



Nowa elewacja i podjazd dla niepełnosprawnych do MOPR przy ul. L. Wawrzyńskiej 20

remontowano 43. Zaawansowanie prac wynosi 53%. Korekta planu uwzględnia modernizację kolejnych siedmiu (Nowowiejska 5 kl. 2, Nowowiejska 24 kl. 2,6 Warszawa 47 kl.5, Romualda 2 kl. 2 Romualda 4 kl.1, Zagórska 64 kl. 2) oraz remont układów sterowania dźwigów w budynkach Sandomierska 156 kl.1 i 2, Sandomierska 158 kl. 2, Sandomierska 160 kl. 1 i 2 i wymianę drzwi przystankowych na dźwigu Włoszka 3.

Remont układu sterowania poprawi bezpieczeństwo korzystających, a jednocześnie zmniejszy zużycie energii elektrycznej o około 30%. Dobór dźwigów oraz zakres prac wynika z dokonanych w miesiącu przeglądów stanu technicznego, analizy wpisów zaleceń przez Urząd Dozoru Technicznego i zmniejszenia dysproporcji zaawansowania prac w poszczególnych osiedlach.

Bardzo ważnym elementem działalności Spółdzielni jest gospodarka cieplna.

Plan inwestycji i remontów w 2007 r. uwzględnia wydatki inwestycyjne na poziomie odpisów amortyzacyjnych i jest przeznaczony na realizację zadań związanych z modernizacją ostatniego kotła w kotłowni przy ul. Szczecińskiej oraz sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.

Na etapie planowania Zarząd dokonał dalszego ograniczenia wydatków na remonty i konserwację. Zadania remontowe wykonywane były głównie w obu kotłowniach i dotyczą robót w zakresie ochrony środowiska i podniesienia efektywności źródeł ciepła. Łączna kwota przeznaczona

na te prace wynosi 1 323 tys. zł.

Okres realizacji planowanych prac jest wyjątkowo krótki. W przedziale czasowym czerwiec - połowa września muszą być zakończone wszystkie główne zadania. Dlatego też właściwe przygotowanie tego procesu jest bardzo istotne. Już w kwietniu i na początku maja rozstrzygnięto organizowane przetargi.

Zakończono modernizację kotła w zakresie wymiany części ciśnieniowej, montażu urządzeń do automatycznego sterowania procesem spalania i obmurze kotła. Po wykonaniu prób technicznych i ciśnieniowych kocioł odebrany został przez Urząd Dozoru Technicznego.

Przybyły nowe odcinki sieci w technologii rur preizolowanych. Teren pomiędzy budynkami Zagórska 45 i 51 oraz Konarskiego 16 i Kujawska 26 został zagospodarowany.

Ułożone zostały nowe chodniki i zlikwidowano bariery dla niepełnosprawnych.

Dzięki dobrej współpracy z kierownictwem Miejskiego Zarządu Dróg było możliwe wykonanie chodników z kostki brukowej wzdłuż ulicy Kujawskiej i Konarskiego oraz położenie dywanika asfaltowego na odcinku ul. Zagórska i L. Wawrzyńskiej, co spowodowało, że ten fragment osiedla stał się reprezentacyjną częścią spółdzielni.

I tu należy dodać informację o zakończonych robotach elewacyjnych budynku biurowego spółdzielni. Nowa elewacja z logo właściciela jest godna jubileuszu pięćdziesięciolecia.

Źródła ciepła w zakresie prac remonto-

wych przygotowane zostały do nowego sezonu grzewczego. Wykonano remonty stacji nawęglania i stacji pomp, rusztów i obudowy wentylatorów. Na ukończeniu są prace związane z modernizacją urządzeń odpylających. Prace w kotłowniach pochłoną kwotę 490 000 zł.

W osiedlach, w ramach posiadanych środków zostały zamontowane kolejne zawory podpionowe, ograniczające nadmierny pobór energii cieplnej.

Instalacje w budynkach: Szczecińska 11, 17, Zagórska 66, 68, 57, Sandomierska 112, 154, Wielkopolska 7 i Śląska 8 zostały doposażone w te zawory. Łączny koszt to 80 tys. zł.

Wykonany został także pakiet prac konserwacyjno-remontowych sieci, komór ciepłowniczych i węzłów ciepłych. Koszt to niemal 100 tys. zł.

Spełniając wymogi prawa budowlanego wykonana została ekspertyza stanu technicznego komina stalowego w kotłowni przy ul. Szczecińskiej. Został dopuszczony do dalszej eksploatacji.

Podsumowując, należy stwierdzić, że prace, wykonane zgodnie z ustalonymi terminami, gwarantują gotowość systemu ciepłowniczego KSM do kolejnego sezonu grzewczego.

HENRYK WILK



Nowa elewacja w budynku przy ul. Wiosennej 2