

du, Rady Nadzorczej i sprawozdanie finansowe oraz informację o realizacji wniosków z Zebrania Przedstawicieli w 2006 r. i kierunków działania w 2006 r. Członkowie Zarządu otrzymali absolutorium za działalność w 2006 r.

Pewne emocje, u niektórych delegatów, wywołał projekt uchwały w sprawie głównych kierunków działania Spółdzielni w 2007 r., w części dotyczącej wielkości środków i sposobów finansowania działalności osiedlowych klubów kultury.

Anna Segda, główna księgowa, nawiązując do wniosku z Zebrania Grupy Członkowskiej Osiedla Sandomierskiego, zobowiązującego Zarząd do przedstawienia na Zebrania Przedstawicieli Członków sposobu finansowania klubu Słoneczko, umożliwiającego jego całoroczną pracę, wyjaśniła, co następuje:

Do przychodów Osiedlowych Klubów Kultury zaliczane są:

- wpłaty członków KSM w wysokości 0,05 zł/ m² pow. użytk. mieszkania/m-c wnoszone w ramach miesięcznych opłat czynszowych,

- przychody z odpłatności osób uczestniczących w różnych formach zajęć prowadzonych przez kluby,

- inne przychody np. wpłaty osób i instytucji zewnętrznych.

W latach poprzednich i w 2007 r. tak skalkulowane przychody w żadnym klubie nie pokrywały i nie pokrywają kosztów ich funkcjonowania przez cały rok. Nie znaczy to jednak, że taki stan rzeczy uniemożliwia funkcjonowanie klubów.

W latach poprzednich możliwe było dofinansowywanie działalności osiedlowych klubów kultury w sposób bezpośredni z innych źródeł niż wymieniane wyżej, np. z wynajmu lokali użytkowych.

W ten sposób wielkość przychodów i kosztów funkcjonowania klubów zarówno w planie jak i w sprawozdaniu z jego realizacji była jednakowa, działalność klubów zamykała się wynikiem zerowym.

Od 1 stycznia 2007 r. przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych nałożyły na spółdzielnie mieszkaniowe nowe obowiązki. Wynik z działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi został opodatkowany, co spowodowało, że nie można w sposób bezpośredni przypisać przychodów z wynajmu lokali użytkowych do działalności osiedlowych klubów kultury, których prowadzenie nie należy do ustawowych obowiązków spółdzielni i nie zostało zakwalifikowane do działalności zwolnionej z podatku dochodowego od osób prawnych.

Planując działalność klubów należało więc wykazać nadwyżkę kosztów ich funkcjonowania nad przychodami czyli inaczej mówiąc niedobór finansowy.

Niedobór ten w klubach Słoneczko i Polonez jest wyższy niż w klubie Miniatura, gdyż w uchwalonym przez Radę Nadzorczą planie na 2007 r., wpłaty od członków Spółdzielni z osiedli Zagórska-Północ i Zagórska-Południe przypisane zostały jako przychody Klubu Miniatura, zaś wpłaty członków z osiedla Sandomierskie i Sady zasilają odpowiednio przychody klubu Słoneczko i klubu Polonez.

Taki rozdział głównych źródeł finansowania poszczególnych klubów nie oznacza, że zakres działalności merytorycznej któregośkolwiek z nich jest zagrożony z powodu braku środków finansowych.

Plan gospodarczo-finansowy dla klubów na 2007 r. przewiduje bowiem, że po stronie kosztów każdego klubu jest przewidziana kwota, która wzorem lat ubiegłych wystarcza na pokrycie kosztów całorocznej działalności jego funkcjonowania, a po stronie przychodów spodziewane wpływy z wyżej określonych źródeł. Oznacza to, że w działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez KSM zaplanowano powstanie straty w klubach.



Na zdjęciu u góry: członkowie komisji wnioskowej, u dołu: delegaci z osiedla „Sandomierskie”



Ujemny wynik z tego rodzaju działalności, w rachunku końcowym z działalności KSM będzie pokryty zyskiem z wynajmu lokali użytkowych.

Pani Barbara Maludzińska, delegat Osiedla Sandomierskiego stwierdziła, że finansowania klubów osiedlowych nie należy różnicować. Wszystkie działają w ramach jednej spółdzielni.

Delegat Osiedla Zagórska-Południe, przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Wójtowicz potwierdził, że przy stosowaniu nowej zasady finansowania klubów, na pewno żadnemu z nich nie zabraknie środków na działalność merytoryczną. Podkreślił, że wprowadzony w 2007 r. podział środków na kluby jest „przedsmakiem” sposobu rozliczania przychodów i kosztów KSM na poszczególne nieruchomości, który wprowadza od 1 sierpnia 2007 r. znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

W wyniku głosowania, większością głosów przyjęto uchwałę w sprawie głównych kierunków działania KSM w 2007 r.

W ramach tych kierunków Zebranie określiło strategiczne zadania dla Rady Nadzorczej, rad osiedlowych i Zarządu Spółdzielni, między innymi: * kontynuacja wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach wg dotychczasowych zasad, * poprawa estetyki budynków i ich otoczenia poprzez odnawianie klatek schodowych, wymianę 2.700 m² nawierzchni chodników, * remonty główne 4 dźwigów w budynkach: Szczecińska 17 - I kl., Chopina 15, Nowowiejska 5 - VI kl., Romualda 4 - IV kl., * rozpoczęcie budowy dróg pożarowych do budynków wysokich, * uzyskanie pozwolenia na budowę nowego obiektu mieszkalno-usługowego u zbiegu ulic Warszawskiej i Wojewódzkiej oraz przygotowanie kolejnej inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Toporowskiego