

w sprawach pozostawiania w sporze ze Spółdzielnią, zatrudnienia w Spółdzielni, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, a także zalegania z opłatami za użytkowanie lokalu,

- kandydować do RN mogą również ustępujący jej członkowie (§ 87 ust. 2 - 7).

14. Obok zasad wyboru statutu określa również przyczyny wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej (§ 89 ust. 1), tryb rezygnacji i skutki oświadczenia w tym zakresie oraz zasady uzupełniania wakatów powstałych wskutek wygaśnięcia tych mandatów (§ 90 i § 105 ust. 7).

15. Statut wprowadza również nowe normy związane z wyborem na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni, postanawiając, że:

- wskutek wyboru zobowiązuje się stosunek zobowiązaniowy o charakterze cywilnoprawnym, który nakazuje członkowi aktywne uczestnictwo w pracach samorządu i stałowi o wykonywaniu powierzonych czynności członka Rady z należytą starannością (§ 88 ust. 2),

- członkowie RN zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji i danych dot. wewnętrznych dokumentów Spółdzielni (§ 91 ust. 4),

- obowiązują się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych oraz zarządzeń wewnętrznych dotyczących przetwarzania danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni (§ 91 ust. 5).

16. W związku z nowymi sformułowaniami znowelizowanej ustawy Prawo Spółdzielcze, statut wprowadza nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą członków Rady Nadzorczej i Zarządu (§ 98 ust. 2).

Odpowiadają oni wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem sprzecznym z prawem, tj. z ustawą lub statutem, albo zaniechaniem, chyba, że nie ponoszą winy.

17. Statut wprost ujawnia, które uprawnienia Rady Nadzorczej mają być kształtowane przez nią w treści regulaminów wewnętrznych Spółdzielni, szczególnie normujących zasady funkcjonowania organów samorządowych (Zarządu, Zebrania grup członkowskich, Rady Osiedla) i zasady gospodarki spółdzielni oraz stosunki między spółdzielnią a jej członkami (§ 91 ust. 1 pkt 9 - 38).

18. W warunkach funkcjonowania Spółdzielni istotne znaczenie odgrywa zapewnienie jej członkom możliwości pełnego udziału w procedurach demokratycznych.

Dlatego, realizując ustawowy obowiązek dostosowania naszego statutu do wymagań znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, korzystamy z możliwości wprowadzenia pełniejszych zmian w działalności najwyższych organów mających kluczowe znaczenie dla realizacji zasad spółdzielczej demokracji i samorządności,

tj. Zebrania Przedstawicieli oraz zebrania grup członkowskich.

Zmiany w charakterystyce działalności Zebrania Przedstawicieli przedstawiłem wcześniej, natomiast projekt statutu w sposób zasadniczy wprowadza zmiany w działalności zebrania grupy członkowskiej (§ 104 i § 105). W szczególności główne zmiany polegają na:

- określone zostały kryteria podziału członków na grupy członkowskie (rozszerzające, że w przypadku KSM decyduje kryterium terytorialne, związane z usytuowaniem lokalu członka w osiedlu), które mają tożsame interesy. Dotyczy to 4 kieleckich osiedli mieszkaniowych oraz domów spółdzielczych w Bielinach i Bodzentynie. Podziału na grupy dokonuje Rada Nadzorcza,
- zakazie dokonywania zmian w podziale członków na grupy, w trakcie trwania kadencji wybranych przez te grupy przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, na członków Rady Nadzorczej i do Rady Osiedla,

- dokonane kryterium podziału tworzy grupy członkowskie w sposób zapewniający wszystkim członkom możliwość swobodnego i pełnego udziału we właściwym dla nich zebraniu grupy członkowskiej.

Przekłada się to na reguły organizacji zebrania, które z zasady odbywają się poza godzinami pracy członków i w miejscu, do którego mogą dogodnie dotrzeć.

- określeniu wymogu, iż zebranie grupy członkowskiej, które zwołuje Zarząd Spółdzielni, odbywa się obowiązkowo przed każdym Zebraniem Przedstawicieli oraz może być zwołane w każdym czasie dla skonsultowania i zasięgnięcia opinii w ważnych sprawach Spółdzielni lub na wniosek 1/10 członków danej grupy, Rady Nadzorczej, bądź z inicjatywy Rady Osiedla, dla omówienia wspólnych spraw członków wchodzących w skład grupy,

- przyjęto sposób zwoływania zebrania grupy członkowskiej, który daje pewność, że wszyscy zainteresowani członkowie zostaną na równych warunkach, w pełni i odpowiednio wcześniej (przynajmniej z 7 dniami wyprzedzeniem) powiadomieni o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania,

- ze względów oczywistych nie określono wymogów dotyczących kworum, zaś uchwały podejmowane mogą być tylko w sprawach objętych porządkiem obrad, w trybie zwykłej większości głosów członków obecnych na zebraniu grupy członkowskiej,

- po raz pierwszy w prawie 50 letniej historii KSM, proponuje się zebraniu grupy członkowskiej rozszerzenie kompetencji elekcyjnych poprzez wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej (§ 87 i § 105 ust. 7). Zatem, obecnie na zebraniu grupy członkowskiej, jako organowi demokracji bezpośredniej, ciężać będzie zadanie i

uprawnienie wybierania i odwoływania członków trzech najważniejszych samorządowych organów spółdzielni: przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, członków Rady Nadzorczej i członków Rady Osiedla.

W tym zakresie zadań uchwały zebrania grupy mają charakter prawne. W innych sprawach rząda charakter opiniodawczy i wnioskujący.

Nowe zadania i uprawnienia Rady Osiedla

19. Znaczące zmiany (§ 109 ust.2) dotyczą:

- poszerzenia zadań i uprawnień Rady Osiedla w zakresie nadzoru i społecznej kontroli nad działalnością Administracji Osiedla, oceny działalności społeczno-kulturalnej i pracy Osiedlowego Klubu Kultury oraz jego kierownictwa,

- oceny prawidłowej realizacji działalności usługowej na rzecz mieszkańców osiedla i wypełnienia przez zarządę zasobami mieszkaniowymi zadań w zakresie gospodarki tymi zasobami,

- spraw ogólnie-organizacyjnych oraz organizacji pracy samej rady Osiedla,

- zapewnienia Radzie Osiedla efektywnego gospodarowania sprawami wynikającymi ze stosunku członkostwa w KSM i realizacji wniosków dla poprawy warunków zamieszkiwania w osiedlu,

- uchylania uchwał Rady Osiedla przez Radę Nadzorczą, jeżeli są one niezgodne ze statutem, uchwałami Zebrania Przedstawicieli lub Rady Nadzorczej, dobrymi obyczajami oraz gdy są sprzeczne z interesem wspólnych spraw członków z danego osiedla (§ 111 ust. 4 i 5).

20. Statut proponuje wprowadzenie prostszego sposobu wyboru do samorządu osiedlowego w ten sposób, by na miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat wchodził kandydat, który w ostatnich wyborach uzyskał kolejno najwyższą liczbę głosów. W razie niemożności wypełnienia luki, zebranie grupy członkowskiej może dokonać wyborów uzupełniających (§ 108 ust. 2).

21. Zaproponowana wersja zawiera 190 tytułów zmian dotychczasowego statutu. W każdym paragrafie jest od jednego do kilkunastu nowych postanowień, które dostosowują normy statutowe do wymogów ustawy i porządkują najważniejsze wewnętrzne przepisy Spółdzielni.

Mamy nadzieję, że przez te oto działania statut KSM stanie się bardziej czytelny.

Za trud wielomiesięcznej, intelektualnej pracy nad zmianami do statutu tą drogą składam członkom komisji statutowej, radom osiedlowym i Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi Spółdzielni serdeczne podziękowania.

ZDZISLAW WÓJTOWICZ
Przewodniczący Komisji Statutowej
Rady Nadzorczej KSM