

Gospodarnie na Sadach

Na 2003 zaplanowano na remonty kwotę w wysokości 1.121.283 zł, a wykorzystano kwotę 1.071.805 zł tj. 96%. Zakres rzeczowy robot przedstawił się następująco:

Wykonano remont elewacji od strony klatki schodowych w budynku przy ul. Wiosennej 3 wraz z reperacją i malowaniem obróbek blacharskich. Docieplono „Ekofibrem” stropodach budynku przy ul. Jarzębinowej 6. Wymieniono 394 okna, dokonano zwrotu pieniędzy za wymianę okien na kwotę 445.112 zł. Pokryto papą zgrzewalną dach o pow. 560 m² budynku przy ul. Jarzębinowej 6. Wyremontowano i pomalowano 2 klatki schodowe w budynku wysokim przy ul. Nowowiejskiej 22.

Roboty ogólnobudowlane

Zostały zmodernizowane i nadbudowane kominy na budynku przy ul. Nowowiejskiej 15, wyremontowano i przystosowano do wymogów normy wentylacyjnej głowice kominowe na budynkach przy ul. Dębowej 2 i Jarzębinowej 6. Usunięto nieprawidłowości i nieszczelności w przewodach wentylacyjnych i spalinowych w budynku przy ul. Warszawskiej 47. Wybudowano nowe altany śmietnikowe przy ul. Wiosennej 10 i Nowowiejskiej 15, wyremontowano i pomalowano hydrofomicznie przy budynku przy ul. Nowowiejskiej 22. W osmiu mieszkaniach wymieniono podłoża skażone ksylenem co kosztowało 49.999 zł.

Prace instalacyjne i brukarskie

Zgodnie z planem wykonano modernizację instalacji elektrycznej przez wymianę pionów w budynku przy ul. Nowowiejskiej 22 kl. III, IV oraz oświetlenie słupowe terenu przed budynkiem przy ul. Nowowiejskiej 15; wyremontowano instalację odgromową poziomą na budynku przy ul. Jarzębinowej 6. W budynku przy ul. Wiosennej 7 wykonano tzw. zieloną zatokę parkingową z płyt ażurowych, a do altanki śmietnikowej przy ul. Wiosennej 10 dojazd z kostki betonowej. Wymieniono chodnik przy ul. Wiosennej 3 oraz dokonano remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowej na terenie osiedla.

Modernizacja placu zabaw

Przed budynkami na ul. Nowowiejskiej 24 i 15 wykonano nowoczesny i bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Zamontowane urządzenia posiadają certyfikaty bezpieczeństwa co gwarantuje w pełni bezpieczną zabawę. Podłoże w strefie zabaw dzieci zostało wykonane z nawierzchni żwirowej o odpowiedniej granulacji oraz piasku.

Remonty lokali użytkowych

W 2003 roku na remonty lokali użytkowych wydano kwotę 86.923 zł., za którą dokonano: wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej w pawilonie przy ul. Pocięska 17 i Wojewódzkiej 2 (75.713 zł), remontu klubu „Polonez” (10.210 zł), malowania klatki schodowej przy ul. Wojewódzkiej 2 (1000 zł).

Remonty dźwigów

Wykonano remont główny dźwigu osobowego w budynku przy ul. Warszawskiej 47 kl. VI na wartość 128.300 zł. W celu popra-

źbne naprawy jak: dopasowanie stolarki, uzupełnienie kitowania, wstawienie szyb, roboty hydrauliczne: dokonywano częściową wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej oraz wymianę zaworów głównych na pionach wodociągowych. Naprawę instalacji wod.-kan. w mieszkaniach, wymianę uszczek przy bateriach, regulację spłuczek z wymianą zaworu pływakowego. W ramach usług odpłatnych konserwatorzy wykonywali: wymianę lub montaż wodomierzy, wymianę kuchenek gazowych, reperację i czyszczenie piecyków gazowych, wymianę wanien, przetykanie odpływów.

Roboty ogólnobudowlane – w ramach planowanych robót konserwacyjnych i potrzeb wykonano naprawę i malowanie siedmiu wiatrolapów, pomalowano 5 klatek schodowe do pierwszego piętra, przełożono uszko-



wy bezpieczeństwa użytkowników wymieniano sukcesywnie ograniczniki prędkości, koła cieme i liny nośne, rygle drzwi przystankowych, klocki hamulcowe, kasey i wieszaki (na antyflamianie), przewodniki kabin, amortyzatory drzwi przystankowych oraz inne elementy. Na prace i części zamienne wydano 28.274 zł.

Konserwacja

W 2003 roku przyjęto w dzienniku zgłoszeń i zrealizowano 5448 zleceń. W ramach konserwacji przeprowadzono: roboty elektryczne: dokonano przeglądu i konserwacji instalacji elektroenergetycznej pionów oraz zabezpieczeń w 10. budynkach. Wymieniono listwy zaciskowe, tablice zabezpieczające pionny, gniazda bezpiecznikowe, wyłączniki główne. Dokonano przeglądu instalacji odgromowej i zabezpieczenia złączy, roboty stolarskie: przeprowadzono przegląd stolarki okiennej i drzwiowej na 104 klatkach schodowych wiosną oraz przed sezonem zimowym. Wykonano nie-

dzone opaski wokół budynku, wymieniono uszkodzone płytki chodnikowe, przemurowano uszkodzone ścianki działowe w piwnicach, pomalowano 5 pralni i suszarni, wyremontowano 5 balkonów oraz uszkodzone cokoly na elewacji budynków, przeprowadzono naprawę i konserwację urządzeń zabawowych.

Niepokoju wzrastająca skala dewastacji na terenie Osiedla Sady: niszczenie, kradzież zamków i klamek w drzwiach wejściowych do budynków, piwnic, kradzież samozamykaczy, niszczenie kabin dźwigowych oraz osprzętu, wybieranie szyb w oknach klatek schodowych, piwnicach, niszczenie opraw oświetleniowych, wyłączników i urządzeń zabawowych; podpalanie i kradzież tablic ogłoszeń, zamazywanie, rysowanie, wydrapywanie napisów na ścianach klatek schodowych i elewacji. Naprawa w/w dewastacji kosztowała w 2003 roku 34.140 zł.

Kierownik AO
MIROSLAW SMOLUCH