

Gospodarna KSM

Sady

Administracja Osiedla „Sady” w 2006 roku działalnością swoją obejmowała: 5 budynków wysokich XI kondygnacyjnych, 12 budynków niskich V kondygnacyjnych, 3 pawilony handlowe wolnostojące, 74 klatki schodowe w budynkach V kondygnacyjnych, 30 klatki schodowe w budynkach XI kondygnacyjnych, 30 dźwigów osobowych i jeden towarowy.

Powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali handlowych ogółem wynosi 106.272 m² a powierzchnia gruntów 162.091 m².

Na rok 2006 zaplanowano na remonty nakłady finansowe w wysokości 998.635 zł – wykonano na kwotę 1.008.577 zł tj. w 101%.

W zakresie stolarki okiennej wymieniono i dokonano zwrotu za wymienioną stolarkę we własnym zakresie 335 szt. okien na kwotę ogółem 301.101 zł co stanowi 33,68% środków planu remontów i pozwoliło to zrealizować wnioski złożone do VIII.1997 r.

Wyremontowano i pomalowano dwie klatki schodowe w wieżowcu przy ul. Nowowiejskiej 15 kl. III i IV oraz wymieniono 65 skrzynek pocztowych, koszt robót 30.031 zł.

W ramach robót ogólnobudowlanych wyremontowano 15 balkonów w technologii Hydrostop na kwotę 6 500 zł, oraz podłoża skażone ksylamitem w 7. mieszkaniach na kwotę 65.367 zł.

Zgodnie z planem wykonano modernizację instalacji elektrycznej przez wymianę pionów w bud. Nowowiejska 15 kl. III i IV oraz wymieniono instalację odgromową na budynku przy ul. Nowowiejskiej 5 i wyremontowano uziomy pionowe w budynku Jesionowa 11. Koszt tych robót wniósł 129.200 zł.

W zakresie robót brukarskich za kwotę 158 500 zł. wymieniono nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego i chodnika na kostkę brukową przy budynku przy ul. Dębowej 2 na powierzchni 1.387 m². Wykonano zieloną zatokę parkingową wzdłuż budynku przy ul. Warszawskiej 47 o pow. 165 m² oraz zajazd z płyt ażurowych przy budynku Nowowiejska 22 o pow. 102 m². Wymieniono chodnik z płyt betonowych na kostkę brukową o pow. 188 m² przy bud. Warszawska 5 oraz 123 m² przy Warszawskiej 47. Wykonano remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej na terenie osiedla.

W roku 2006 wydatkowano na remonty lokali użytkowych kwotę 114.655 zł, na którą złożyło się: wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w pawilonie Wojewódzka 2 - w dwóch lokalach, wymiana nawierzchni betonowo-asfaltowej pasażu przy pawilonie Poczeska 17 na nawierzchnię z kostki brukowej o pow. 1130 m².

Wykonano remont główny dźwigu osobowego w budynku Warszawska 47 kl. I. Ponadto w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników wymienia się sukcesywnie rygle drzwi przystankowych, klocki hamulcowe, kasety wezwań na antywłamaniowe, amortyzatory drzwi przystankowych oraz inne elementy. Wykonano wymianę ograniczników prędkości w dźwigach: Nowowiejska 15 kl. III i VI, Nowowiejska 22 kl. V, Nowowiejska 24 kl. IV. Wymieniono tablicę sterową z osprzętem dźwigu Nowowiejska 24 kl. IV oraz kasetę dyspozycji dźwigu Nowowiejska 22 kl. III. Na remonty główne i bieżące dźwigów wydatkowano kwotę 173.237 zł.

W ramach konserwacji wykonywano niezbędne prace w celu utrzymania instalacji i urządzeń w budynkach i lokalach mieszkalnych w dobrym stanie. W roku 2006 przyjęto w dzienniku zgłoszeń i zrealizowano 5913 zleceń: dokonano przeglądu i konserwacji instalacji elektroenergetycznej pionów oraz zabez-



Budynek przy ul. Nowowiejskiej 22

pieczeń na 17. budynkach, przeprowadzono przegląd stolarki okiennej i drzwiowej na 104 klatkach schodowych wiosną oraz przed sezonem zimowym. Wykonano niezbędne naprawy jak: dopasowanie stolarki, uzupełnienie kitowania i wstawienie szyb. Wykonano częściową wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz wymianę zaworów głównych na pionach wodociągowych.

W ramach usług odpłatnych konserwatorzy wykonali m.in.: wymianę lub montaż wodomierzy szt.216, wymianę kuchenek gazowych, reperację i czyszczenie piecyków gazowych, przetykanie odpływów. Ponadto w ramach planowanych robót konserwacyjnych pomalowano dwie klatki schodowe do pierwszego piętra, przekładano uszkodzone opaski wokół budynków, wymieniano uszkodzone płytki chodnikowe, uszkodzone ścianki działowe w piwnicach, pomalowano cztery pralnie i suszarnie, wyremontowano 5 balkonów przeprowadzono naprawę i konserwację urządzeń zabawowych.

W ramach konserwacji i pielęgnacji zieleni wykonano trzykrotne koszenie trawy, dwukrotne cięcie żywopłotu. Wykonano pielęgnacje i prześwietlenie drzew w osiedlu. Posadzono 1100 szt. sadzonek kwiatów oraz 90 szt. sadzonek drzew (śliwa purpurowa, żylistek, suchodrzew), 380 szt. berberysu i 200 ligustra.

Na usunięcie skutków dewastacji wydano kwotę 20.879 zł.

Mirosław Smołuch

Kier. Administracji Osiedla „Sady”

Zagórska – Południe

W 2006 r. na realizację remontów zaplanowano 1.613.736 zł, plan wykonano w 96%. W poszczególnych grupach robót przedstawia się następująco:

Wymieniono lub zwrócono lokatorom nakłady, które ponieśli z tytułu wymiany 484 szt. okien co pozwoliło zrealizować wnioski o wymianę, które wpłynęły do października 1998 r.

W celu zabezpieczenia klatek przed stratami ciepła wymieniono 6 drzwi wejściowych oraz 40 okien w budynkach przy ul. Karłowicza 1, Starowiejska 23 i 25. W ramach robót dekararskich za 61.879 zł wykonano pełen zakres robót.

W celu zmniejszenia strat ciepła w budynku przy ul. B. Warszawy 3 ocieplono ekofibrem stropodach. Ocieplono również rolbanem zachodnią część stropodachu przy ul. Zagórskiej 66. Wymieniano stare, skorodowane obróbki blacharskie.

Zgodnie z ustaleniami wyremontowano 8 klatek i wymieniono