

# Zamierzenia remontowe na 2004 r.

W 2004 r. na remonty przeznaczymy, podobnie jak w 2003 roku, 4.793.000 zł. Kwota ta po rozdziale w poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco: Zagórska-Północ - 1.221.035 zł; Zagórska-Południe - 1.028.400 zł; Sady 1.278.845 zł; Sandomierskie - 1.264.720 zł. W 2004 r. na remonty przeznaczymy, podobnie jak w 2003 roku, 4.793.000 zł. Kwota ta po rozdziale w poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco: Zagórska-Północ - 1.221.035 zł; Zagórska-Południe - 1.028.400 zł; Sady 1.278.845 zł; Sandomierskie - 1.264.720 zł.

Podobnie jak w poprzednich latach największą pozycją planu remontów (35%) są nakłady na wymianę stolarki okiennej. Zostanie wymienione, bądź zrefundowane 1565 szt. okien za kwotę 1.630.160 zł (Zagórska-Północ 400 szt., Zagórska-Południe - 345, Sady - 390, Sandomierskie 430 szt.).

Ponadto, aby zabezpieczyć klatki schodowe przed stratami ciepła zostaną wymienione 54 okna drewniane i 18 drzwi oraz ślusarka okienna klatek schodowych w budynkach przy ul. Sanomierskiej 78, Karłowicza 13 (1 pion), Zagórska 45.

W roku bieżącym zakończymy prace związane z kryciem dachów w technologii pap zgrzewalnych. Na 31.12.2003 r. na budynkach mieszkalnych pozostało 2480 m<sup>2</sup> dachów do pokrycia, na pawilonach handlowo-usługowych 2170 m<sup>2</sup>.

Niemal 260 tys. zł przeznaczono na wymianę pionów elektrycznych w budynkach: Mazurska 66, Karłowicza 15, Nowowiejska 5, Szczecińska 3.

Zmodernizowana instalacja elektryczna

pozwoła na bezawaryjną eksploatację, zwiększy bezpieczeństwo użytkownika.

Dbałość o substancję mieszkaniową to nie tylko elementy związane z jej stanem technicznym, ale również estetyka. Dlatego kolejną pozycją kosztową w projekcie planu remontów są remonty klatek schodowych.

Planujemy odnowić 77 klatek schodowych w 24 budynkach: • Zagórska-Północ - Zagórska 43, 45, 51; St. Kostki 9; Konarskiego 10, 16; Zielińskiego 3, Mazurska 66; Szczecińska 17, • Zagórska-Południe - Wesola 29a; Boh.-W-wy 5; Zagórska 44, 46, 58; Karłowicza 3, • Sady - Wiosenna 1, 3, 5; Pocięska 5; Nowowiejska 5, • Sandomierskie - Śląska 34; Leszczyńska 66, 68; Sandomierska 78.

Na remonty klatek przeznaczymy 303.400 zł. Przy tej okazji dokonamy wymiany okien i drzwi na klatkach schodowych. Taki szeroki zakres prac zakładamy wykonać na budynkach: Sandomierska 78, Romualda 4, Zagórska 45.

Dla tych robót zarezerwowano dodatkowe środki w ramach robót ogólnobudowlanych i ślusarskich w wysokości 76.000 zł.

W robotach ogólnobudowlanych przewidziano również środki na nową altankę śmietnikową w osiedlu Sady - 8 tys. zł.

Kwotę 100 tys. zł przeznaczymy na wymianę podłoży skażonych ksylianitem. Zakres tych prac obejmuje 12 mieszkań w osiedlu Sady.

Z roku na rok ulega poprawie stan nawierzchni na ciągach pieszo-jezdnych i parkingach. Poziom nakładów na roboty brukarskie jest zbliżony do roku poprzedniego i wynosi 395 tys. zł. W ramach tej kwoty wykonane zostaną nowe chodniki przy budynkach: Mazurska 77, Konarskiego 10-Zielińskiego 3, Pocięska 5, Śląska 8-Wielkopolska 7, Daleka 21-27 oraz na skwerze między ulicami Zagórska i Konarskiego. Powstaną nowe miejsca parkingowe przy budynkach: Wiosenna 10 i Nowowiejska 15. Zostaną wykonane nowe chodniki przy budynkach Zagórska 64-66 po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w tym rejonie.

Poprawiając bezpieczeństwo zamieszkania przeznaczymy kwotę 580 tys. zł na modernizację 4 dźwignów w budynkach: Nowowiejska 15 i 24, Romualda 2 i Sandomierska 78.

Przedstawione zostały zamierzenia najważniejsze i najbardziej kosztowne.

Zastępca prezesa Zarządu  
HENRYK WILK

## Zmiana numerów rachunków bankowych KSM

Na podstawie Zarządzenia nr 5/2002 Prezesa NBP z dnia 6 maja 2002 roku w sprawie sposobu numeracji rachunków bankowych prowadzonych w bankach z dniem 1 lipca 2004 roku w rozliczeniach krajowych będzie obowiązywała wyłącznie numeracja w nowym formacie N R B - Numer Rachunku Bankowego. Numer w nowym formacie NRB posiada 26 znaków i ma następującą postać:

xx	RRRRRRRR	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
liczba kontrolna	numer rozliczeniowy banku	numer rachunku klienta
(2)	(8)	(16)

W związku z powyższym zmienili się także numery rachunków bankowych naszej Spółdzielni, które posiadamy w PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce i przedstawiają się następująco:

1) Rachunek, na który należy regulować opłaty z tytułu czynszu za mieszkania oraz garaże:

<b>nowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>	<b>dotychczasowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>
	<b>75 10202629 0000910200146001</b>		<b>40 10202629 1099101951</b>

Książeczki opłat z nowymi numerami kont będą dostarczone do poszczególnych mieszkań.

2) Rachunek, na który należy regulować wpłaty z tytułu wkładów budowlanych i mieszkaniowych, udziałów członkowskich oraz wpłaty z tytułu wykupu mieszkań:

<b>nowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>	<b>dotychczasowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>
	<b>79 10202629 0000920200146753</b>		<b>02 10202629 1099104381</b>

3) Rachunek obrotowy, czyli rachunek, który kumuluje wszystkie inne wpłaty na rzecz Spółdzielni, w tym za lokale użytkowe. Z rachunku tego reguluje się w zasadzie wszystkie zobowiązania Spółdzielni:

<b>nowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>	<b>dotychczasowy</b>	<b>PKO BP S.A. I O/ Centrum Kielce</b>
	<b>18 10202629 0000930200091348</b>		<b>55 10202629109910438</b>

Do 30 czerwca 2004 roku można posługiwać się zarówno dotychczasowymi numerami rachunków, jak również nowymi.