



## Dodatki mieszkaniowe

Trybunału Konstytucyjnego, który poda ostateczną wykładnię. Do tego jednak czasu, spółdzielnia musi dostosować się do obowiązującego prawa.

Co to spowoduje? Rozgoryczenie wielu członków oraz zadowolenie tych, którzy otrzymają mieszkania (prawo własności) za darmo.

Zmusza nas, to znaczy zarząd oraz przedstawiciele pracujących w organach spółdzielni, do poszukiwań mniejszego zła, aby między innymi, dotychczasowe zasady dotyczące wymiany okien w sposób zgodny z prawem utrzymać. W jaki sposób nie wiem. Ale wiem, że tak należy działać.

Wprowadzenie zmian rozliczania na budynek spowoduje dodatkowe nakłady pracy. To nie tylko planowanie dochodu w przeliczeniu na budynek, lecz również, planowanie nakładów na eksploatację i remonty. Co będzie jeżeli, w danym okresie braknie środków na konieczny remont? Czy wówczas posiłkować się kredytem bankowym? itd. itd. Pytań ciśnie się wiele, na wiele z nich brak obecnie odpowiedzi. Nad wieloma sprawami musimy się poważnie i w miarę szybko zastanowić i wypracować odpowiednią taktykę zarządzania spółdzielnią jako całością i poszczególnymi budynkami w szczególności.

O wynikach tych przemyśleń, podjętych decyzjach zostaniecie Państwo powiadomieni w możliwie najbliższym czasie.

Jak będziecie Państwo czytać niniejsze opracowanie, sytuacja, będzie bardziej klarowna, gdyż będzie to po trzecim czytaniu w Sejmie RP, a nawet możliwe po decyzji Senatu RP. W trakcie trzeciego czytania na pewno będą zgłoszone dodatkowe propozycje, które o ile wiem są również niekorzystne dla spółdzielczości mieszkaniowej.

Istnieje nutka nadziei, że Pan Prezydent RP, jeżeli chciałby podpisać tę ustawę, to wcześniej wystąpi do Trybunału Konstytucyjnego z zapytaniem o zgodność jej zapisów z Konstytucją RP.

ZDZISŁAW WÓJTOWICZ  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

Opracowano na podstawie projektu z 16 lutego 2007 r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw oraz materiałach Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

**Szereg osób, szczególnie starszych, o niskich dochodach, wymaga pomocy, którą w formie finansowej bądź rzeczowej świadczy Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach.**

Pomoc rzeczowa między innymi tzw. „obiadowa” przyznawana jest wówczas, gdy dochody na osobę samotnie gospodarującą nie przekraczają 750 zł, a w przypadku rodziny 526 zł na osobę. Pomoc polega na wydaniu bonów obiadowych, lub (dla osób będących na diecie) niewielkich kwot umożliwiających przyrządzenie posiłku we własnym zakresie.

Aby uzyskać pomoc wyłącznie finansową dochody nie mogą być wyższe niż 477 zł na osobę samotnie gospodarującą oraz 351 zł na osobę w rodzinie.

MOPR w Kielcach posiada 10 rejonów opiekuńczych i tam zainteresowani powinni zgłaszać się w celu uzyskania pomocy. Mieszkańcy KSM obsługiwani są przez Rejon Opiekuńczy „KSM” ul. Św. St. Kostki 20, tel. 041 3691279 oraz Rejon Opiekuńczy „Szydłówek” ul. Miodowa 7, tel. 041 3626265.

Innym rodzajem pomocy są dodatki mieszkaniowe dla osób mających trudności z regulowaniem na bieżąco wydatków za zajmowany lokal mieszkalny. Przyznawanie i wyliczanie dodatków mieszkaniowych nie ma charakteru uznaniowego, lecz jest ściśle podyktowane obowiązującymi przepisami. Osoba ubiegająca się o dofinansowanie do czynszu musi faktycznie zamieszkiwać w lokalu i prowadzić w nim gospodarstwo domowe, a oprócz tego spełnić jednocześnie następujące warunki:

- posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- zajmować odpowiedni metraż mieszkania w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego,
- średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie powinien przekraczać 1.045,56 zł brutto, natomiast w gospodarstwie wieloosobowym 746,83 zł brutto na jednego członka tego gospodarstwa.

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w Dziale ds. dodatków mieszkaniowych MOPR w Kielcach przy ul. Paderewskiego 47 wniosek potwierdzony przez zarządcę budynku tj. w tym przypadku KSM i deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.

Do wniosku należy załączyć:



- zaświadczenia o dochodach członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

- zaświadczenie o wysokości opłat za mieszkanie obowiązujących w miesiącu, w którym składany jest wniosek,

- tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ostatnią decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego (do wglądu),

- inne stosowne dokumenty.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1. Osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, tzn. - najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

- osobom mieszkającym w lokalach

