

Dodatki mieszkaniowe



Dodatek mieszkaniowy nie ma charakteru uznaniowego, lecz przyznawany jest według zasad ściśle określonych przepisami.

Dodatek przysługuje: 1. Osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego: • najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, • osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego ponoszącym wydatki z jego zajmowaniem, • osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

2. Osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, t.j. **984,52 zł** lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, t.j. **703,23 zł** obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Wnioskodawca nie traci uprawnień do dodatku mieszkaniowego, jeżeli przekroczenie dochodu nie jest wyższe od kwoty przyznanego dodatku mieszkaniowego,

3. Osobom zajmującym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej nie przekraczającej normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) uprawniająca do korzystania z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego przedstawiona została w tabeli niżej.

Gdy w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, to wówczas dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową o 5 m².

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m². Wskazanie o uprawnieniu do oddzielnego pokoju wnioskodawca potwierdza orzeczeniem o niepełnosprawności lub zaświadczeniem lekar-skim.

W wypadku najmu lub podnajmu części lokalu mieszkalnego do obliczenia dodatku mieszkaniowego przyjmuje się powierzchnię zajmowanych pokoi oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal.

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć podanie w Sekcji Dodatków Mieszkaniowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Kielce ul. Paderewskiego 47, tel. 34 440 85

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, potwierdzony przez zarządcę budynku, deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego. Do wniosku należy załączyć:

- zaświadczenia o dochodach członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- zaświadczenie o wysokości opłat za mieszkanie obowiązujących w miesiącu, w którym składany jest wniosek,
- tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ostatnia decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego (do wglądu),
- wnioskodawca, będący właścicielem domu jednorodzinnego, zobowiązany jest ponadto do przedstawienia dokumentów



potwierdzających powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między 90% naliczonych i ponoszonych przez wnioskodawcę wydatków mieszkaniowych a określonym procentowo wskaźnikiem od dochodów gospodarstwa domowego w zależności od ilości osób.

Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, wnioskodawcy przysługuje ryczałt na zakup opału.

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, a kwotę ryczałtu na zakup opału wypłaca się do rąk wnioskodawcy w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Kielce, ul. Studzienna 2 lub za jego zgodą przekazuje na konto zarządcy domu. Przez gospodarstwo domowe rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim zamieszkujące a gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

L. osób w gospodarstwie domowym	Określona w ustawie powierzchnia normatywna lokalu (w m ²)	Zwiększenie powierzchni	Największa dopuszczalna powierzchnia lokalu (w m ²)
Dla 1 osoby	35,00	30%	45,50
Dla 2 osób	40,00	30%	52,00
Dla 3 osób	45,00	30%	58,50
Dla 4 osób	55,00	30%	71,50
Dla 5 osób	65,00	30%	84,50
Dla 6 osób	70,00	30%	91,00