

Uchwała Nr
Walnego Zgromadzenia Członków
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach
z dnia
w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni

Na podstawie § 77 pkt 10 Statutu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zarejestrowanego postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 21 maja 2008 r. (tekst jednolity) i wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000078259, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (tekst jednolity), zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 21 maja 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 33 g po ust. 3 dodaje się ust. 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„ 4. Przez umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, zawartą w formie aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, Spółdzielnia przenosi na rzecz członka własność samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, łącznie z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowy udział we własności nieruchomości wspólnej, na którą składają się te wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział we własności, względnie prawie wieczystego użytkowania gruntu w tej nieruchomości.

5. Z chwilą przeniesienia na członka prawa odrębnej własności lokalu, o którym mowa w ust. 4, Spółdzielnia pomniejsza odpowiednio własny fundusz wkładów oraz fundusz zasobowy o kwotę wkładu budowlanego, wniesionego przez członka na pokrycie kosztów budowy tego lokalu.

6. Pożytki i przychody z własnej działalności gospodarczej, którą Spółdzielnia prowadzi poza terenami nieruchomości wspólnej, wchodzącej w skład wspólnoty mieszkaniowej, przeznaczają się w pierwszej kolejności na:

1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w części obciążającej członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali bądź są właścicielami lokali (zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1, 2 i 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,

2) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej przez Spółdzielnię.

7. Pożytki i przychody osiągnięte z nieruchomości wspólnej, powstałej w wyniku zakończenia procesu ustanawiania odrębnej własności lokali w danej nieruchomości, gdzie powstała wspólnota mieszkaniowa, są odrębnie ewidencjonowane w każdej nieruchomości i należą się właścicielom lokali bez względu na to czy są członkami Spółdzielni czy nie w częściach proporcjonalnych do ich udziału we współwłasności i przeznaczane są na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wyłącznie tej nieruchomości wspólnej.”

2) § 86 ust. 3 i 6 otrzymują brzmienie:

„3. Rada Nadzorcza dokonuje podziału terytorialnego Spółdzielni na okręgi wyborcze odpowiadające części Walnego Zgromadzenia, o których mowa w § 75 ust.7 Statutu i ustala ilość mandatów przypadających na każdy z okręgów. Członków Rady Nadzorczej wybiera każda część Walnego Zgromadzenia obejmująca wyodrębnione osiedla, to jest Zagórska - Północ, Zagórska - Południe, Sady i Sandomierskie, z których wybiera się po 4 członków, zaś z domów spółdzielczych w Bielinach i Bodzentynie łącznie wybierany jest jeden członek.

6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie do Rady po upływie jednej kadencji.”

3) W § 91 ust.1 pkt 30 i 39 otrzymuje brzmienie:

„30) uchwalanie regulaminu organizowania przetargów na roboty remontowe prowadzone przez Spółdzielnię oraz przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu odzyskanego po wygaśnięciu lokatorskiego prawa do mieszkania.

39) opiniowanie projektów zmian statutu, uchwał i pozostałych materiałów związanych z organizacją i tematyką obrad Walnego Zgromadzenia oraz zatwierdzanie planu i sposobów realizacji wniosków z jego obrad.”

4) w § 113 ust. 8 skreśla się.

5) w §114 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do dokonania czynności związanych z zarejestrowaniem zmian Statutu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze
sześciu części
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
sześciu części
Walnego Zgromadzenia

Harmonogram odczytu podzielników c.o. 2012 r.

Adres budynku-lokalizacja	Nr klatki schodowej	Data pierwszego odczytu	Godziny odczytu- dla pierwszego terminu	Data drugiego odczytu	Godziny odczytu II termin
ŹRÓDŁOWA 17	1	2012-06-04	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 17	2	2012-06-04	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 17	3	2012-06-04	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 19	1	2012-06-04	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 19	2	2012-06-04	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 19	3	2012-06-04	15:00 - 16:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŹRÓDŁOWA 21	1	2012-06-04	16:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 17	1	2012-06-04	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 17	2	2012-06-04	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 17	3	2012-06-04	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 43	1	2012-06-05	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 43	2	2012-06-05	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 43	3	2012-06-05	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 45	1	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 45	2	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 51	1	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 51	2	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 51	3	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 57	1	2012-06-05	14:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 57	2	2012-06-05	14:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 3	1	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 3	2	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 3	3	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 5	1	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 5	2	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KONARSKIEGO 5	3	2012-06-06	15:00 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	1	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	2	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	3	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	4	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	5	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KUJAWSKA 19	6	2012-06-04	16:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	1	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	2	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	3	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	4	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	5	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	6	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
POMORSKA 88	7	2012-06-06	15:30 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
SPÓLDZIELCZA 3	1	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SPÓLDZIELCZA 3	2	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SPÓLDZIELCZA 3	3	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 58	1	2012-06-05	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 58	2	2012-06-05	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 58	3	2012-06-05	15:30 - 17:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 60	1	2012-06-05	17:00 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 60	2	2012-06-05	17:00 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
ZAGÓRSKA 60	3	2012-06-05	17:00 - 19:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
CHOPINA 4	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
CHOPINA 8	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
CHOPINA 12	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 5	1	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 5	2	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 5	3	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00

Harmonogram odczytu podzielników c.o. 2012 r.

Adres budynku-lokalizacja	Nr klatki schodowej	Data pierwszego odczytu	Godziny odczytu- dla pierwszego terminu	Data drugiego odczytu	Godziny odczytu II termin
KARŁOWICZA 6	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 7	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 7	2	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 7	3	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 8	1	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 9	1	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 9	2	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 9	3	2012-06-06	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 10	1	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 11	1	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 11	2	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 11	3	2012-06-04	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
KARŁOWICZA 13	1	2012-06-05	16:00 - 19:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	1	2012-06-05	17:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	2	2012-06-05	17:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	3	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	4	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	5	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	6	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	7	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	8	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	9	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
SANDOMIERSKA 154	10	2012-06-06	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	1	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	2	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	3	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	4	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	5	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	6	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	7	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
ŚLĄSKA 10	8	2012-06-04	15:30 - 20:00	2012-06-25	16.00 - 20.00
DALEKA 19	1	2012-06-05	15:30 - 18:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
DALEKA 19	2	2012-06-05	15:30 - 18:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
DALEKA 19	3	2012-06-05	15:30 - 18:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
DALEKA 19	4	2012-06-05	15:30 - 18:30	2012-06-25	16.00 - 20.00
DALEKA 19	5	2012-06-05	15:30 - 18:30	2012-06-25	16.00 - 20.00

Harmonogram odczytu podzielników c.o. 2012 r.

11 maj 2012

Sandomierska 74
Sandomierska 156

12 maj 2012

Bohaterów Warszawy 7
Chopina 11

14 maj 2012

Bohaterów Warszawy 3
Bohaterów Warszawy 5
Mazurska 64
Sandomierska 76
Sandomierska 158
Św. Stanisława Kostki 3A
Św. Stanisława Kostki 5
Św. Stanisława Kostki 5A
Św. Stanisława Kostki 9A
Włoszka 3

15 maj 2012

Bohaterów Warszawy 11
Bohaterów Warszawy 13
Mazurska 1
Mazurska 18/20
Mazurska 66
Sandomierska 78
Sandomierska 160
Św. Stanisława Kostki 7
Św. Stanisława Kostki 11

16 maj 2012

Bohaterów Warszawy 15
Bohaterów Warszawy 17
Chopina 7
Jarzębinowa 4
Jarzębinowa 6
Konarskiego 7
Mazurska 68
Mazurska 77 (kl. 1)
Romualda 2 (kl. 1, 2)
Szczecińska 3
Św. Stanisława Kostki 7A
Św. Stanisława Kostki 9
Św. Stanisława Kostki 11A
Zagórska 19

17 maj 2012

Chopina 13
Dębowa 2 (kl. 1, 2)
Jesionowa 11 (kl. 1, 2)
Karłowicza 15
Konarskiego 9
Konarskiego 11
Konarskiego 13
Konarskiego 16

17 maj 2012

Mazurska 70
Mazurska 77 (kl. 2, 3, 4)
Nowowiejska 5 (kl. 1, 2, 3)
Nowowiejska 15 (kl. 1, 2, 3)
Romualda 2 (kl. 3, 4)
Szymanowskiego 3
Śląska 8

18 maj 2012

Chopina 15
Dębowa 2 (kl. 3, 4)
Jesionowa 11 (kl. 3, 4)
Konarskiego 8
Konarskiego 10
Krakowska 5
Krakowska 7
Mazurska 77 (kl. 5, 6)
Nowowiejska 5 (kl. 4, 5, 6)
Nowowiejska 15 (kl. 4, 5, 6)
Pomorska 100
Romualda 2 (kl. 5)
Romualda 4 (kl. 5)
Śląska 18
Śląska 34
Św. Stanisława Kostki 13
Św. Stanisława Kostki 13A
Św. Stanisława Kostki 15
Św. Stanisława Kostki 15A
Zagórska 64

19 maj 2012

Zagórska 44
Zagórska 46
Zagórska 56

21 maj 2012

Chopina 17
Dębowa 2 (kl. 5, 6)
Jesionowa 11 (kl. 5, 6)
Karłowicza 1
Karłowicza 2
Karłowicza 3
Karłowicza 4
Nowowiejska 22 (kl. 1, 2, 3)
Nowowiejska 24 (kl. 1, 2, 3)
Pomorska 71/73
Romualda 4 (kl. 1, 2)
Spółdzielcza 4
Spółdzielcza 6 (kl. 1)
Śląska 36
Wielkopolska 7
Zielińskiego 3
Zielińskiego 4

22 maj 2012

Dębowa 2 (kl. 7, 8)
Jesionowa 11 (kl. 7, 8)
Leszczyńska 66
Leszczyńska 68
Nowowiejska 22 (kl. 4, 5, 6)
Nowowiejska 24 (kl. 4, 5, 6)
Romualda 4 (kl. 3, 4)
Spółdzielcza 6 (kl. 2, 3)
Szczecińska 17
Zagórska 66
Zagórska 68

23 maj 2012

Daleka 3 (kl. 1, 2, 3, 4, 5)
Daleka 21
Pocieszka 5 (kl. 1, 2, 3)
Spółdzielcza 5
Spółdzielcza 8 (kl. 1)
Warszawska 47 (kl. 1, 2, 3)
Wiosenna 1
Wiosenna 2
Zagórska 70
Zagórska 72

24 maj 2012

Daleka 3 (kl. 6, 7, 8, 9)
Daleka 23
Pocieszka 5 (kl. 4, 5, 6)
Spółdzielcza 8 (kl. 2, 3)
Spółdzielcza 9
Warszawska 47 (kl. 4, 5, 6)
Wiosenna 3
Wiosenna 5

25 maj 2012

Daleka 25
Spółdzielcza 7
Wiosenna 7
Wiosenna 10

26 maj 2012

Piekoszowska 50
Piekoszowska 52

28 maj 2012

Daleka 27