

# My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 3/84/2015

## Miłość niespełniona

*Było mi miło kiedy Cię brałam,  
sąsiedzi wkoło mi zazdrościli,  
ja szczęściem wtedy się napawałam,  
wierząc w potęgę trwającej chwili.*

*Nic w życiu jednak nie bywa wiecznie,  
czeka mnie teraz posiłek jarski,  
to wszystko przez twą niestałość,  
moja niedolo...Franku Szwajcarski.*

Barbara Kulakowska



**Mamy nowe przystanki**

## Śmieci w podziemiu

Można je spotkać w Holandii, Skandynawii oraz na południu Europy. Rozwiązują problem przykrych zapachów, poprawiają estetykę i zaoszczędzają sporo miejsca w przestrzeni miejskiej, a przy okazji likwidują sprawę podrzucania odpadów. Podziemne pojemniki na śmieci.

Takie rozwiązania można zobaczyć także w Polsce. W miejscowości Czerwionka-Leszczyny w powiecie rybnickim, na terenie zabytkowego osiedla kopalni Dębińsko z przełomu XIX i XX wieku zamontowano pięć nowoczesnych podziemnych pojemników na śmieci. Od kilku miesięcy testują je mieszkańcy miasta.



Zdjęcie K. Skup

W Edynburgu w Szkocji, zamiast kosztownych koszy podziemnych zainwestowano w elegancką obudowę

Każdy z pojemników składa się z części nadziemnej tzw. kiosku wrzutowego (wystającej tylko tyle ile trzeba) oraz podziemnego zbiornika o pojemności 3-5 m<sup>3</sup>. Wartość inwestycji szacuje się na 300 tys. zł.

Dostęp do kontenerów mają tylko użytkownicy, którzy posiadają specjalne karty magnetyczne (przypominające bankowe). Elektroniczny system powiadamia zarządcę nieruchomości, kiedy pojemnik jest napelniony, odbiorca odpadów w ciągu kilku minut opróżnia kontener wtedy, kiedy jest to zasadne, a nie wtedy, gdy wskazuje na to harmonogram.

W 2014 r. Urząd Miasta Torunia zdecydował również o wybudowaniu systemu podziemnych pojemników dostosowanych do segregacji odpadów, a mieszkańcy Torunia w ramach konsultacji, spośród 13 lokalizacji wybrali 3 na pilotażowy program. Program realizuje MPO w Toruniu.

Wystające ponad powierzchnię tzw. kioski wrzutowe, uzyskały akceptację konserwatora zabytków.

Koszt budowy jednego zestawu pojemników podziemnych wyniósł ok. 130 tys. zł. (MaS)

## Nagroda kultury dla KSM

Z okazji Święta Kielc, prezydent miasta wręczył KSM zespołową Nagrodę Kultury III Stopnia za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej oraz upowszechniania i ochrony kultury w 2014 r.

Gala wręczenia nagrody odbyła się w czerwcu w Muzeum Historii Kielc, gdzie otwarto wystawę z okazji 60 lat działalności TLiA „Kubuś”.

Nagrodę odebrali: kierowniczka Klubu „Słoneczko” – Elżbieta Sorbian, kierowniczka Klubu „Polonez” – Ewa Kraska oraz prezes Zarządu – Maciej Solarz i przewodniczący Komisji Samorządowo-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej KSM – Zbigniew Sowiński.

Oprócz KSM, nagrodę otrzymały także Towarzystwo Przyjaciół Sztuk Pięknych, najstarsze stowarzyszenie w mieście z 1923 r. oraz Teatr Plastyczny SEN z WDK założony przez członków Polskiego Związku Głuchych w Kielcach.

Uroczystość wręczenia Nagrody Kultury zbiegła się z 30-leciem działalności Klubu „Słoneczko” i 35-leciem Klubu „Polonez”. W przyszłym roku 45-lecie działalności będzie świętował Klub „Miniatura”. (MaS)

O działalności kulturalnej na str. 9-16

## Przestaliśmy być milionerami

Zostanie członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej pociąga za sobą obowiązek dokonywania różnego rodzaju wpłat na rzecz Spółdzielni, szczególnie zaś wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów, stosownie do postanowień statutu. Członek jest obowiązany zadeklarować z reguły, jeden udział.

Wysokość udziału nie jest duża. W naszej KSM wynosi 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu podjęcia uchwały przez Zarząd o przyjęciu w poczet członków.

1 stycznia 2015 r. minęło 20 lat od denominacji złotego, wprowadzonej ustawą Sejmu RP II Kadencji z 7 lutego 1994 r. Za każde 10.000 starych złotych otrzymaliśmy wówczas 1 nowy złoty, a za milion 100 nowych zł. Wspomniana denominacja skutkuje bezpośrednio na wysokość statutowo wymaganych od członka Spółdzielni - udziałów. I tak: w roku 1970 w KSM udział wynosił 200 zł. W latach 1984-1988 – 250 zł, a w 1989-1990 wymagana kwota wynosiła 2000 zł.

Natomiast w latach 1991-92 – 650 tys. zł, w roku 1993– 825 tys. zł, a w 1994 już 1 200 000 zł.

Obecnie, od roku 2015 wymagany statutem członkowski udział stanowi kwota 525 zł. Po 1994 r. wartość udziałów uległa więc obligatoryjnemu przeliczeniu, wobec czego członek Spółdzielni posiadający w 1970 r. udział o wartości nominalnej 200 zł, posiada obecnie tenże sam 1 udział, ale o wartości 0,02 zł i odpowiednio w 1990 r. - 0,20 zł, w 1994 po denominacji 120 zł.

Gdy wiadomość o takim przeliczeniu dociera do byłego członka Spółdzielni, objawia się to jego zdziwieniem i zaskoczeniem, bo oczekiwał dużej kasy. (MaS)

## Ambaras z opłatą

Termin „opłata eksploatacyjna” przyjął się w praktyce działalności organów spółdzielni mieszkaniowej, w doktrynie oraz sądowym orzecznictwie. Oznacza on substrat „czynszu” za lokal spółdzielczy.

Zasada indywidualizowania opłat eksploatacyjnych w zależności od konkretnego lokalu, była stale eksponowana w orzecznictwie, która konsekwentnie dawała wyraz wiązaniu wysokości opłat z rzeczywistą wysokością wydatków ponoszonych przez spółdzielnię na dany lokal (np.: Uchwała SN z dn. 5 grudnia 1991r. III CZP 127/91). Obecnie rozróżnia się 2 rodzaje opłat eksploatacyjnych (artykuł 4 ust. 7 i 71 usm), a mianowicie: zależne i niezależne od spółdzielni. (MaS)

## Eliminowanie spółdzielni mieszkaniowych

W ciągu 24 lat transformacji dokonano ponad 30 nowelizacji prawa spółdzielczego dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych, co jest światowym rekordem. Były też dwa frontalne uderzenia w spółdzielczość w postaci prób uchwalenia ustaw nakazujących przekształcanie spółdzielni w spółki prawa handlowego, a spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty: w 1999 r. przez koalicję Unii Wolności z Akcją Wyborczą Solidarność i w 2011 r. przez Platformę Obywatelską. (MaS)

## Konsekwencje obowiązku meldunkowego

W dzisiejszych czasach celem obowiązku meldunkowego jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ewidencji ludności. Meldunek nie jest tym samym co prawo do mieszkania i nie daje żadnych uprawnień właścicielskich i innych praw do zajmowania lokalu, a tylko potwierdza, że dana osoba w konkretnym mieszkaniu przebywa.

Obecnie kwestie obowiązku meldunkowego reguluje nowa ustawa z 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, która weszła w życie 1 marca 2015 r. i rozpoczęła tzw. „reformę meldunkową”. Organem właściwym w sprawach meldunkowych i rozwiązywania problemów wynikających z procesu meldunkowego jest organ gminy (wydział spraw obywatelskich Urzędu Miasta), który wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

Jedna osoba może posiadać w tym samym czasie tylko jedno miejsce zameldowania na pobyt stały. Zameldowanie służy potwierdzeniu faktu pobytu w miejscu, w którym dana osoba się zameldowała, a wymeldowanie potwierdzeniu ustania faktu czyjś pobytu pod wskazanym adresem. Fakt wykonania obowiązku meldunkowego polega na wydaniu przez organ gminy z urzędu zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały lub czasowy. Zaświadczenie zaś o wymeldowaniu organ wydaje na wniosek osoby zainteresowanej. Aby zameldować się na stałe w innym miejscu, należy wcześniej wymeldować się z poprzedniego miejsca. Można to zrobić na dwa sposoby:

- 1) w trakcie meldowania się na pobyt stały lub czasowy w urzędzie gminy w nowym miejscu
- 2) wypełnienie odpowiedniego formularza wymeldowania i złożenie go w urzędzie gminy w dotychczasowym miejscu pobytu stałego

Nowela ustawy z 24 września 2010 r. dokonując zmiany prawa meldunkowego znacznie uprościła formalności związane z meldunkiem. Zniosła obowiązek zameldowania na pobyt czasowy, który nie przekracza 3 miesięcy i wydłużyła do 30 dni termin zgłoszenia dłuższego pobytu. Zniosła również sankcje prawne z kodeksu wykroczeń za niedopełnienie obowiązku meldunkowego i zastąpiła dotychczasowe „zbiory meldunkowe” „rejestrzem mieszkańców” i „rejestrzem zamieszkania cudzoziemców”.

Adres zameldowania nie jest już wpisywany do nowych dowodów osobistych wydawanych od 1 marca 2015 r. Zrezygnowano także z umieszczania w dowodzie informacji dot. wzrostu i koloru oczu. Wszystkie te działania mają na celu całkowite zniesienie obowiązku meldunkowego od 1 stycznia 2016 r.

(MAS)

### OGŁOSZENIE

Zarząd SBM im. prof. Jana Czarnockiego w Kielcach informuje, że posiada w sprzedaży pewną ilość miejsc garażowych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni w wielostanowiskowym garażu podziemnym przy ul. Seminaryjskiej 24.

Każde stanowisko garażowe ma powierzchnię 15m<sup>2</sup> i po sprzedaży potwierdzonej aktem notarialnym stanowi wyłączną własność nabywcy.

Cena jednego miejsca postojowego wynosi 25 tys. zł. Jest możliwość rozłożenia jej na dogodne raty.

W przypadku zainteresowania ofertą, prosimy o kontakt osobisty w biurze Zarządu Spółdzielni przy ulicy Seminaryjskiej 28A Dział Administracji w godzinach 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> lub kontakt telefoniczny.

Numery telefonów: 41 361 94 88 lub 41 361 19 78

