

Przyjęte priorytety robót obejmowały: • kontynuację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach, • remont klatek schodowych, • remonty i modernizację dźwigów osobowych, • realizację robót niezbędnych do wykonania, a wynikających z przeglądów zasobów mieszkaniowych, • remonty lokali użytkowych. Nakłady na realizację remontów były mniejsze o 30,6% tj. o 1637.180 zł w stosunku do 2002 roku.

Struktura wydatków przedstawia się następująco: 1. Wymiana stolarki okiennej i inne roboty stolarskie – 2.459.240 zł (46,1%), 2. Remonty główne dźwigów osobowych – 580.260 zł (10,8%), 3. Roboty dekarские – 428.590 zł (8%), 4. Remonty w lokalach użytkowych – 396.420 zł (7,4%), 5. Roboty brukarskie – 323.460 zł (6,1%), 6. Modernizacja placów zabaw – 255.950 zł (4,8%), 7. Roboty różne (regresy i nieprzewidziane) – 219.950 zł (4,2%), 8. Roboty ogólnobudowlane, usunięcie ksyłamitu – 216.410 zł (4,1%), 9. Roboty instalacyjne – 216.270 zł (4,1%), 10. Remont klatek schodowych – 178.700 zł (3,3%), 11. Remont elewacji – 65.379 zł (1,2%), **Razem: 5342.970 zł**

Z-ca prezesa zarządu
HENRYK WILK

Remonty w budynkach w 2003 r.



Osiedle	plan roczny (zł)	wykonanie (zł)	procent zaawansowania
Zagórska-Północ	1.408.907	1.350.138	95,8
Zagórska-Południe	1.311.018	1.306.282	99,6
Sady	1.121.283	1.071.805	95,6
Sandomierskie	1.114.074	1.034.497	92,9
ogółem	4.955.282	4.762.721	96,1

Na Zagórskiej praca wre

Zagórska – Północ

Na realizację remontów w osiedlu przewidziano 1.408.907 zł.; wykonano prace wartości 1.350.138 zł (96%). Niewykorzystana kwota zasilii fundusz remontowy 2004 r. i będzie przeznaczona na wymianę okien.

Zrealizowano pełny zakres planowanych robót w wymiarze rzeczowym: Zaplanowano 812, a po przydzieleniu dodatkowych środków wymieniono 868 okien za 765.760 zł. Wymieniono 19 drzwi wejściowych do budynków: przy ul. Kujawskiej 19 (6), Pomorskiej 71/73 (4), Pomorskiej 88 (3), Pomorskiej 100 (3), Konarskiego 8, Konarskiego 10 i Św. St. Kostki (po 1) – wartości 28.010zł.

Dachy ośmiu budynków o powierzchni 3010 m² pokryto papami zgrzewalnymi za kwotę 220.000 zł. Pokryto papami budynki przy ul. Mazurskiej 68 (5 klatek), Św. St. Kostki 3 a, 5 a, 7, 7a, 9, 11a i 15. W ramach innych robót dekarских za 19.979 zł wymieniono obróbkę blacharską na budynkach krytych papą. Wyremontowano trzy klatki w budynku przy ul. Źródłowej 19; zaplanowano 12.000 zł,

pełny zakres robót kosztował 10.534 zł (88%).

W ramach robót ogólnobudowlanych za 16.000 zł wykonano remont gzymsów na budynkach przy ul. Św. St. Kostki oraz płyt balkonowych na budynkach przy ul. Pomorskiej 100, Konarskiego 8 i 10, Źródłowej 17a oraz przebudowano wejścia do piwnic w budynkach przy ul. Spółdzielczej 7, 5 i 9. Zrealizowano zaplanowane remonty instalacji odgromowych budynków przy ul. Mazurskiej 68 i 77 (40 uziozów wartości 13.190 zł). W ramach robót brukarskich 15.000 zł przeznaczono na wykonanie alejek na placu zabaw przy ul. Konarskiego 5. Za środki z pozycji „roboty różne” wymieniono naświetla klatek schodowych w budynku przy ul. Mazurskiej 68 (5 kompletów na wszystkich klatkach). Zaplanowano wykonawcy za 3 komplety naświetli; 2 komplety będą sfinansowane ze środków na remonty w 2004 r.

Zmodernizowano plac zabaw i zamontowano nowe urządzenia za kwotę 96.335 zł. PZU przekazało na ten cel 10.000 zł.

W ramach remontów lokali użytkowych za 113.894 zł wykonano częściową wy-

mianę okien w pawilonie przy ul. Szczecińskiej 11, w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Zagórskiej 17 wymieniono okna i drzwi wejściowe do lokalu; wymieniono okna w dwóch lokalach w budynku przy ul. Źródłowej 19.

Kwotę 128.214 zł przeznaczono na wymianę dźwigu w budynku przy ul. Szczecińskiej 17 – II klatka oraz prace związane z bezpieczeństwem użytkowania dźwigów w osiedlu.

Z – za kierownika administracji
MIROSLAW KOWALSKI

Zagórska – Południe

Zakres prac do wykonania w 2003 r. dostosowano do posiadanych środków 1.715.215 zł, w tym na: na remonty – 1.311.018 zł, na konserwację – 259.197 zł, na remonty dźwigów – 145.000 zł.

Realizacja zakresu rzeczowego i finansowego planu remontów w poszczególnych grupach robót przedstawia się następująco: • ocieplenie budynków (plan finansowy 8.000 zł) – ocieplono szczyt budynku przy ul. Boh. Warszawy 11, • wymiana stolarki okiennej i inne roboty stolarskie (610 619 zł) – wykonanie 594.434 zł (98 %) – wymieniono 523 okna, oraz 9 drzwi wejściowych do kła-