

Czy wiesz, że...

Na koniec czerwca br. w zasobach KSM do telewizji kablowej UPC - największego w Polsce operatora kablowego, podłączonych było z pełnym pakietem programowym 1696 lokali mieszkalnych. TV Kablowa „Vectra” posiada 1612 abonentów z pełnym pakietem. „Vectra” zamierza wprowadzić do końca roku telewizję cyfrową w 20 miastach m.in. Kielcach. „Vectra” jest drugim co do wielkości operatorem TV kablowej na polskim rynku.

*

Na koniec 2006 r. istniało w kraju 12.311 spółdzielni różnych branż, w tym 4.374 spółdzielnie mieszkaniowe i 17 ich związków rewizyjnych. Około 3 tys. spółdzielni było w stanie likwidacji.

*

Do końca sierpnia 2007 r. 1477 członków Spółdzielni złożyło wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, co stanowi ok. 16% ogółu członków, w tym 493 posiadających lokatorskie prawo do mieszkania (po znowelizowanej ustawie). Na koniec sierpnia 2007 r. 120 członków (3%) z 25 nieruchomości przystąpiło do aktu notarialnego i posiada już pełną własność lokalu wraz z procentowym udziałem w prawie do własności gruntu w danej nieruchomości. 152 członków wycofało wcześniej złożone wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu. 218 członków (15%) oczekuje jeszcze na ustanowienie tego prawa bowiem nie zakończył się proces wykupu od gminy Kielce gruntów na własność Spółdzielni.

*

Jeżeli lokatorzy występują w sposób rażący lub uporczywy przeciwko spokojowi i porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali lub pomieszczeń wspólnego użytku w budynku - inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Współlokator zaś może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji małżonka, rozwiedzionego małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie.

(MAS)

NA WESOŁO

Tatry. Mgła jak mleko. Przy szlaku siedzą bacia z turystą. Ćmią fajkę i papierosa:

Oj, baco, baco...

Oj, turysto, turysto...

Oj, lubicie wy owiecki, panie baco, lubicie ...

Oj, odwalcie się! Nie trzeba było leżeć w kozuchu, panie turysto.

* * *

Przyjaźń między kobietami:

Pewnego dnia kobieta nie wróciła na noc do domu. Następnego dnia powiedziała mężowi, że spała u przyjaciółki. Mąż zadzwonił do jej 10 najlepszych przyjaciółek. Żadna nie potwierdziła.

Przyjaźń między mężczyznami:

Mąż nie wrócił do domu na noc. Następnego dnia powiedział żonie, że spał u kolegi. Żona zadzwoniła do 10 jego najlepszych przyjaciół. Ośmiu potwierdziło, że u nich spał, dwóch - że jeszcze u nich jest.

* * *

Mistrz w pchnięciu kulą:

- Dziś muszę pokazać klasę .. na trybunie siedzi moja teściowa.

- E! Nie dorzucisz.

* * *

- Muszę Ci się do czegoś przyznać.

- Wał śmiało.

- Spałem z Twoją żoną.

- To Ci współczuję. Ja z Twoją nie zmrzyłem oka przez całą noc.

* * *

Na łące rozmawiają dwie krowy:

- Ty łaciata, dlaczego zerwałaś znajomość z tym buhajem z sąsiedztwa?

- Bo składał obietnice bez pokrycia.

Internet w KSM

Dostęp do internetu zmienił sposób komunikowania się w KSM. Od czterech lat prowadzimy własny serwis internetowy na witrynie www.ksm.pl

Serwis, jest wirtualną wizytówką KSM, spełnia również rolę przewodnika dla lokatorów; zawiera m.in.: wykaz kontaktów via e-mail ze wszystkimi komórkami spółdzielni, regulaminy, przepisy, sprawozdania, strony internetowe klubów osiedlowych i administracji, poradnik mieszkańca, a w nim druki wniosków do pobrania przez internet.

Od czasu kiedy w 1989 r. kupiliśmy jeden komputer i drukarkę, sukcesywnie, z każdym rokiem, przybywało stanowisk komputerowych w biurze spółdzielni. Wprowadzenie podatku VAT, denominacja złotego, wprowadzenie programu Płatnik i Płatnik Teletransmisja – spowodowało gwałtowne zapotrzebowanie na dostęp do Internetu.

W 2005 roku zaczęliśmy przygotowania techniczne do wprowadzenia zintegro-

wanego systemu informatycznego (ZSI); ubiegły rok zapoczątkował zmiany w systemie informatycznym KSM.

Wiele stanowisk komputerowych zostało zmodernizowanych, wyposażonych w nowy system operacyjny oraz w spełniające normy BHP, energooszczędne płaskie monitory LCD.

W 2006 roku wdrożyliśmy na portalu internetowym nową usługę „i Czynsze”, która pozwala lokatorowi na sprawdzenie przez Internet wysokości czynszu i saldo.

Należy podkreślić, iż strona internetowa, będąca przecież naszą wizytówką „globalną”, jest jedną z najlepszych i najbardziej aktualnych w branży spółdzielczości mieszkaniowej.

Stronę tę wraz z niezbędnym do tego oprogramowaniem - wykonali we własnym zakresie informatycy zatrudnieni w KSM.

ANDRZEJ ARMADA

„MY Z KSM”, kwartalnik, pismo bezpłatne, redaktor naczelny: Maciej Solarz, wydawca: Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 25-344 Kielce, ul. Kujawska 26, tel.041 34 16 290, realizacja: „IN PLUS” s.c., Kielce, tel./fax 041 36 88 271