

i Dębowej, * kontynuowanie wymiany sieci ciepłowniczej na preizolowaną, * prowadzenie skutecznej windykacji zaległości w opłatach za mieszkanie i lokale użytkowe, * podejmowanie czynności dla przyspieszenia przez służby Urzędu Miasta przygotowania odpowiednich dokumentów na wykup gruntów na własność KSM, dalszego porządkowania stanu prawnego gruntów i ustanawiania odrębnego prawa własności lokali dla wszystkich zainteresowanych członków, * rozwijanie działań społecznych w zakresie kształtowania kultury współżycia mieszkańców i poprawy bezpieczeństwa w osiedlach.

Porządek obrad Zebrania przewidywał również rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach dotyczących zgody na zbycie użytkowanych przez KSM gruntów, które znajdują się w pasach drogowych ulic: Św. St. Kostki i Mazurskiej, Szymanowskiego, Karłowicza i Chopina, działki zabudowanej szaletem miejskim oraz działki przez którą przebiega ulica Legnicka będąca drogą publiczną, na rzecz gminy Kielce.

Każda propozycja zawierała oznaczenie działek gruntowych, ich wielkość i szczegółowe uzasadnienie przyczyny zbycia. Projekty uzyskały pozytywne opinie właściwych rad osiedlowych, Zarządu i Rady Nadzorczej. Wcześniej mówiono o tym na osiedlowych Zebraniach Grup Członkowskich.

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraziło zgodę na zbycie omawianych nieruchomości, co oznacza, że opłaty za wieczyste użytkowanie tych gruntów nie będą już obciążały członków Spółdzielni.

Podjęto także uchwałę w sprawie podziału zysku Spółdzielni za rok 2006. Zysk bilansowy za rok 2006 w kwocie 587.629,83 zł przeznaczona się na finansowanie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2007 r.

Wychodząc naprzeciw spodziewanym zmianom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i likwidacji Zebrania Przedsta-



Na zdjęciu: Wojciech Bafia, z-ca komendanta Straży Miejskiej, Czesław Gruszewski, wiceprezydent Kielca, Artur Gierada - zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej, podczas obrad

wicieli oraz Zebrań Grup Członkowskich, Zebranie uchwaliło jedną zmianę do Statutu KSM. W § 75 po ust. 1 dodano ust. 1` w brzmieniu: „W przypadku zastąpienia Zebrania Przedstawicieli Walnym Zgromadzeniem może ono obradować i podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych członków”.

Ostatnim punktem Zebrania było podjęcie uchwały w sprawie wniosków zgłoszonych w czasie dyskusji. Przyjęto 10 wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej, rad osiedli, Zarządu i administracji osiedli. Harmonogramy sposobu realizacji wniosków z tegorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków, Zebrań Osiedlowych jak i głównych kierunków działania Spółdzielni na 2007 r. zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą w dniu 21 czerwca 2007 r. i opublikowane na stronie internetowej www.ksm.pl - sprawozdania.

CZESŁAW KRZYSZEK

Rachunek na mieszkanie i garaż

Coraz częściej płacimy za czynsz przelewem. Ewidencjonowanie wpłat w KSM i odręczne wpisywanie ich na indywidualne konto lokatorów wykonują pracownicy działu czynszów na podstawie zestawień bankowych. System Wirtualnych Rachunków Kontrahenckich – SWRK – pomoże im w pracy i wyeliminuje błędy.

Wprowadzanie danych pochłania coraz więcej czasu. Niejednokrotnie lokatorzy przy wpłacie podają niewłaściwe dane, przez co otrzymywane z banku zestawienia zawierają pomyłki. Dlatego Zarząd KSM w porozumieniu z bankiem zdecydował o usprawnieniu dotychczasowego systemu ewidencji wpłat.

Jest to możliwe w przypadku potraktowaniu każdego lokalu mieszkalnego bądź garażu jak odrębnego podmiotu, któremu przypisuje się odrębny numer rachunku bankowego. Rozwiązanie nosi nazwę Systemu Wirtualnych Rachunków Kontrahenckich - SWRK.

Wprowadzenie rachunków kontrahenckich w KSM pozwoli na:
- szybki dostęp do informacji o wpłatach na rachunek każdego lokatora, - umożliwi bieżący monitoring stanu rozliczeń z tytułu opłat czynszowych przy wykorzystaniu funkcji „iCzynsze” na naszej stronie internetowej, - usprawni działania windykacyjne, - wyeliminuje błędy przy wpłacaniu należności (błędnie podany rachunek lub numer lokalu nie pozwoli na dokonanie wpłaty w banku), - automatyzację księgowania.

W celu wprowadzenia SWRK Spółdzielnia wydrukuje nowe książeczki opłat czynszowych z numerem SWRK ustalonym

odrębnie dla każdego mieszkania i garażu oraz dostosuje system informatyczny KSM, aby mógł współpracować z systemem bankowym.

Książeczki wpłat będą zawierały 26 blankietów, co pozwoli na wykorzystanie ich przez okres dwóch lat. W książeczkach zachowany został dotychczasowy kod kreskowy, który umożliwia identyfikację płatnika w kasie Spółdzielni.

Z uwagi na to, że nowy system rozliczeń wprowadzony zostaje z dniem 1 października 2007 r. (początek IV kwartału), nowe książeczki opłat doręczone zostaną wszystkim lokatorom we wrześniu br. (wraz z informacją o zmianach czynszu wynikających z rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie).

W nowym systemie szczególnie ważne jest, aby przy wpłatach drogą elektroniczną (przez Internet), w bankach lub na poczcie podać takie konto rachunku bankowego, jakie jest uwidocznione na książeczce opłat, – oddzielne dla mieszkania i garażu.

Jeśli łączna wpłata za mieszkanie i garaż zostanie dokonana na jedno z kont – będzie ewidencjonowana wyłącznie na tym koncie.

W tym miejscu przypominam osobom, które mają w swoich bankach złożone stałe zlecenie przelewu, o dokonaniu niezbędnych zmian konta, na takie jakie zawiera dostarczona książeczka opłat.

Zasady funkcjonowania nowego systemu SWRK zostały szczegółowo omówione na okładce książeczki. Liczę, że nowe rozwiązanie, usprawniające obieg informacji, przyczyni się do lepszej obsługi lokatorów.

ANDRZEJ BATORY