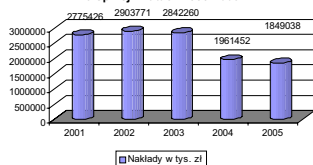


**Nakłady na remonty w Zakładzie Energetyki Ciepłej w latach 1999-2003**



## Zadłużenia w opłatach za użytkowanie lokali

### A. Lokale mieszkalne

Zadłużenia w opłatach za mieszkania na rzecz Spółdzielni na dzień 31.12.2005 r. wynoszą 2.785.231 zł i wzrosły w porównaniu do 31.12.2004 r. o 270.004 zł tj. 10,7%. Średnie miesięczne naliczenia czynszowe w roku 2005 stanowią 2.511.446 zł.

Oznacza to, że zaległości czynszowe przekraczają miesięczne naliczenia o 273.785 zł.

W poszczególnych Osiedlach stan zaległości przedstawia się następująco:

Osiedle	Zadłużenie		Zmiana 2004/2005
	2004	2005	
„Zagórska – Północ”	685,516	793,213	107,697
„Zagórska – Południe”	725,308	802,089	76,781
„Sady”	529,929	544,931	15,002
„Sandomierskie”	534,385	612,289	77,904
Domki Jednorodzinne	25,142	11,416	-13,726
Bieliny	8,375	14,663	6,288
Bodzentyn	6,572	6,630	58
Razem:	2,515,227	2,785,231	270,004

Na dzień 31.12.2005 r. zaległości za mieszkania posiada 4099 osób tj. 43,9% ogółu członków Spółdzielni. Jest to o 421 osób tj. 11,1% więcej niż w 2004 roku. Zadłużenia w przedziale czasowym do 2 miesięcy posiada 3250 osób tj. 402 osoby więcej w porównaniu do analogicznego okresu 2004 r. Zmniejszyła się natomiast ilość osób zalegających z opłatami za 3 - 12 miesięcy o 6 osób zaś powyżej 12 m-cy wzrosła o 25 osób.

Struktura czasowa zadłużenia na koniec roku 2004 i 2005 przedstawia się następująco:

Zadłużenie	Osoby		zmiana		Kwota zł	zmiana 2004/2005
	2004	2005	2004/2005	2004		
Poniżej 1-go m-ca	1841	2123	282	155,829	172,472	16,843
1 miesiąc	615	719	104	177,765	208,687	30,922
2 miesiące	392	408	16	209,195	219,667	10,472
3 - 12 miesięcy	699	693	- 6	1029,980	1,048,474	19,494
Powyżej 12 miesięcy	131	156	25	942,658	1,134,931	192,273
<b>R A Z E M</b>	<b>3678</b>	<b>4099</b>	<b>421</b>	<b>2 515,227</b>	<b>2 785,231</b>	<b>270,004</b>

Zwiększenie ilości osób zalegających z opłatami spowodowane jest głównie coraz trudniejszą sytuacją materialną rodzin, wzdłużeniem się okresu nie spłacania zadłużeń przez osoby notorycznie zalegające z opłatami i nie reagujące na żadne wezwania ze strony Spółdzielni.

Na mniejsze koszty realizacji planu wpłynął niski kurs EURO, co obniżyło ceny urządzeń (zawory podpionowe, rury preizolowane, liczniki ciepła itp.) oraz korzystne ceny robót ustalone w drodze przetargów. Brak awarii również wpłynął na wysokość kosztów. W tym miejscu należy podkreślić, że planowa gospodarka remontowa i ponoszone nakłady finansowe przyniosą oczekiwane efekty w postaci niezawodności sieci ciepłowniczej oraz urządzeń w kotłowniach. Tegoroczna, wyjątkowo mroźna, zima stanowi kryterium oceny i jest sprawdzianem technicznej sprawności systemu ciepłowniczego naszej spółdzielni.

W najbliższych latach remonty będą skupiały się głównie na wymianie najstarszych odcinków sieci ciepłowniczej oraz zakończeniu modernizacji kotłowni. Planuje się wykonanie rocznie ok. 500 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.

Są to przede wszystkim osoby wykluczone z członkostwa, wobec których toczy się postępowanie o eksmisję oraz członkowie, którzy mają wyrok sądu nakazujący spłatę zaległości, a od których komornik nie wyegzekwował spłaty długu.

Przeciętna kwota zadłużeń w przeliczeniu na 1-go członka zalegającego z opłatami za mieszkanie na koniec 2005 roku wynosiła 679,49 zł (w 2004 r - 683,86 zł), a na członka zalegającego z opłatami ponad 12 miesięcy 7.275,20 zł (w 2004 - 7.195,86 zł).

Zadłużenia w opłatach za mieszkania w latach 1996 - 2005

Okres zadłużenia miesiąc - rok	Liczba osób	Ogólna kwota zadłużenia		% w ogólnej kwocie
		2004	2005	
do 3	1996	3327	370 831	52,0
	2005	3477	784 336	28,2
4 - 6	1996	169	99 326	13,9
	2005	287	397 827	14,3
7 - 12	1996	95	103 122	14,4
	2005	179	468 137	16,8
więcej niż 12	1996	61	140 517	19,7
	2005	156	1 134 931	40,7
<b>Razem</b>	<b>1996</b>	<b>3652</b>	<b>713 796</b>	
	<b>2005</b>	<b>4099</b>	<b>2 785 231</b>	

Zarząd Spółdzielni prowadzi różnorodne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach i tak:

1. Analizuje stan zaległości po zakończeniu każdego miesiąca.  
2. W przypadku trudnej sytuacji materialnej na wniosek dłużnika wyraża zgodę na spłatę zadłużeń w ratach. W okresie 2005 r. taką zgodę uzyskało 125 członków.

3. Dla członków Spółdzielni znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej i materialnej na podstawie wniosków zainteresowanych i zaopiniowanych przez Rady Osiedla, udzielane są zapomogi bezzwrotne z przeznaczeniem na zaległości czynszowe. W 2005 roku udzielono takiej pomocy 130 rodzinom członków na łączną kwotę 63,840 zł. W poszczególnych Osiedlach przedstawiało się to następująco: