszących atrakcyjność Polski dla inwestorów zagranicznych. W krajach UE podatek katastralny wynosi do 1 proc. wartości rynkowej nieruchomości rocznie.

eee

Ustawa z dnia 12.06.2003 r. - Prawo pocztowe nakłada na właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości, również na naszą spółdzielnię, obowiązek umieszczenia skrzynek pocztowych i wymiany skrzynek dotychczasowych w okresie 5 lat tj. do 2008 roku. Ustawa określa również sposób usytuowania oraz wymagania dla nowych skrzynek pocztowych. Dotychczas wymiana skrzynek była obowiązkiem Poczty Polskiej.

eee

Podczas przeziębienia należy unikać spożywania alkoholu. Chociaż wydaje się, że alkohol działa rozgrzewające, w rzeczywistości powoduje oziębienie ciała. Dzieje się tak dlatego, że alkohol rozszerza naczynia krwionośne, co powoduje zwiększony dopływ krwi do powierzchni ciała. Podczas tego procesu ciało traci swą ciepłość. (MAS)

NA WESOŁO

Wnuczek składa dziadkowi życzenia z okazji 70 urodzin.

- Mam dla ciebie dziadku dwie wiadomości: dobrą i złą. Od której zacząć?
- Od dobrej.
- Na twoje urodziny przyjdą dwie striptizerki.
- To wspaniale wnusiu! A ta zła wiadomość?
- Obie będą w twoim wieku.



Egzamin. Po kilku zadanych pytaniach profesor mówi do studenta:

- Leje pan wodę.
- Panie profesorze, cóż zrobić, skoro temat jak rzeka...



Co to jest żona i teściowa w samochodzie?

- Zestaw głośnomówiący.



Lekcja. Jasio nagle krzyczy do pani:

- Proszę pani. Kazik spierdział się.
- Jasiu ! Nie mówi się „spierdział” tylko „zepsuł powietrze”

Po chwili Jasio krzyczy jeszcze głośniej!

- Proszę pani. Kazik, który przedtem zepsuł powietrze, znowu się spierdział.



Lokator strofuje sprzątaczkę:

- Dlaczego pani nie odśnieżyła chodnika?
- Bo w telewizji mówili, że zawieje i zamiecie.

KOMUNIKAT

Dla ułatwienia dostępu członków Spółdzielni do usług świadczonych przez konserwatorów instalacji wodno-kanalizacyjnych i gazowych zatrudnionych w ADM Zarząd Spółdzielni dokonał znacznych obniżek cen robocizny za naprawy i konserwacje tych instalacji.

Nowy cennik opracowano na podstawie norm czasowych obowiązujących w kraju i obniżoną o 50 proc. stawkę roboczogodziny pracy konserwatora spółdzielni.

Usługi w tych cenach obowiązują w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, nie zawierają cen materiałów wbudowanych i podatku VAT.

Za roboty wykonywane po godzinie 15, koszt usługi ulega zwiększeniu z tytułu wzrostu kosztów roboczogodziny. Przyjęte ceny są konkurencyjne w stosunku do cen usług oferowanych przez obcych wykonawców, średnio od 15 do 30 proc. niższe. Zakłada się że użytkownik mieszkania udostępni miejsce napraw instalacji poprzez zdemontowanie we własnym zakresie istniejącej zabudowy.

Szczegółowe informacje posiada administracja każdego osiedla.

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajęcia lokale użytkowe:

- 1/ o pow. 84,20 m² – położony na I p. pawilonu przy ul. Romualda 3,
- 2/ o pow. 247,3 m² – położony na I p. pawilonu przy ul. Sandomierskiej 112,
- 3/ o pow. 132,00 m² – położony na parterze budynku przy ul. Śląskiej 10
- 4/ o pow. 34,50 m² – położony na parterze budynku przy ul. Zagórskiej 46

Oferty z podaniem branży prosimy składać na adres biura Zarządu Spółdzielni Kielce, ul. Kujawska 26. Bliższych informacji udziela Barbara Pawelek – Dział Techniczno- Eksploatacyjny KSM ul. Kujawska 26 p. nr 43, tel. 34 160 20

Zespół redakcyjny: Kielce, ul. Kujawska 26, tel. 34 16 280
Realizacja: WYDAWNICTWO „IN PLUS” s.c., Kielce, tel./fax 36 88 271