

Przybędzie parkingów

Osiedla KSM projektowane w latach 60. i 70. nie przewidywały wielu miejsc parkingowych, ale i samochodów było mało. Teraz okazuje się, że tamte normy w żaden sposób nie przystają do obecnych potrzeb i oczekiwań.

Z dnia na dzień przybywa samochodów, a ubywa miejsc parkingowych. Budowa dodatkowych miejsc postojowych przed budynkami przy ul. Chopina 13-17, Zagórskiej 64, Nowowiejskiej 15, 24 czy Warszawskiej 47 jest niewystarczająca.

Najtrudniejsza sytuacja jest na osiedlach Zagórska Północ i Zagórska Południe, gdzie na koniec lat 70. były realizowane tzw. dogęszczenia. Powstały wówczas budynki wielorodzinne, które choć w części miały zaspokoić potrzeby mieszkaniowe. Nikt nie myślał wtedy o miejscach do parkowania. Najważniejsze było mieszkanie.

Propozycje służb technicznych spółdzielni w zakresie budowy nowych miejsc postojowych czy garaży napotykają na protesty członków Spółdzielni bądź sąsiadów. Takie sytuacje mają miejsce w rejonie budynków przy ul. Wiosennej 1,3,5,7, Mazurskiej 77, Szczecińskiej 3, w pobliżu garaży na zapleczu kotłowni przy ulicy Szczecińskiej, gdzie pomiędzy poszczególnymi zespołami garażowymi znajduje się nie wykorzystany teren o szerokości 21 m.

Dlatego narodziła się potrzeba spotkania i przedyskutowania problemu garaży z Miejskim Zarządem Dróg, do którego należy utrzymanie w należytym stanie technicznym niektórych ulic przebiegających przez nasze osiedla. Mobilizacja do tych działań była wspólna realizacja budowy ulicy Dalekiej. Utwardzenie

terenu, wykonanie nowej nawierzchni, budowa zatok parkingowych na terenach przylegających do działek będących własnością Spółdzielni spowodowało, że ten fragment osiedla jest przykładem osiągnięcia celu dzięki zrozumieniu i współpracy.

Przeprowadzona wizja lokalna w osiedlu Zagórska Północ potwierdziła możliwość kontynuacji udanego współdziałania z MZD. Do pracy przystąpili projektanci, którzy wzięli pod uwagę wszystkie propozycje, uwagi i spostrzeżenia, jakie wniesiono w trakcie przeglądu osiedla. Tak powstała koncepcja przebudowy ulicy Mazurskiej na odcinku od ul. Kujawskiej do ul. Szczecińskiej, gdzie na dzień dzisiejszy samochody parkują na chodnikach i w każdym innym wolnym miejscu. Przewiduje ona powstanie 19. nowych miejsc postojowych w części usytuowanych równoległe do osi jezdni na wysokości czterech pierwszych klatek budynku przy ul. Mazurskiej 77, a wzdłuż dwóch ostatnich prostopadłe.

Pozostaje jednak do rozważenia wariant wszystkich prostopadłych miejsc parkingowych, który umożliwiłby ich zwiększenie do trzydziestu.

Po przeciwnej stronie ulicy tj. wzdłuż szczytów budynków przy ul. Mazurskiej 70-64 wspomniana koncepcja uwzględniła budowę około 47 miejsc (łącznie z terenem przed garażami dobudowanymi do hydroformi). Analogiczna sytuacja może mieć miejsce po drugiej stronie ulicy Kujawskiej na zapleczu przychodni, gdzie mogą być również wybudowane dodatkowe miejsca postojowe. Zdecydowanie trudniejszym problemem do rozwiązania jest wąska ulica Św. Stanisława Kostki obsadzona pięknymi, starymi klonami.

Na zjeździe z ulicy Źródłowej do budynku nr 5a może ona zostać poszerzona do sześciu metrów, natomiast na pozostałej długości do 4,5 m. Wykorzystując możliwości wynikające z nasadzeń drzewostanu mogą powstać pojedyncze stanowiska równoległe do osi jezdni.

Zjazdy do poszczególnych budynków byłyby wykorzystane jako tzw. mijanki dla istniejącego ruchu samochodowego. Zachowując klimat tego fragmentu osiedla należałoby zadbać o właściwą nawierzchnię tej ulicy. Wydaje się, że odpowiednią byłaby kostka kamienna podobnie jak na ulicach Karczówkowskiej czy Bodzentyńskiej.

Zróżnicowany stan prawny terenów, na których znajdują się jezdnie i pasy drogowe ulic Mazurskiej i Św. St. Kostki, konieczność wykonania przekładek bądź wymiany istniejącego uzbrojenia technicznego, wycięcia pojedynczych drzew, potrzeba zapewnienia dojazdu do budynków w trakcie prowadzonych robót sprawiają, że oba te zamierzenia inwestycyjne należą do wyjątkowo trudnych.

Podobnie jak kolejna przygotowywana inwestycja związana z budową parkingu dla samochodów osobowych od północnej strony budynku przy ul. Mazurskiej 77. Ze względu na liczne protesty właścicieli przyległych posesji, trwające już dwa lata postępowanie prowadzone przez Urząd Miasta o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla tego przedsięwzięcia, nie może doczekać się szczęśliwego końca. Realizacja w/w zamierzeń pozwoliłaby na pozyskanie dodatkowych 130 miejsc parkingowych.

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Spółdzielni oraz uczestników ruchu drogowego rozważana jest również przebudowa skrzyżowania ulic Sandomierskiej i Szczecińskiej. Chcąc zachować normatywną szerokość pasów drogowych ulicy Szczecińskiej planuje się zlikwidowanie części parkingu na wysokości budynku (przy Szczecińskiej 3), który znajduje się w planowanej strefie skrzyżowania. W ramach rekompensaty powstałoby osiem nowych miejsc postojowych przy szczytce południowym powyższego budynku.

Uwzględniając potrzebę skanalizowania ruchu na ulicy Sandomierskiej planuje się ograniczenie go do jednego pasa dla jazdy na wprost, aby uniknąć szybkiej jazdy celem włączenia się do ruchu w kierunku Cedzyny.

Na łamach kwartalnika „My z KSM” jako pierwsi informujemy o planowanych inwestycjach poprawiających warunki parkowania i płynność w ruchu drogowym na tym terenie.

HENRYK WILK



Dwa lata temu wyremontowaliśmy m.in. miejsca parkingowe na Sadach