

# Sami dla siebie zrobili

scenografia, scenariusz i reżyseria: lokatorzy bloku przy ul. Boh. Warszawy 7 klatka 8



wa i 2 Komisja Rewizyjna. Sprawozdania z czynności wyjaśniających dokonywanych przez komisje były wraz z wnioskami poddawane analizie na posiedzeniach Rady Nadzorczej, która zajmowała ostateczne stanowisko. Wnioskodawca otrzymywał każdorazowo pisemną odpowiedź zawierającą merytoryczną ocenę możliwości załatwienia wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem.

Tematyka listów członków Spółdzielni dotyczyła głównie: • rozliczeń za ciepło w mieszkaniach, • terminów wymiany okien, • utrzymania budynków.

Członkowie Rady Nadzorczej działają jednocześnie w macierzystych radach osiedli stanowiąc naturalny łącznik między tymi organami. Pozwala to na przenoszenie z jednej strony wniosków na oczekiwania członków zgłaszanych na najniższym szczeblu władz samorządowych, a z drugiej – na przekazywanie ogólnych kierunków oraz ustaleń dotyczących ogółu członków Spółdzielni. W ramach kontaktów ze Spółdzielcami członkowie Rady odbywają indywidualne spotkania wysłuchując ich uwag i wniosków oraz wyjaśniając problemy związane z wdrażaniem przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W 2003 r. przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili w każdy wtorek miesiąca dyżury w ramach których przyjęli 23 członków Spółdzielni zgłaszających indywidualne problemy wynikające z warunków zamieszkania. Najwięcej spraw dotyczyło wymiany okien (7), wentylacji (5) i rozliczeń za centralne ogrzewanie (4).

Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zdzisław Wójtowicz jednocześnie kieruje pracami społecznego Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, które w 2003 r. rozpatrywało istotne dla wszystkich członków społeczności spółdzielczej m. Kielec sprawy: propozycje wysokości opłat za wodę i odprowadzenie ścieków, strategii działania MPEC, zapewnienia mieszkań socjalnych dla osób eksmitowanych z lokali spółdzielczych za zadłużenie czynszowe.

## Przekształcenia własnościowe

Dwukrotnie uczestnicy Forum zajmowali się tematyką sprzedaży gruntów przez miasto Kielce, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i systemem możliwych w tym zakresie bonifikat cenowych. Sprawa ta, dzięki działaniom Forum, znalazła korzystne dla spółdzielni rozstrzygnięcie w przyjętej przez Radę Miasta Kielce uchwale z 2 października

2003 r., zgodnie z którą możliwe jest zastosowanie 95% bonifikaty przy sprzedaży tych gruntów.

Rok 2003 był końcowym etapem prac związanych z przygotowaniem warunków organizacyjno-prawnych do przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności.

Zarząd przedstawiał Radzie informacje o działaniach w tym zakresie w okresach kwartalnych i na tej podstawie podjęto rozstrzygnięcia dotyczące: • kosztów wykupu prawa własności gruntu w poszczególnych nieruchomościach przez członków tam zamieszkałych, • zwrotu proporcjonalnej części kosztów poniesionych wcześniej przez Spółdzielnię na wykup gruntów przez członków wyodrębniających swoje prawo własności.

## Ważne inicjatywy

Rada Nadzorcza, niezależnie od propozycji zgłaszanych przez Zarząd, występowała z własnymi wnioskami dotyczącymi poprawy warunków funkcjonowania Spółdzielni i życia jej mieszkańców.

Z inicjatywy Rady Nadzorczej zakończono budowę i przekazano do użytku młodym mieszkańcom trzech osiedli atrakcyjne place zabaw. Dzięki środkom przekazanim w ramach pożyczki, udzielonej Radzie Osiedla Sandomierskie, zakończona została modernizacja wewnętrznoosiedlowego odcinka ul. Dalekiej.

Posiedzenia Rady Nadzorczej oraz jej komisji odbywały się przy dużej, bo 89% frekwencji ich członków, którzy przejawiali pełną aktywność. Członkowie Rady uczestniczyli we wszystkich zebraniach grup członkowskich, a także w zebraniach organizowanych w osiedlach dla omawiania zagadnień przekształceń prawa do lokali spółdzielczych.

Informacje o pracach Rady Nadzorczej za 2003 r. były zamieszczane w kwartalniku „My z KSM”, a w numerach majowych i grudniowych – znalazły się sprawozdania z jej działalności.

RNpozytywnie ocenia współpracę z Zarządem, która pozwoliła, przy prawidłowej i racjonalnej gospodarce uzyskać dobre wyniki ekonomiczne, potwierdzone opinią biegłych rewidentów, badających sprawozdanie finansowe za 2003 r., a także oceną przeprowadzonej lustracji Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Osiągnięte wyniki pozwoliły na utrzymanie w 2004 r. stawek czynszowych na poziomie roku ubiegłego.

RADA NADZORCZA