

Bez remontów ani rusz

Przeprowadzone kontrole okresowe i przeglądy to rozeznanie potrzeb remontowo-konserwacyjnych. Na tej podstawie służby techniczne spółdzielni sporządzają plan robót remontowo-konserwacyjnych w dostosowaniu do posiadanych środków finansowych z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu:

- bezpieczeństwo zamieszkiwania
- zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów,
- uwzględnienie wymagań ochrony środowiska,
- zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu.

Do obowiązków spółdzielni należy zapewnienie wykonawstwa zaplanowanych robót remontowo-konserwacyjnych przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i technologii.

Wykonawcy są dobierani w drodze przetargów, których tryb określa regulamin.

Podsumowując działalność po zakończeniu roku możemy jednoznacznie stwierdzić, iż zadania spoczywające na zarządcy budynków wielorodzinnych, jakim jest Spółdzielnia zostały zrealizowane w całości, a jakość wykonanych prac uzyskała ocenę przynajmniej dobrą. W skład komisji odbiorowej poza administracją osiedla, inspektorem nadzoru, wchodziłi każdorazowo przedstawiciele Rady Osiedla. Środki przeznaczone na ten cel w roku 2006 były niższe o 760 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego. Wykorzystanie środków w poszczególnych osiedlach obrazuje tabela na stronie 9.

Struktura wydatków jest zbliżona do lat poprzednich.

Najwięcej pieniędzy angażowane jest na wymianę stolarki okiennej – 34% tj. 1.459.873 zł.

W pozostałych pozycjach remontowych struktura wydatków przedstawia się następująco:

- dźwigi osobowe - 579.192 zł 13,5%
- lokale użytkowe - 529.452 zł 12,3%
- roboty brukarskie -401.889 zł 9,5%
- roboty ogólno-budowlane 390.360 zł 9,1%
- roboty instalacyjne 283.588zł 6,6%
- roboty dekarско-blacharskie i docieplenie stropodachów 252.845 zł 5,9%
- klatki schodowe i skrzynki na listy 174.953 zł 4,1%
- roboty różne, regresy i inne 129.349 zł 3,0%
- usuwanie ksyłamitu 88.249 zł 2,0%

Do końca 2006 roku wymieniono 20.962 okien tj. 56,4% w tym tylko w roku sprawozdawczym 1.634 szt.

Wykonane zostały remonty główne dźwigów osobowych (Zagórska 57, Chopina 13, Romualda 2, Warszawska 47).

Tempo tych prac nie zadawała. Ograniczeniem są środki finansowe.

Kontynuowane od 1993 roku prace doprowadziły do wyremontowania tylko 39 dźwigów na 81 w całych zasobach. Nowe dźwigi to nie tylko bezpieczeństwo użytkowników.

To również zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

Lokale użytkowe i ich otoczenie są coraz piękniejsze. Na ich stan techniczny i estetykę mają wpływ prowadzone prace, które w roku bieżącym obejmowały:

- w osiedlu Zagórska- Północ –wymianę okien w lokalach przy ul. L. Wawrzyńskiej 20, Źródłowa 19, Mazurska 61, Zagórska 17b wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- w osiedlu Zagórska – Południe –wymianę ślusarki okiennej w lokalach Bohaterów Warszawy 9, Zagórska 46,48,60 i odnowiono elewację na budynkach Zagórska 58 i 60
- w osiedlu Sady – wymianę nawierzchni w pasażu przy ul. Pocieska 17 oraz okien w lokalu przy ul. Wojewódzkiej 2
- w osiedlu Sandomierskie- remont klubu Słoneczko oraz wymianę okien w pawilonach przy ul. Romualda 3, Sandomierskiej 107 i 154, Śląska 10

Przed nami najtrudniejsze finansowo zadanie – remont elewacji pawilonów wolnostojących.

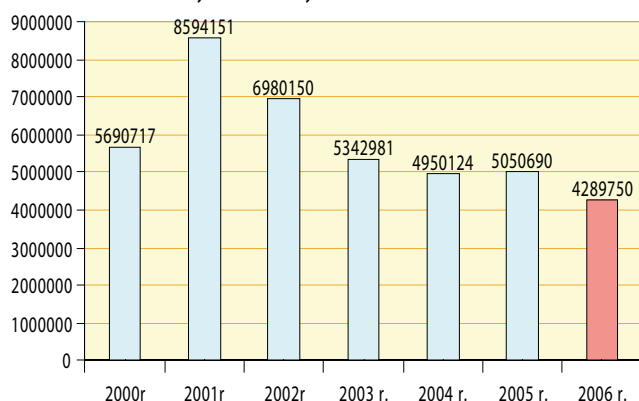
Z roku na rok zwiększa się powierzchnia kostki brukowej na ciągach pieszo-jezdnych. Wykonano nawierzchnię z kostki brukowej w rejonie budynków: Zagórska 51, Konarskiego 5, 7-9, Pomorska 100, Spółdzielcza 5 w osiedlu Zagórska – Północ. Bardzo ładnie prezentuje się plac na zapleczu budynku przy ul. Zagórskiej 60. Nowe chodniki upiększają budynek przy ul. Dębowej 2.

Powstały nowe miejsca parkingowe przy budynku Warszawska 47 oraz Nowowiejska 22. Wymieniono zniszczony chodnik i schody wzdłuż Warszawskiej 5. Przy altance śmietnikowej na ul. Śląskiej 34 utwardzono plac manewrowy.

Dla najmłodszych powstał nowoczesny w pełni bezpieczny plac zabaw. Pomoc finansową uzyskaliśmy z Urzędu Miasta Kielce, Towarzystwa Ubezpieczeń FILAR S.A. i Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń.

Roboty ogólno-budowlane poza remontami mieszkań i płyt balkonowych obejmują działania zmierzające do poszanowanie energii cieplnej. Wymieniono okna betonowe na klatkach w

Nakłady na remonty w latach 2000 - 2006



Wymiana stolarki okiennej - narastająco

