

Rzeczowo o wynikach

Prezydium Zebrania i komisje

Otwarcia obrad Zebrania Przedstawicieli Członków, dokonał zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, p. Jerzy Sidor, który powitał zebranych oraz przeprowadził

1. Alicję Musiał - przewodniczącą, delegatkę z osiedla „Zagórska-Północ”, 2. Mariana Jarka, delegata z osiedla „Sady”, 3. Bogusława Mikulko, delegata z osiedla „Zagórska-Południe”, 4. Marię Salus, delegatkę z osiedla „Sandomierskie”.

Zebrania spłacił 4,5 tys. zł zadłużenia, a drugi wyraził zgodę na zamianę zadłużenego mieszkania na mniejsze i spłatę zadłużenia. W stosunku do obydwójga, delegaci przegłosowali uchylene uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa. Natomiast 4 członków o zadłużeniach od 5.800 zł do 10.600 zł nie potrafiło przekonać delegatów o swoich możliwościach spłaty zadłużenia i w stosunku do nich niejednogłośnie przegłosowano o utrzymaniu w mocy Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykluczeniu z członkostwa.

Wśród delegatów, zabierających głos w sprawie wykluczenia z członkostwa Spółdzielni dało się zauważyć kontynuację dwóch skrajnych postaw. Jedną, do której przychyliła się większość, prezentująca poglądy, że nie można pozwalać na to, by niektórzy członkowie mający dochody, będący w dobrej sytuacji materialnej, byli niesłusznie „kredytowani” przez innych, którzy sumiennie opłacają należności za swoje mieszkania, często z niewielkich emerytur.

Drugą postawą, to głoszący konieczność uchylene uchwał niektórych dla dłużników, uważający, że nie można podejmować takich rozstrzygnięć w stosunku do nie płacących, gdyż na pewno mają oni jakieś życiowe problemy, które są powodem zadłużania się.

W tym miesiącu należy przytoczyć dane ze sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2004. Zadłużenie w opłatach za mieszkanie na rzecz Spółdzielni na dzień 31.12.2004 r. wynosiła 2.515.227 zł i wzrosło w porównaniu do 31.12.2003 r. o 225.125 zł tj. 9,9%. Zaległości za mieszkanie posiada 3678 osób, tj. 39,7% ogółu członków Spółdzielni. Jaki do tego komentarz?

Sprawozdanie z działalności w 2004 r. i dyskusja

Po sprawach członkowsko-mieszkaniowych złożono sprawozdanie z działalności w 2004 r. Rady Nadzorczej, Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, które są wydrukowane w wydaniu specjalnym z maja 2005 r., kwartalnika Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „My z KSM”.

Uzupełniające informacje do sprawozdań, które delegaci otrzymali w materiałach Zebrania przedstawili w kolejności: pre-



Delegaci z osiedla „Sandomierskie” wnikliwie studiowali materiały sprawozdawcze

dził wybór prezydium Zebrania. Na przewodniczącego Zebrania wybrano jednogłośnie Jana Okłą, delegata z osiedla „Zagórska-Północ”. Funkcję sekretarza delegacji powierzył Stanisławowi Świtkowi, delegatowi osiedla „Sandomierskie”. Na asesorów wybrano Władysława Mojeckiego, delegata osiedla „Zagórska-Południe” i Kazimierza Morgasia, delegata osiedla „Sady”.

Następnie dokonano wyboru Komisji Mandatowej, która zajęła się sprawdzeniem prawomocności obrad oraz liczeniem głosów oddanych za i przeciw poszczególnym uchwałom, poddawanym rozstrzygnięciu Zebrania.

W skład Komisji wybrano:

1. Stanisława Ciesielskiego, delegata z osiedla „Zagórska-Południe”, 2. Stanisława Biskupskiego, delegata z osiedla „Sady”, 3. Elżbietę Hombek, delegatkę z osiedla „Zagórska-Północ”, 4. Stefana Pałosa, delegata z osiedla „Sandomierskie”.

W skład Komisji Wnioskowej, która rejestruje wnioski zgłaszane w trakcie dyskusji i przedstawia propozycje ich przyjęcia przez Zebranie, wybrano:

Odwołania od uchwał Rady Nadzorczej

Po uchwaleniu przez delegatów regulaminu obrad oraz stwierdzeniu przez Komisję Mandatową, że ilość uczestniczących zapewnia prawomocność Zebrania, przystąpiono do rozpatrywania indywidualnych odwołań 8 członków, którzy w okresie od ubiegłorocznego Zebrania zostali wykluczeni z grona spółdzielców przez Radę Nadzorczą, z powodu dużych zaległości czynszowych za użytkowanie mieszkania, oraz 1 członka, który uchwałą Rady Nadzorczej został wykreślony z listy członków.

Odwołujący się zostali zawiadomieni o terminie i miejscu obrad Zebrania, przed którym mogli złożyć wyjaśnienia w sprawie przyczyn zadłużenia i przedstawić ewentualne deklaracje co do jego spłaty. Jedną osobą nie skorzystała z tej możliwości i nie przybyła na Zebranie. Sprawa została rozpatrzona pod jej nieobecność. Dwoje członków, którzy zadeklarowali chęć spłaty zadłużenia, uzyskało zaufanie delegatów, którzy przegłosowali uchylene uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa. Jeden członek do dnia