

budynkach Chopina 13 i Sandomierska 74. Zostały przebudowane wejścia do klatek schodowych (Pomorska 71/73, Chopina 13, 15; Daleka 19 i Sandomierska 156, 158, 160).

W swoich działaniach pamiętamy o bezpieczeństwie i komforcie zamieszkiwania. Dlatego też kontynuowane są prace związane z wymianą instalacji elektrycznych. Nowa instalacja zasilająca pozwoli na korzystanie z dodatkowych odbiorników energii niezbędnych w nowoczesnym gospodarstwie.

Zima 2005/2006 roku spowodowała liczne szkody. Wymieniono uszkodzone pasy podrynnowe, rynny.

Ocieplone zostały stropodachy wentylowane na budynkach Zagórska 17b, Bohaterów Warszawy 3, Daleka 21 i Śląska 8.

Od czasu wznowienia prac remontowych na klatkach schodowych/1998 rok/ wyremontowano 330 klatek tj. 73,7%. W roku sprawozdawczym odnowiono 33 klatki.

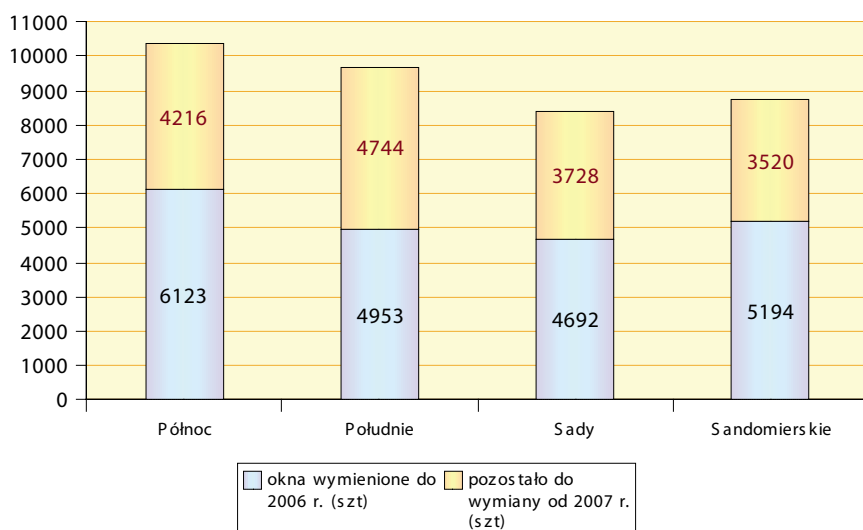
W okresie dwóch lat wymieniono 1484 skrzynki pocztowe.

Zaangażowanie służb technicznych począwszy od przygotowania specyfikacji przetargowej, a kończąc na nadzorze i odbiorze robót doprowadziły do uzyskania oczekiwanych efektów.

Wybrani w drodze przetargów nieograniczonych wykonawcy zaoferowali niższe od kosztorysów inwestorskich kwoty co pozwoliło na poszerzenie zakresu rzeczowego planu nie przekraczając przewidywanych na remonty środków.

HENRYK WILK

wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach



### Wykorzystanie środków w poszczególnych osiedlach

l.p	wyszczególnienie	plan roczny	wykonanie	%
1	os. Zagórska - Północ	1 056 622	1 045 905	99,0
2	os. Zagórska -Południe	957 368	950 815	99,3
3	os. Sady	818 613	828 555	101,2
4	os. Sandomierskie	834 951	846 774	101,4
5	Osiedla I - III – usuwanie ksylamitu	100 000	88 249	88,2
	ogółem	3 767 554	3 760 298	99,81

# Rosną koszty dewastacji

**Znikające klamki, kratki ściekowe, samozamykacze, klosze, żarówki – na likwidację dewastacji w osiedlach KSM wydano w 2006 r 181.321 zł. Tylko remonty zdewastowanych dźwigów kosztowały 67.991 zł.**

Bilans strat jest bardzo dotkliwy. Za 181.321 zł można byłoby np. położyć ok. 1.800 m<sup>2</sup> nowej kostki brukowej lub odnowić ok. 10 pięciokondygnacyjnych, trzech klatkowych budynków mieszkalnych. Tymczasem o taką kwotę został uszczuplony fundusz remontowy.

Najwięcej strat poniesiono w Osiedlu „Sandomierskie”, gdzie koszty dewastacji wyniosły aż 65.391 zł.

Jak informuje kierownik Administracji Osiedla Andrzej Stefaniuk marzec 2006 r. był najbardziej „kosztownym” miesiącem z całego roku. W dniu 29 marca wandalami włamali się do maszynowni dźwigu w I kl. budynku przy ul. Sandomierskiej 158, wyrwali i skradli tablicę przekąźnikową.

Koszt usunięcia dewastacji i zamontowania nowej tablicy to kwota 31 882 zł. Być może złodzieje mieli wówczas specjalne zamówienie, bo pięć dni wcześniej, 24 marca skradli taką samą tablicę w IV klatce schodowej budynku przy ul. Nowowiejskiej 24. Koszty usunięcia dewastacji to również kwota 31.882 zł.

W nocy z 2 na 3 grudnia 2006 r. nieznanymi sprawcami wywołali pożar w piwnicach budynku przy ul. Karłowicza 13 na Osiedlu „Zagórska - Południe”. Aby zapobiec ewentualnej katastrofie zamknięto dostawę gazu do budynku.

Spaliła się instalacja elektryczna w piwnicach. Remont tej instalacji, wykonanie prób szczelności instalacji gazowej przed ponownym włączeniem gazu, remont korytarzy piwnicznych i sprzątnięcie to koszt 11.800 zł.

Straty spowodowane wandalizmem są z roku na rok coraz większe. Ubiegły rok był rekordowy w ciągu ostatnich 10 lat, wydaliśmy na naprawy spółdzielczego mienia 181.321 zł. Kosztem remontów.

BARBARA PAWELEK