

# Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej

dokończenie ze strony 1

- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na 2006 r.,
- zgody na skierowanie przez Zarząd do sądu żądania, sprzedaży w drodze licytacji 7 mieszkań o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, gdyż ich posiadacze mają zadłużenia finansowe o znaczących rozmiarach,
- wyrażenia zgody na partycypowanie KSM w kosztach budowy 2 lokali socjalnych w budynku przy ul. Jagiellońskiej w Kielcach, na które skierowano dłużników z wyrokiem eksmisyjnym,
- uchwalenie regulaminu przetargu na spółdzielcze lokale z odzysku,
- uchwalenie zmiany regulaminu najmu lokali użytkowych i gruntów należących do Spółdzielni, oraz zasad gospodarki tymi lokalami,

- ustalenia służebności gruntowych przejazdu i przechodu w obrębie nieruchomości budynkowych w osiedlach: Zagórska - Północ i Zagórska - Południe niezbędnej dla ustanowienia prawa odrębnej własności lokali dla określonych nieruchomości w tych osiedlach,

2) członkowsko - mieszkaniowych, a w szczególności dotyczących:

- wykluczenia z członkostwa Spółdzielni 11 osób za uporczywe uchylanie się od wykonywania finansowych zobowiązań wobec Spółdzielni, wykreślono z rejestru członków 9 osób z powodu zbycia własnościowego prawa do lokalu, uchylono uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa 7 osób, które uregulowały zaległości czynszowe względem Spółdzielni, w związku z tym przyczyny wykluczenia z członkostwa wygasły.

Ponadto do ważniejszych spraw poddawanych pod obrady Rady Nadzorczej można zaliczyć m.in.:

- omówienie i zaopiniowanie „Sprawozdania Zarządu KSM z jego działalności w 2005 r.” oraz projektu „Kierunków działania KSM w 2006 r.”.

- analizę opłacalności ubezpieczenia majątku Spółdzielni,

- kwartalne oceny wykonania zadań planu gospodarczo-finansowego w 2006 r.,

- zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta z badań sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2006 r.,

- przyjmowanie harmonogramów realizacji wniosków Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków oraz Kierunków działania Spółdzielni w 2006 r., jak również infor-



macji o stanie ich realizacji,

- analizę stanu komputeryzacji Spółdzielni,

- uzasadnienie potrzeb inwestycyjnych i wydatków eksploatacyjnych systemu informatycznego,

- ocenę pracy Rad Osiedlowych w 2006 r.,

- rozpatrzenie informacji Zarządu o formach działania i kosztach związanych z działalnością społeczną i kulturalną, realizowaną przez osiedlowe kluby kultury.

W działaniach kontrolnych Rady Nadzorczej w minionym roku szczególna uwaga zwracana była na zagadnienia związane z zarządzaniem Spółdzielnią i oceną jej efektywności ekonomicznej i gospodarności w zakresie gospodarki remontowej i eksploatacji zasobów mieszkaniowych, gospodarki ciepłej oraz kosztami Zarządu.

Stosownie do postanowień Statutu, w strukturze organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonują 3 Komisje stałe, działające wg planów pracy uchwalonych przez Radę Nadzorczą, która rozpatruje również wnioski i sprawozdania z działalności Komisji.

W 2006 r. komisje odbyły łącznie 28 posiedzeń, w tym:

1. Komisja Ekonomiczna - 7,
2. Społeczna Kom. Mieszkaniowa - 8,
3. Społeczno-Samorządowa - 13.

Komisje na swych posiedzeniach głównie poddawały ocenie zasadność, celowość i legalność spraw proponowanych przez Zarząd do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

Analizując i oceniając przedstawiane materiały Komisje spełniają w tym zakresie również funkcję kontroli społecznej wykonywanej w imieniu Rady. Przedmio-

tem analiz Komisji były też indywidualne wnioski, skargi i listy kierowane do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni.

W 2006 r. zarejestrowano 26 takich spraw, z których 25 rozpatrywała Komisja Ekonomiczna a 1 Komisja Społeczno - Samorządowa. Sprawozdania z czynności wyjaśniających dokonywanych przez komisje były wraz z wnioskami poddawane analizom na plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej, która zajmowała ostateczne stanowisko we wnoszonych sprawach. Wnioskodawca otrzymywał każdorazowo pisemną odpowiedź zawierającą merytoryczną ocenę załatwienia wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem, podpisywaną przez przewodniczącego lub sekretarza Rady.

Tematyka wystąpień członków Spółdzielni dotyczyła głównie rozliczeń za ciepło w mieszkaniach i przyspieszenia terminów wymiany okien.

Ważnym elementem w pracach RN była współpraca z innymi kieleckimi spółdzielniami w ramach Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, któremu już drugą kadencję przewodniczył Zdzisław Wójtowicz, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM.

W okresie sprawozdawczym średnia frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej wynosiła 85,6%. Członkowie Rady uczestniczyli we wszystkich Osiedlowych Zebraniach Grup Członkowskich oraz brali udział w posiedzeniach Rad Osiedli, z którymi Rada Nadzorcza współpracowała, zasięgając zawsze ich opinii przed podjęciem ważnych dla wszystkich członków Spółdzielni decyzji, np. w zakresie planu remontów czy stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych.

Rada Nadzorcza KSM