

w budynkach: Szczecińska 17 - kl. 1, Nowowiejska 5 - kl. 6, Romualda 4 - kl. 4 i Chopina 15.

Kwotą 227 205 zł sfinansujemy wymianę pionów elektrycznych w budynkach Szymanowskiego 3, Nowowiejska 15 i Sandomierska 154.

Posiadamy 20 opinii Sanepidu wydanych w latach od 1998 r. do września 2007 r., potwierdzających występowanie w podłożach materiałów szkodliwych dla zdrowia. Prace w tych mieszkaniach pozostają do wykonania.

W czerwcu br. wystosowano pisma do wszystkich zainteresowanych z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie terminu remontu w roku bieżącym z jednoczesną informacją, że w latach następnych realizacja prac będzie uzależniona od środków jakie będą w dyspozycji nieruchomości, co związane jest ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Do końca września br. wyremontowano 4 mieszkania w osiedlu Sady oraz pojedyncze pomieszczenia w 4 mieszkaniach osiedla Zagórska-Północ i Zagórska-Południe. Na ten cel w roku bieżącym przeznaczona jest kwota 90 000 zł.

Nie wszystkie budynki włączone są do kanalizacji burzowej. Szczególnie na najstarszych osiedlach woda deszczowa odprowadzana jest po terenie. Budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 11 został do sieci włączony. Koszt robót instalacyjnych wyniósł 96 300 zł.

Kontynuowana jest wymiana słusarki okiennej w lokalach użytkowych. Nowe witryny zamontowano w lokalach przy ulicach: Szczecińska 11, Wojewódzka 2, Romualda 3, Sandomierska 107, 112, 154. Wykonano remont elewacji i podjazd dla niepełnosprawnych do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie przy ul. L. Wawrzyńskiej 20.

Koszty przekroczyły kwotę 600 tys. zł.

W IV kwartale bieżącego roku pozostały do wykonania następujące prace: * remont klatek schodowych (Nowowiejska 15 - kl. 5 i 6, Daleka 27,), * ocieplenie stropodachu - Bohaterów W-wy 11, * wymiana podłoży skażonych ksylamitem.

Dlatego też nie ma najmniejszego zagrożenia nie wykonania planu.

W wyniku ustanowienia spółdzielczego prawa własnościowego do lokali mieszkalnych w miesiącu lipcu fundusz remontowy zwiększony został o kwotę 1 724 396 zł. Rada Nadzorcza na swoim posiedzeniu w dniu 7.09.07 r. podjęła uchwałę o przeznaczeniu tych środków na zwiększenie zadań w następującym zakresie:

400 000 zł - na przyspieszenie finan-



W osiedlu Zagórska-Północ wymieniono nawierzchnię m.in. przy ul. Pomorskiej 71/73

sowania wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach osób w podeszłym wieku, chorych, samotnych, spełniających kryteria ustalone przez Rady Osiedla przy rozpatrywaniu wniosków o przyspieszenie wymiany okien. Środki te stworzą w roku bieżącym możliwość wymiany 1 900 szt. Na koniec okresu sprawozdawczego przekroczymy poziom 61% zaawansowania realizacji tego zadania.

162 363 zł - na pokrycie kosztów zadań planowanych, na które zabrakło środków ze względu na wzrost cen materiałów i usług budowlanych oraz na remonty reklam Spółdzielni na budynkach: Źródłowa 21, Nowowiejska 24, Szczecińska 3. Stan techniczny tych dwóch ostatnich zagraża bezpieczeństwu przechodniów.

62.000 zł - na usunięcie zdewastowanego i uciążliwego dla mieszkańców tarasu na północnym szczycie budynku przy

ul. Spółdzielczej 5 i wykonanie nowego wejścia do lokalu użytkowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych i zagospodarowaniem terenu

1.100.000 zł - na remonty główne dźwigów osobowych. Są to prace bardzo kosztowne. Remont jednego dźwigu to kwota 120-130 tys. zł. Wprowadzenie nowych rozliczeń kosztów na poszczególne nieruchomości (dotychczas rozliczaliśmy koszty osiedlami) co wynika z ostatnio wprowadzonej zmiany do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ograniczy realizację tych prac.

Od czternastu lat prowadzone są główne remonty dźwigów na poziomie posiadanych środków. Tempo tych prac jest dalekie od oczekiwań. W ostatnich latach przeznaczając 580 tys. zł rocznie modernizujemy cztery dźwigi. Skutkiem tego przez ten okres na 81 dźwigów wy-



Chodniki po remoncie przy ul. Wiosennej 10 na Sadach