

Przyspieszenie realizacji tego zadania jest wynikiem wprowadzenia w czynszu od 1.01.2000 r. dodatkowego odpisu w wysokości 0,20 zł/m²/mies. z przeznaczeniem na wymianę stolarki okiennej oraz działań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w wyniku których środki finansowe uzyskane z wykupu mieszkań na preferencyjnych warunkach w roku 2001 przeznaczono w znacznej mierze na wymianę stolarki okiennej oraz późniejszych uchwał Rady Nadzorczej o zasileniu funduszu remontowego w łącznej kwocie 2.000.000 zł przeznaczaniem na wymianę stolarki.

Dotychczas wymieniono bądź zrefundowano w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej 52% stolarki okiennej.

Zaawansowanie i potrzeby dotyczące wymiany stolarki okiennej

Osiedle	ilość okien ogółem	ilość okien wymienionych						2005r	pozostało do wymiany	
		do 2000 r.		2001 r	2002 r	2003 r	2004 r		ogółem	dot.
		szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.		szt.	szt.
I	10 339	1 880	1 051	849	868	453	543	5644	4695	
II	9 697	1 585	795	792	523	376	398	4469	5228	
III	8 420	1828	698	604	394	426	407	4357	4063	
IV	8 714	1 592	998	752	557	539	420	4858	3856	
razem	37 170	6 885	3 542	2 997	2 342	1794	1768	19328	17842	

Remont klatek schodowych - plan obejmował remont 32 klatek w budynkach wraz z montażem nowych skrzynek pocztowych spełniających wymogi prawa pocztowego 1014 szc. oraz wymianę części ślusarki okiennej wraz z robotami malarskimi w budynku Karłowicza 15 - wykonano pełny zakres robót oraz w ramach oszczędności dodatkowo zgodnie z opinią Rady Osiedla Zagórska Południe remont klatki schodowej w budynku Karłowicza 8.

Realizacja w poszczególnych osiedlach: • Osiedle Zagórska-Północ 5 budynków - 18 klatek + 521 skrzynek, • Osiedle Zagórska-Południe - 2 budynki - 3 klatki w wieżowcach + 209 skrzynek, remont części klatki schodowej w bud. Karłowicza 15 oraz remont klatki schodowej w budynku Karłowicza 8, • Osiedle Sady 1 budynki - 8 klatek + 75 skrzynek oraz dodatkowo zamontowano 66 skrzynek pocztowych, • Osiedle Sandomierskie - 2 budynki wysokie - 3 klatki + 209 skrzynek.

Realizacja robót remontowych na klatkach schodowych od wznowienia w 1998 r. tych prac, po blisko 10 letniej przerwie,

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	razem
ilość klatek schodowych wyremontowanych [szt.]	10	12	25	40	61	39	77	33	297

W ciągu 7 lat wyremontowano 66% klatek schodowych.

Roboty ogólnobudowlane

Plan obejmował remonty i przebudowy altanek śmietnikowych, wymianę spękanych podłoży w mieszkaniach, remonty pionów kominowych, usuwanie usterek w przewodach kominowych, remonty gzymsów i balkonów, ocieplenie stropów pierwszej i ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. św. St. Kostki oraz zabudowę 40 szt. wejść do klatek schodowych z wymianą drzwi na stalowe w osiedlu Sandomierskim oraz po korekcje planu dodatkowo 17 szt. w budynkach przy ul. Dalekiej 3 i Śląskiej 10.

W roku 2005 r. sfinansowano w zakresie robót ogólnobudowlanych m.in.:

- wymianę spękanych podłoży w 6 mieszkaniach,
- przebudowę dwóch altan śmietnikowych w os. Sady,
- remont pionów kominowych w bud. Nowowiejska 24,
- ocieplenie stropów piwnic i poddaszy (strychy) w budynkach św. St. Kostki 5,7,9,11,13,
- zabudowę 28 szt. wejść do klatek schodowych z wymianą drzwi na stalowe w budynkach przy ul. Dalekiej 21 do 27, 10 szt. w budynku Sandomierska 154, 2 szt. w budynku Szczecińska 3, 17 szt. w budynkach Daleka 3 i Śląska 10
- remont 28 szt. płyt balkonowych w budynkach: Zagórska 17b, Karłowicza 1, 3, 7, Bohaterów W-wy 13,15,17.

Roboty instalacyjne

- wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych:
- Włoszka 3-5 pionów,
- Karłowicza 15-4 pionów,
- Nowowiejska 22-2 klatki (V i VI),
- Szczecińska 3 - 1kl.
- wykonanie kanalizacji deszczowej - Zagórska 58,
- remonty instalacji odgromowych na budynkach Wiosenna 7 i Nowowiejska 5 - pierwszy segment.

W ramach korekty planu wykonano kanalizację deszczową przy budynku Zagórska 60.

Roboty brukarskie

wykonano następujące prace:

- w osiedlu Zagórska-Północ wymianę nawierzchni ciągów pieszych na nawierzchnię z kostki brukowej w rejonie budynków: Zagórska 19, Konarskiego 11, Spółdzielcza 7 i 9, Pomorska 100, Szczecińska 17 - łącznie 1000 m²,
- w osiedlu Zagórska-Południe wymianę nawierzchni ciągów pieszych na nawierzchnię z kostki brukowej przy budynku Chopina 11 i wykonanie drogi z kostki brukowej po wykonaniu kanalizacji deszczowej przy budynku Zagórska 58 oraz po korekcje planu - wymianę nawierzchni chodników po wykonaniu kanalizacji deszczowej przy bud. Zagórska 60,
- w osiedlu Sady - remont chodników przy budynku Jesionowa 11 i Wiosenna 2. Jarzębina 4, kolejną zatokę przy budynku Nowowiejska 15 oraz po korekcje planu wymianę nawierzchni chodników w rejonie budynków Wiosenna 3,5,7.

- w osiedlu Sandomierskim wymianę ciągów pieszych przy budynkach Daleka 19, Romualda 4 z przystosowaniem do wymogów dróg pożarowych oraz we wszystkich osiedlach remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych ulic osiedlowych oraz dodatkowo:

- miejsca postojowe w rejonie budynków przy ul. Mazurskiej 70, Szczecińskiej 11,
- wymianę nawierzchni chodników przy bud. Jarzębina 4,
- wymianę nawierzchni chodników wzdłuż budynku Starowiejska 25 w Bielinach.

Remonty główne i bieżące dźwignów

Z uwagi na wiek wind i dewastację położono duży nacisk na utrzymanie bezpiecznej eksploatacji dźwignów.

W zakresie remontów bieżących związanymi z bezpieczeństwem użytkowania wykonano: