

typowy zapach i wezwany elektryk usunął ognisko zapalne.

### Śmiertelne zagrożenie

Oprócz zagrożenia pożarowego, przy użytkowaniu instalacji elektrycznych, spotykamy się również z pojęciem zagrożenia porażeniowego (porażenie prądem elektrycznym wskutek wadliwej instalacji elektrycznej). Istotą tego zagrożenia jest pojawienie się napięcia niebezpiecznego na metalowych elementach obudów urządzeń elektrycznych w wyniku uszkodzenia (w warunkach normalnej pracy części te nie znajdują się pod napięciem). W prawidłowo wykonanej i działającej instalacji elektrycznej powinno nastąpić niezwłoczne wyłączenie wadliwego urządzenia. Natomiast w przypadku wadliwej instalacji elektrycznej napięcie niebezpieczne może utrzymywać się dłuższy czas i kontakt człowieka z częściami obudowy przewodzącymi prąd może zakończyć się tragicznie.

Krótko mówiąc przez organizm człowieka może popłynąć prąd rażeniowy, którego wartość i czas przepływu ma zasadniczy wpływ na skutki porażenia. Prąd rażeniowy (w mieszkaniach mamy do czynienia z prądem przemiennym) powoduje pojawienie się skurczów mięśni, trudności w oddychaniu, migotanie komór serca oraz poparzenie organów wewnętrznych, a w ekstremalnym przypadku zatrzymanie pracy serca i zgon.

Przed wystąpieniem takiego czarnego scenariusza zabezpiecza nas ochrona przeciwporażeniowa, której podstawowym zadaniem jest niedopuszczenie do przepływu lub zminimalizowanie prądu rażeniowego oraz maksymalne skrócenie czasu jego przepływu w warunkach awaryjnych (uszkodzenia urządzenia elek-

trycznego). Ochrona przeciwporażeniowa dzieli się na podstawową (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) i dodatkową (ochrona przed dotykiem pośrednim). W mieszkaniach spotykamy się w praktyce z jednym środkiem ochrony podstawowej (izolacja przewodów) i z dwoma środkami ochrony dodatkowej. Pierwszy to samoczynne wyłączenie zasilania obwodu, gdzie wystąpiło uszkodzenie, w dostatecznie krótkim czasie i dotyczy on bezpośrednio instalacji elektrycznej. Drugi ze środków ochrony przeciwporażeniowej to zastosowanie urządzeń drugiej klasy ochronności i dotyczy nie samej instalacji lecz bezpośrednio urządzenia elektrycznego. Są to urządzenia, które nie posiadają elementów przewodzących prąd i jednocześnie dostępnych dla użytkownika. Fabrycznie są wyposażone w przewód zasilający dwużyłowy i wtyczkę bez styku ochronnego.

Profilaktyka w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej obejmuje badania oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej.

### Obowiązki lokatorów

Zgodnie z ustawą prawo budowlane właściciel (zarządca) zobowiązany jest do okresowego wykonywania tych badań nie rzadziej niż jeden raz na pięć lat. W naszej Spółdzielni wykonywane są takie badania, z zachowaniem w/w okresu, przez uprawnionych i wyłonionych w drodze przetargu wykonawców. W trakcie badań obowiązani są oni do usunięcia drobnych usterek oraz zgłoszenia wszelkich wad dotyczących instalacji elektrycznych. Zgłoszone wady, występujące poza mieszkaniem są usuwane przez służby konserwacyjne Spółdzielni. Natomiast,

### Telefony alarmowe

Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Dzielnicy	34 93 293
Straż Miejska	986
Pogotowie Energetyczne	991
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie Wodociągowe	994
Pogotowie dźwigowe	34 49 666
Urząd Miasta	34 76 000

zgodnie z regulaminem w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie konserwacji i napraw wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad rozliczeń z członkami zwalnającymi te lokale, do obowiązków członka Spółdzielni należy utrzymanie we właściwym stanie technicznym instalacji elektrycznej w mieszkaniu, co oznacza, że koszty naprawy lub wymiany instalacji ponosi członek Spółdzielni lub bierze odpowiedzialność za skutki używania wadliwej instalacji.

Do decyzji o wymianie instalacji elektrycznej w mieszkaniu może skłonić członka Spółdzielni potrzeba większego wykorzystania urządzeń elektrycznych, stwierdzenie, że instalacja jest wadliwa lub połączenie wymiany z remontem budowlanym mieszkania. Przed przystąpieniem do robót zainteresowany członek KSM powinien uzyskać pisemną zgodę na wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, która daje mu prawo do nieodpłatnego doradztwa technicznego i nadzoru nad robotami przez dział techniczny, a także pozwala służbom technicznym Spółdzielni na ewidencjonowanie tych zmian w książce obiektu budowlanego.

MGR INŻ. ALBERT BANACZKOWSKI

## Podstawowe zasady bezpiecznego użytkowania instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych

1. Nie wolno wymieniać wkładek topikowych na inne niż te, do których przystosowana jest istniejąca instalacja elektryczna (a w szczególności nie wolno „naprawiać” bezpieczników we własnym zakresie).
2. Nie wolno wymieniać przewodów zasilających urządzenia elektryczne oraz wtyczek na inne niż były wykonane fabrycznie (przewód trójżyłowy musi mieć wtyczkę ze stykiem ochronnym i odpowiednio podłączonym przewodem ochronnym).
3. Nie wolno wymieniać źródeł światła przy włączonej instalacji oświetleniowej (należy wyłączyć zabezpieczenie obwodu oświetleniowego i dopiero dokonać wymiany źródła światła).
4. Nie wolno stosować przedłużaczy dwużyłowych do urządzeń posiadających elementy przewodzące prąd elektryczny.
5. W kuchni i w łazience wszystkie gniazda powinny posiadać styk ochronny z odpowiednio podłączonym przewodem ochronnym lub neutralno-ochronnym.
6. Jeżeli zauważymy, że gniazdo wtykowe lub wtyczka urządzenia elektrycznego ma temperaturę wyższą od otoczenia należy je niezwłocznie wymienić na nowe przez elektryka.
7. Jeżeli w mieszkaniu przebywają małe dzieci należy nieużywane gniazda zaślepić zatyczkami uniemożliwiającymi włożenie przez dziecko metalowego przedmiotu w otwór przeznaczony na bolce wtyczki.
8. Wszelkie naprawy i przeróbki instalacji elektrycznej należy zlecać uprawnionemu elektrykowi posiadającemu aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne.