

i wniosków z prac komisji problemowych. Działające w strukturze RN trzy komisje: Komisja Ekonomiczna, Komisja Społeczna - Samorządowa i Społeczna Komisja Mieszkańców odbyły łącznie 33 spotkania, których tematyka podyktowana była charakterem spraw znajdujących się w rocznym planie prac Rady Nadzorczej, a także bieżącymi wnioskami i interwencjami wnoszonymi bezpośrednio przez członków KSM.

Kontrole przeprowadzone przez komisje dotyczyły: - zawartych umów na najem lokali użytkowych i terenów, - przeprowadzonych w 2005 r. przetargów na roboty remontowe i zakup materiałów, - zatrudnienia i realizacji gospodarki funduszem plac.

Wdrożenie szczegółowych zaleceń pokontrolnych przez poszczególne komórki funkcjonalne Spółdzielni nadzorował Zarząd, który składał z ich realizacji informację Radzie Nadzorczej. Przedmiotem analiz komisji, były też indywidualne wnioski, skargi i listy kierowane do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni. Zarejestrowano 9 takich spraw, które rozpatrzyła Komisja Ekonomiczna.

Wnioskodawcy otrzymywali każdorazowo pisemną odpowiedź, zawierającą merytoryczną ocenę możliwości rozwiązania problemu wraz ze stosownym uzasadnieniem.

Wnioski, skargi i interwencje członków Spółdzielni były również przyjmowane na comiesięcznych dyżurach członków Rady. W 2005 r. podczas 10 dyżurów swoje problemy zgłosiło 11 członków, a dotyczyły one między innymi opłat za garaże, przyznania mieszkań, rozliczenia finansowego z mieszkańcami budynków przy ul. Krakowskiej 5 i 7, lokalizacji i budowy figury kultowej na osiedlu Sandomierskim, spłaty zadłużeń czynszowych, oddania do użytku lokatorów suszarni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pełni jednocześnie funkcję przewodniczącego społecznego Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, którego działalność w 2005 r. zdominowały sprawy:

1) partycypacji spółdzielni mieszkaniowych z terenu Kiele w kosztach budowy lokali społecznych, czego przyczyną jest coraz większa liczba zadłużonych mieszkań, zajmowanych przez byłych członków spółdzielni posiadających wyroki o eksmisji.

2) procesu wykupu przez spółdzielnię gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym z 95% bonifikatą. Niestety, mimo wielu interwencji Spółdzielni, Urząd Miasta bardzo wolno realizuje wnioski w tych sprawach.

3) działań szkoleniowych dla członków Rad Nadzorczych i Zarządów Spółdzielni. Odbyły się trzy spotkania poświęcone gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz podatkiwoi od towarów i usług i podatkiwoi dochodowemu w spółdzielniach mieszkaniowych z działalności gospodarczej, a także aktualnym problemem spółdzielni po zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Działacze samorządu rad osiedlowych i Rady Nadzorczej uczestniczyli w seminarium zorganizowanym przez Zarząd Spółdzielni na temat istotnych

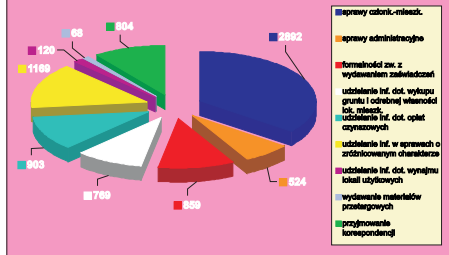
kwestii w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi i innej działalności gospodarczej, prowadzonej przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Rada Nadzorcza bardzo pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem Spółdzielni, która pozwoliła, przy prawidłowej i racjonalnej gospodarce, uzyskać dobre wyniki ekonomiczne potwierdzone opinią biegłych rewidentów, badających sprawozdanie finansowe za 2004 r.

RADA NADZORCZA

Działalność Punktu Informacyjno - Obsługowego

Zestawienie liczbowe spraw zgłaszanych w PIO w okresie styczeń – luty 2005 r.



W dniu 1 września 2004 roku w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstał Punkt Informacyjno-Obsługowy. W październiku i listopadzie 2004 r. Punkt odwiedziło 1060 osób, zaś na przestrzeni 2005 roku - sprawy załatwiło już ponad 8000 osób. Jest to liczba imponująca.

Osoby te w przeważającej części zostały załatwione kompleksowo w Punkcie, natomiast w sprawach o szerszym charakterze, zainteresowanych skierowano do kompetentnych pracowników Spółdzielni lub właściwych dla sprawy urzędów.

Mysłą przewodnią w organizowaniu punktu było usprawnienie obsługi mieszkańców, stworzenie naszym mieszkańcom dogodnych warunków w załatwianiu wielorakich spraw oraz możliwości odpowied-

niego pokierowania przy załatwianiu trudnych spraw mieszkaniowych, zwłaszcza po zgonach.

Dla osób nie zawsze radzących sobie z interpretacją nowych przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych jest doskonałym rozwiązaniem, ponieważ tu mogą uzyskać odpowiedź na nurtujące ich pytania i wątpliwości. Ponadto możliwość załatwienia spraw w jednym miejscu bez konieczności błędzenia i szukania właściwego pokoju, dogodne usytuowanie na parterze, jest dużym ułatwieniem zwłaszcza dla osób starszych. Otrzymujemy wiele podziękowań i stwierdzeń, że utworzenie tego punktu było bardzo dobrym pomysłem i wyścitem naprzeciw potrzebom mieszkańców, a przecież o to chodziło.