

Na wykonanie placu zabaw i roboty brukarskie przeznaczono 172 394 zł.

Zgodnie z planem remontów dokończono modernizację instalacji elektrycznej w budynku Włoszka 3 i wymieniono instalację odgromową na budynku Zagórska 57 ponosząc koszty w wysokości 52 074 zł. W ramach robót ogólnobudowlanych w budynku ul. Pomorskiej 71/73 przebudowano wejścia do ośmiu klatek schodowych wraz z montażem drzwi wejściowych i okienek typu BEM.

Przeprowadzono również remont 10 balkonów i loggi, naprawę gzymsów na 4 budynkach oraz ogniomurów na 2 budynkach. Wykonano remont 2 mieszkań przy ul. Źródłowa 21/56 oraz ul. Zagórska 45/48 przeznaczonych na lokale socjalne.

Na remonty główne i bieżące dźwigów osobowych wydano 129 070 zł. W ramach tych prac wykonano wymianę dźwigu w pierwszej klatce budynku Zagórska 57. Prace remontowe w lokalach użytkowych związane były przede wszystkim z wymianą ślusarki oraz stolarki okiennej przeszklonej niejednokrotnie pojedynczą szybą.

W 2006 r. wymieniono okna w lokalach użytkowych zlokalizowanych w następujących budynkach: L. Wawrzyńskiej 20, Zagórska 17b (od strony zachodniej), Mazurska 61 (kontynuacja), Źródłowa 19 oraz wykonano podjazdy dla osób niepełnosprawnych do przychodni „Dalmed” oraz apteki przy ul. Zagórskiej 17b.

W ubiegłym roku konserwatorzy zrealizowali 6543 zlecenia zgłoszone przez członków oraz służby eksploatacyjne i techniczne Spółdzielni. W ramach konserwacji wykonywano prace mające na celu utrzymanie instalacji i urządzeń w budynkach i lokalach mieszkalnych w dobrym stanie technicznym.

Z zaplanowanych zadań zrealizowano m.in. naprawę 16 uszkodzonych płyt balkonowych, osiatkowano kominy na 7 budynkach (Spółdzielcza 4, 6, 8; Konarskiego 10, 16; Pomorska 100, 88), naprawiono kominy na budynkach (Spółdzielcza 3, 5, 7, 9; Mazurska 64, 66, 68, 70; St. Kostki 9a, 15).

Wykonano i zamontowano tablice licznikowe lokatorskie dla 50 mieszkań budynku przy ul. Spółdzielczej 3. Obudowano deskami 20 piaskownic na terenie osiedla. W ramach konserwacji zieleni - trzykrotne koszenie traw wykonała firma TKOM.

Konserwatorzy wykonali cięcie żywopłotów, krzewów oraz prześwietlenie drzew. W celu podniesienia estetyki wysadzono na terenie osiedla 2760 kwiatów jednorocznych oraz 400 szt. krzewów. W miejsce wyciętych drzew posadzono m.in. buki purpurolistne, świerki kłujące, sosnę czarną, lipę szerokolistną oraz katalpę. Na konserwację w 2006 roku wydano 467656 zł.

Mirosław Młynik  
Kier. Administracji Osiedla  
„Zagórska - Północ”

## Sandomierskie

Zasoby zarządzane przez Administrację Osiedla „Sandomierskie” obejmują: 9 budynków wysokich XI kondygnacyjnych, 14 budynków średnio wysokich V kondygnacyjnych, 3 pawilony handlowe wolnostojące 1 budynek wysoki i 2 średnio wysokie własność wspólnot mieszkaniowych w Kielcach oraz jeden budynek niski trzykondygnacyjny w Bodzentynie.

Prace remontowe i konserwacyjne zostały dostosowane do posiadanych środków finansowych w kwocie 1.362.048 zł.

Na wymianę okien w mieszkaniach przeznaczono 292.813 zł co pozwoliło na wymianę lub rozliczenie 336 szt. okien.

Wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w bu-

dynkach mieszkalnych Sandomierska 158, 160, Szczecińska 3 wykonano w roku 2005, a zapłacono z funduszu remontowego 2006 r.

W ramach robót ogólnobudowlanych wyremontowano 44 płyty balkonowe w budynku Sandomierska 78.

W budynku w Bodzentynie naprawiono płyty balkonowe oraz docieplono elewację i wymieniono drzwi do klatek schodowych.

Wykonano remont instalacji odgromowej dla trzech budynków: Sandomierska 158, 160, Romualda 4. Zgodnie z planem remontów dźwigów osobowych wymieniono dźwig w budynku Romualda 2 V klatka schodowa.



Plac zabaw przy ul. Śląskiej 8

Prace remontowe w lokalach użytkowych związane były przede wszystkim z wymianą ślusarki okiennej.

W ramach konserwacji przyjęto i zrealizowano 5187 zleceń.

Prowadzono prace związane z rekultywacją terenów zielonych bezmyślnie niszczone przez pieszych i kierowców, wygrodzono kolejne tereny zielone uniemożliwiając ich niszczenie samochodami. Znaczny wysiłek skierowano na przegląd i dokładną konserwację stolarki okiennej na klatkach schodowych przeznaczonych do malowania w budynkach Daleka 21, 23. Wykonano modernizację instalacji oświetleniowej klatek schodowych polegającej na częściowej wymianie przewodów i osprzętu. W budynku Daleka 21 zastosowano czujniki ruchu do sterowania oświetleniem.

W ramach kosztów eksploatacji wykonano pełny zakres niezbędnych badań i ocen technicznych instalacji mieszkań: elektrycznej, gazowej i spalinowej. Wykonano pełny zakres prac związanych z utrzymaniem czystości i usuwaniem skutków zimy.

Z wykonanych prac należy wymienić: dalszą rekultywację terenów zielonych z uzupełnieniem nasadzeń roślin ozdobnych przed klatkami schodowymi budynków Romualda 2-4, Śląska 8, Sandomierska 156.

Wymieniono część urządzeń zabawowych nie spełniających norm bezpieczeństwa na nowe z odpowiednimi atestami doposażając tym samym place zabaw w rejonie budynków Romualda 2-4, Śląska 8, Sandomierska 156.

Andrzej Stefaniuk  
Kier. Administracji  
Osiedla „Sandomierskie”