

# Naprzeciw potrzebom

dokończenie ze strony 1

Uwzględniając fakt, że większość delegatów została wybrana po raz pierwszy, w okresie przygotowań do Zebrania w poszczególnych osiedlach odbyły się informacyjne spotkania Zarządu z delegatami, których zapoznano z praktycznymi aspektami organizacji i przebiegu obrad.

W końcu maja br. projekt porządku obrad oraz innych dokumentów przygotowanych przez Zarząd na Zebranie, poddała analizie i zaakceptowała Rada Nadzorcza.

Na dwa tygodnie przed zaplanowanym na 17 czerwca br. Zebraniem Przedstawicieli delegaci otrzymali komplet materiałów: sprawozdania organów Spółdzielni z działalności w 2003 r., projekty uchwał w sprawach, które uwzględniono w porządku obrad oraz projekt regulaminu obrad. Każdy delegat otrzymał egzemplarz obowiązującego Statutu KSM.

W dniu zebrania, do pachnącego świeżością po niedawnym remoncie Osiedlowego Klubu Kultury na „Sadach” przybyło 89 delegatów tj. 96 % ich ogólnej liczby. Miejsca na sali obrad przygotowano dla grup delegatów reprezentujących poszczególne osiedla. Największy stół przygotowano dla 29 delegatów z Osiedla „Zagórska-Północ” - uczestniczyło w obradach 26 z nich, przy drugim stole rezerwowanym dla 24 przedstawicieli Osiedla „Zagórska-Południe” byli wszyscy obecni, zaś z jednakowych stołów liczących po 19 delegatów dwóch osiedli: „Sady” reprezentowali wszyscy delegaci, z „Sandomierskiego” - zabrakło jednego. Obrady obserwowała nie będąca delegatką przedstawicielka Osiedla „Zagórska-Południe”.

## Prezydium Zebrania i komisje

Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Wójtowicz, który powitał zebranych oraz przeprowadził wybór przewodniczącego i prezydium Zebrania.



Komisja wnioskowa obraduje

Przewodniczącym Zebrania został jednogłośnie wybrany Piotr Kowalczyk z osiedla „Sady”. Delegaci zgłosili również po jednym przedstawicielu z każdego osiedla do pełnienia funkcji w prezydium Zebrania i w wyniku głosowania zostali wybrani na funkcje:



Prezydium zebrania z przewodniczącym Piotrem Kowalczykiem

sekretarza Halina Grabkowska (Os.Sady) oraz asesorów: Marian Pawelec (Os.Zagórska-Północ), Bogumił Festerkiewicz (Os. Zagórska-Południe) i Stanisław Syrek (Os.Sandomierskie). Zarówno sekretarz jak i asesory Zebrania spełniają ważne zadania zapewniając pomoc przewodniczącemu w sprawnym prowadzeniu obrad.

W kolejnym punkcie obrad dokonano wyboru dwóch komisji Zebrania. Do Komisji Mandatowej, która dokonuje sprawdzenia prawomocności obrad oraz liczy ilość głosów oddanych za i przeciw poszczególnym uchwałom poddawanych rozstrzygnięciu Zebrania, weszli: Bogusław Ślebarski, przewodniczący (Os.Zagórska-Południe), Danuta Durlej, sekretarz (Os.Zagórska-Północ) oraz

Stanisława Dwojewska (Os.Sandomierskie) i Stanisław Biskupski (Os.Sady).

W skład Komisji Wnioskowej, która rejestruje wnioski zgłaszane w trakcie dyskusji i przedstawia propozycje ich przyjęcia przez Zebranie, wybrani zostali: Roman Włoch, przewodniczący (Os.Zagórska-Północ) i Jadwiga Snarska, sekretarz (Os.Zagórska-Południe), Teresa Frączek (Os.Sady) i Ryszard Lipko (Os.Sandomierskie).

## Odwołania od decyzji o wykluczeniu

Po uchwaleniu przez zebranych regulaminu obrad oraz stwierdzeniu przez Komisję Mandatową, że ilość uczestniczących zapewnia prawomocność Zebrania, przystąpiono do rozpatrywania indywidualnych odwołań 17. członków, którzy w okresie od ubiegłorocznego zebrania zostali wykluczeni z grona spółdzielców przez Radę Nadzorczą, z powodu dużych zaległości czynszowych za użytkowane mieszkania.

Najmniejsza zaległość w opłatach wynosiła w tej grupie dłużników 4.693 zł, największa - 9.878 zł. Tak duże zadłużenie wynika z faktu, że niektórzy członkowie przez kilka lat nie płacili należności czynszowych w ogóle, lub rzadko.

Wcześniejsze próby Zarządu i pracowników Spółdzielni mobilizowania tych osób do „poprawy” nie dawały rezultatu, stąd sięgnięto po środki ostateczne. Spośród tych dłużników 9. miało spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu, 8. - własnościowe. Wszyscy otrzymali sądowe nakazy zapłaty zaległych opłat za użytkowane mieszkania.

Z uwagi na mniejszy wymiar opłat czynszowych Zarząd Spółdzielni zaproponował wcześniej 13. dłużnikom z tej grupy zamiast użytkowanych mieszkań na mniejsze; żaden nie przyjął takiej propozycji. Odwołujący się zostali zawiadomieni o terminie i miejscu obrad Zebrania, przed którym mogli złożyć wyjaśnienia w sprawie przyczyn zadłużenia i przedstawić ewentualne dekla-