

Na koniec co niektórym czytelnikom może nasunąć się kolejna refleksja. Mianowicie skoro system rozliczania funkcjonuje już tak długo, a zaliczki każdego roku są ustalane na poziomie kosztu za miniony okres rozliczeniowy to dlaczego w dalszym ciągu zdarzają się przypadki, w których koszt ogrzewanych mieszkań przekracza poziom 5 zł/m², co z reguły na otrzymanym rozliczeniu jest jednoznacznie z kilkuset złotową niedopłatą?

Po głębszej analizie okazuje się, że przypadki te dotyczą w większości mieszkań podnajmowanych bądź też nowo nabytych na wolnym rynku. Brak znajomości elementarnych zasad racjonalnego korzystania z ciepła przy pomocy zaworów termostatycznych skutkuje niejednokrotnie drastycznym wzrostem opłat za ogrzewanie.

Aby do tego nie dopuścić należy postępować wg określonych zasad:

- * grzejnik wraz z głowicą termostatu nie może być zasłonięty meblami, zabudowany ani przykryty zasłoną. Mikroklimat jaki wtedy powstanie wokół może znacznie odbiegać od temperatury w pomieszczeniu. Zużycie ciepła rejestrowane przez podzielnik może być wówczas znacznie zawyżone;

- * wietrzenie mieszkania powinno być krótkie ale intensywne, przy ustawionym na minimum zaworze termostatycznym. W tym czasie nastąpi jedynie wymiana ogrzanego zużytego powietrza ale ciepło zawarte w ścianach i przedmiotach pozostanie. Dzięki temu świeże powietrze ogrzeje się bardzo szybko;

- * należy również zadbać o uszczelnienie okien (jeżeli nie zostały dotychczas wymienione) aby uniknąć nadmiernych strat ciepła;

- * racjonalnie gospodarować ciepłem poprzez przykręcanie zaworów przy wyższych temperaturach zewnętrznych, bowiem każdy 1° C więcej w mieszkaniu to ok. 6-8% wyższe zużycie ciepła;

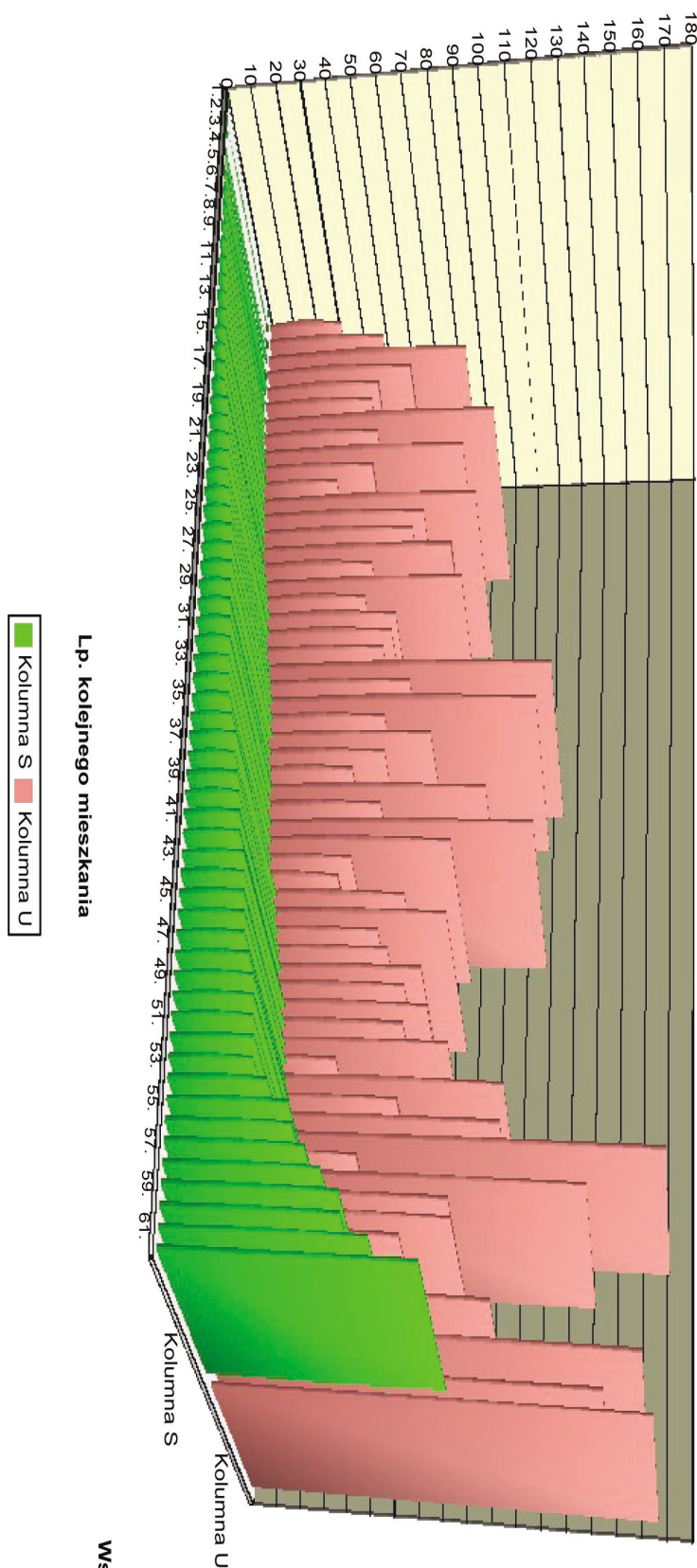
- * kontrolować (np. raz w miesiącu) bieżące wskazania podzielników. Można wówczas już po pierwszych kilku miesiącach trwania sezonu grzewczego wstępnie oszacować (na podstawie ubiegłorocznego rachunku za ciepło) wynik kolejnego rozliczenia kosztów ogrzewania.

Dlatego też artykuł ten dedykowany jest w szczególności nowo przyjętym Członkom KSM oraz tym którzy z mieszkań korzystają na zasadzie najmu.

Optymizm budzi fakt, że omawiana grupa w odniesieniu do ogółu rozliczanych mieszkań stanowi niewiele ponad 0,5%.

KRZYSZTOF PEDRYC
z-ca kierownika
Zakładu Energetyki Ciepłej

Wskaźnik zużycia ciepła wg pko-jednostki pko/m²



Porównanie wskaźników zużycia ciepła wg pko mieszkań z max. niedopłatami za sez. 2005/2006 (wskaźnik zużycia jedn./m²-w odniesieniu do połowy sezonu)

Wsk. 05/06