



Głos zabrał prezes zarządu Maciej Solarz

zes zarządu, Maciej Solarz, członek zarządu główna księgową Anna Segda i zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej Jerzy Sidor.

Nad złożonymi sprawozdaniami głos zabrało 14 delegatów. Tematem dyskusji były sprawy dotyczące finansów



Dekoracja dzielnicowego Tomasza Szczerka

Spółdzielni, remontów, inwestycji, bezpieczeństwa na osiedlach, prac porządkowych, pielęgnacji zieleni. Wiele uwagi poświęcono sprawom finansowym, wydatkom z funduszu remontowego i analizie kosztów. Jedną z delegatek dowodziła, że podział środków funduszu remontowego na poszczególne osiedla jest niesprawiedliwy i krzywdzący dla najstarszych osiedli. Jeden delegat kwestionował wydatki na inwestycje w Zakładzie Energetyki Ciepłej, jak również wymianę wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne. Wypowiadano się przeciw planowanemu udziałowi Spółdzielni w kosztach modernizacji przez miasto Kielce budynków na Malikowie i przy ul. Jagiellońskiej w celu adaptacji ich na lokale socjalne. Zwracano uwagę na konieczność częstszych na osiedlach patroli Straży Miej-

skiej i policji oraz skuteczniejsze ich działanie. Choć faktem jest, że sami mieszkańcy osiedli niedostatecznie reagują na rabunki i wandalizm. Nie zgłaszają na policję i do dzielnicowych zdarzeń, które się w danej chwili dzieją. To jest pozwalanie na działanie przestępców. Numery telefonów interwencyjnych znajdują się na tablicy ogłoszeń w każdej klatce schodowej.

## Wybory uzupełniające

Do przewodniczącego Zebrania została złożona pisemna rezygnacja z członkostwa w Radzie Nadzorczej Mirosława Młynika z osiedla „Sandomierskie” w związku z podjęciem pracy w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zebranie rezygnację przyjęło do wiadomości. W związku z tym przystąpiono do uzupełnienia składu Rady Nadzorczej spośród członków osiedla „Sandomierskie”, które dotychczas reprezentował p. Młynik.

Zgłoszono dwie kandydatury, Andrzeja Batorego i Romana Ziółko. Wybrana przez delegatów Komisja Skrutacyjna w składzie:

1. Karol Rajch, przewodniczący, delegat z osiedla „Sady”, 2. Halina Pawlik, delegatka z osiedla „Sandomierskie”, 3. Marian Pawelec, delegat z osiedla „Zagórska-Północ”, 4. Janina Snarska, delegatka z osiedla „Zagórska-Południe” przeprowadziła tajne głosowanie.

Na podstawie liczby otrzymanych głosów na członka Rady Nadzorczej do końca jej kadencji wybrany został Andrzej Batory.

## Uchwały i wnioski

Bez zastrzeżeń, delegaci podjęli Uchwałę o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2004 r., oraz sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2004 r. i sprawozdania finanso-

wego. Udzielono też absolutorium poszczególным członkom Zarządu Spółdzielni. Przyjęto do akceptującej wiadomości informację o realizacji wniosków z poprzedniego Zebrania Przedstawicieli. Delegaci uchwaliли 6 głównych kierunków działania Spółdzielni na 2005 r.

I. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Pełna realizacja zadań remontowych, określonych w planie remontów na 2005 r., w tym:

- a) działania zmierzające do poprawy estetyki budynków i ich otoczenia,
- b) modernizacja 4 dźwigów,
- c) realizacja zatoki parkingowej w osiedlu Sady,
- d) racjonalne wykorzystanie środków finansowych poprzez wybór wykonawców w procedurze przetargowej.

2. Kontynuacja działań w zakresie przekazywania hydroformi osiedlowych na majątek Wodociągów Kieleckich.

II. W zakresie inwestycji:

Podjęcie działań zmierzających do realizacji:

- a) zespołu garaży na osiedlu „Sady”,
- b) budynku mieszkalno-usługowego w miejscu przeznaczonym do rozbiórki budynku przy ul. Zagórskiej 35.

III. W zakresie ciepłownictwa:

1. Modernizacja kotłowni przy ul. Żniwnej i Szczecińskiej,

2. Wymiana sieci ciepłowniczej o najdłuższym okresie eksploatacji i złym stanie technicznym,

3. Montaż zaworów podpijonowych w instalacjach c.o. i rozbudowa monitoringu węzłów ciepłych.

IV. W zakresie zagadnień ekonomicznych:

1. Podejmowanie organizacyjno-prawnych środków windykacji należności Spół-



Sekretariat zebrania przygotowywał karty do głosowania