

powstania obowiązku podatkowego. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

Właściciele psów zobowiązani są złożyć w administracji osiedla informację o posiadaniu psach, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Zaległość z tytułu nie płacenia podatku podlega egzekucji komorniczej wraz z odsetkami zwtłoki.

Obowiązkowe jest zszepienie psów.

W Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zasady utrzymywania psów określone zostały w Regulaminie użytkownika lokali mieszkalnych i porządku domowego zatwierdzonym uchwałą Nr 30/2005 z dnia 30.03.2005 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Hodowla zabroniona

Zgodnie z regulaminem obowiązkiem użytkownika lokalu jest zawiadomienie spółdzielni o ilości i gatunku posiadanych zwierząt. W myśl § 26 regulaminu „możliwe jest utrzymywanie w lokalu mieszkalnym psów i kotów w ilości nie wskazującej na hodowlę, z zachowaniem przepisów

sanitarno- porządkowych; posiadanie zwierząt nie może powodować zagrożenia zdrowia i życia pozostałych mieszkańców, ani zakłócać spokoju.

Psy należy wyprowadzać w kagańcu na smyczy, by nie dopuszczać do zagrożenia ludzi i niszczenia zieleni. Właściciele psów i kotów zobowiązani są do usuwania ich odchodów zanieczyszczających klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku i otoczenie budynków”.

Ponadto regulamin zakazuje wypuszczania psów luzem, wypuszczania ich na obszary placów zabaw i do piaskownic oraz zanieczyszczania przez psy trawników, szczególnie pod oknami budynków mieszkalnych.

Jednak żaden przepis nie spełni swej funkcji, jeśli nie zostanie wpojone poczucie odpowiedzialności i nie zmieni się sposób myślenia niektórych właścicieli psów.

Musimy pamiętać, że tak jak my mamy prawo do posiadania psa, tak inni mieszkańcy mają prawo do spokoju i bezpiecznego poruszania się. Nasza przyjemność wynikająca z posiadania czworonożnego przyjaciela nie może stanowić utrudnienia dla innych, np. bawiących się dzieci, przechodniów czy naszych sąsiadów.

Zachowanie się psa w domu w znacznym stopniu zależy od jego opiekunów. Właściciel winien więc zadbać, by pies nie zakłócał ciszy nocnej.

W przypadku zakłócenia spokoju sąsiedzi mogą zgłosić tę uciążliwość do Straży Miejskiej, a strażnik ukarać właściciela mandatem. Podobnie Straż Miejska może ukarać właścicieli za nie uprzątnięcie nieczystości pozostawionych przez psy na klatkach schodowych, w windach, na przydomowych chodnikach i trawnikach.

W wielu miastach podejmowano próby ogamiania tego problemu. Rozdawano pny torbki do zbierania zanieczyszczeń. Na ogół problem pozostał nadal nie rozwiązany.

Zastanówmy się zatem, zanim zrobimy dziecku prezent w postaci czworonoga. Chwilowa radość może bowiem przysporzyć wielu kłopotów.

Najgorszym tego efektem bywa bezlistne pozostawienie psa w lesie, daleko od domu lub po prostu niehumanitarne wyrzucenie go na ulicę.

W sprawie zasad i warunków wylapywania wałęsających się psów należy zwracać się do Schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Ściegiennego 203, tel. 361-67-24.

BARBARA PAWELEK

Mieszkania z drugiej ręki

Jak wynika z raportu Wrocławskiej Giełdy Nieruchomości w ciągu ostatniego pół roku ceny mieszkań używanych w Polsce wzrosły tylko o 3 %, ale jeżeli podać nowych mieszkań nie zwiększy się, ceny mogą niedługo wzrosnąć o 10%.

W Warszawie mieszkanie jest najdroższe - 6.450 zł za 1m², ale w Bydgoszczy mieszkanie używane można kupić już za 1100 zł / m. Zamoczuć za 885 zł / m², a w Kielcach i Katowicach 1200 - 1785 zł / m².

O cenie mieszkania decyduje powierzchnia, lokalizacja, standard i kondygnacja.

Dużym zainteresowaniem cieszą się tzw. kawalerki zlokalizowane w centrach miasta lub poblizu wyższych uczelni oraz lokale 2 i 3 pokojowe o pow. 40 - 65 m. Najmniejszy popyt jest na mieszkania 4 i 5 pokojowe w budynkach z lat 70 i 80 ubiegłego wieku oraz mieszkania przedwojenne o niskim standardzie, mimo relatywnie niskich cen za 1 m².

Nowe mieszkania są drogie, dlatego zainteresowaniem cieszą się mieszkania używane, nawet wymagające remontu, ale dużo tańsze. (MaS)

Koniec ulgi remontowej

Ostatni, 3-letni okres ulgi podatkowej na remont mieszkania obowiązuje jeszcze do końca 2005r. Od 2006 r. ulga będzie definitywnie zlikwidowana, a limity niewykorzystane do końca 2005r. przepadną. Limit odliczeń na lata 2003 - 2005 z racji remontu mieszkania oraz wpłat na fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej wynosi 5.670 zł, co odpowiada wydatkom 29.842 zł, (podatek pomniejsza się o 19% wydatków), a na samo mieszkanie 4.705 zł (wydatek - 24.868 zł).

Rodzaje wydatków na remont budynku lub lokalu mieszkalnego lub mieszkania, o które z tytułu ulgi można pomniejszyć podatek dochodowy określono w załącznikach do rozporządzenia Min. Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 21 grudnia 1996 r. w sprawie rodzajów wydatków na remont i modernizację budynku lub lokalu mieszkalnego (Dz. U. Nr 156 póź. 788). Warunkiem korzystania z odliczeń jest posiadanie tytułu prawnego do mieszkania, którego dotyczy wydatek. (MaS)

Nasze balkony

