

mieszkalnych,

- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

2. Osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza (na dzień 20.02.2007 r.):

- 175% kwoty najniższej emerytury (597,46 zł) w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1.045,55 zł

- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 746,82 zł, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Wnioskodawca nie traci uprawnień do dodatku mieszkaniowego, jeżeli przekroczenie dochodu nie jest wyższe od kwoty przyznanego dodatku mieszkaniowego,

3. Osobom zajmującym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej nie przekraczającej normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) uprawniającą do korzystania z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego przedstawia tabela.

Gdy w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, to wówczas dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

W wypadku najmu lub podnajmu części lokalu mieszkalnego do obliczenia dodatku mieszkaniowego przyjmuje się powierzchnię zajmowanych pokoi oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy



do liczby osób zajmujących cały lokal.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między 100% naliczonych i ponoszonych przez wnioskodawcę wydatków mieszkaniowych a określonym procentowo wskaźnikiem od dochodów gospodarstwa domowego w zależności od ilości osób. Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz doręczona wnioskodawcy.

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy domu - w naszym przypadku dla Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej - lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, a kwotę ryczałtu na zakup opału wypłaca się do rąk wnioskodawcy w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Kielce, ul. Studzienna 2 lub za jego zgodą przekazuje na konto zarządcy domu.

Jeżeli wnioskodawca nie zgadza się z rozstrzygnięciem, ma prawo w terminie czternastu dni od daty otrzymania decyzji administracyjnej złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, AL IX Wieków Kielc 3.

ANDRZEJ BATORY

Z tytułu przyznanych członkom dodatków mieszkaniowych do naszej Spółdzielni wpłynęło w 2004 r. - 721 944 zł, w 2005 r. - 702 427 zł. natomiast w 2006 r. - 704 631 zł. Również z dodatków mieszkaniowych korzystali członkowie Spółdzielni mieszkający w Bielinach i Bodzentynie. W Bielinach otrzymali dodatki na kwotę 6425 zł w 2004 r., 3847 zł. w 2005 r. i 2862 zł. w 2006 r., a w Bodzentynie -3475 zł w 2004 r., - 3010 zł w 2005 r. oraz 2660 zł. w 2006 r.

W 2006 r. z dodatków mieszkaniowych skorzystało łącznie 1032 osoby a na koniec grudnia 2006 r. z tych dodatków mieszkaniowych jeszcze skorzystało 479 osób.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Określona w ustawie powierzchnia normatywna lokalu (w m ²)	Zwiększenie powierzchni	Największa dopuszczalna powierzchnia lokalu (w m ²)
Dla 1 osoby	35,00	30%	45,50
Dla 2 osób	40,00	30%	52,00
Dla 3 osób	45,00	30%	58,50
Dla 4 osób	55,00	30%	71,50
Dla 5 osób	65,00	30%	84,50
Dla 6 osób	70,00	30%	91,00