

od mieszkańców o zaniżaniu przez niektórych lokatorów ilości osób faktycznie zamieszkujących w danym lokalu.

Powoduje to, że pozostali lokatorzy płacą więcej; głównie ci, którzy nie posiadają wodomierzy.

Jest to szczególnie naganne, gdy mieszkanie jest podnajmowane, bowiem zużycie wody w tych mieszkaniach jest zdecydowanie większe.

Zgodnie z postanowieniami „Regulaminu użytkownika lokali mieszkalnych i porządku domowego” obowiązującego w KSM od 30 marca 2005 r., do podstawowych obowiązków użytkownika lokalu należy między innymi „zawiadomienie Spółdzielni o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu dłużej niż 2 miesiące oraz ilości i gatunku posiadanych w mieszkaniu zwierząt (§ 9 ust.1.pkt.3). Również § 11 ust.2 „Regulaminu” stanowi, że jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie mieszkania lub jego części miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni (np. przez ilość zamieszkałych osób), członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tym fakcie. W razie nieopóźnienia tego obowiązku zastosowanie będą miały postanowienia §34 ust. 3 i 5 niniejszego regulaminu”. Chodzi tu o naliczenia opłaty za nieujawniony okres zameldowania dodatkowych osób w lokalu - nawet do 3 lat wstecz.

Zarząd Spółdzielni przeciwdziała temu zjawisku. Uzyskiwane informacje są weryfikowane i w stosunku do lokatorów nie przestrzegających postanowień obowiązującego regulaminu są naliczane dodatkowe opłaty za zużycie wody przez osoby nie zameldowane, a faktycznie zamieszkujące i nie zgłoszone do Spółdzielni. W takich przypadkach nalicza się opłaty za 3 miesiące wstecz. Najlepszym jednak sposobem, który pozwoli na uniezależnienie się od nieprawidłowości związanych z celowym zaniżaniem liczby zamieszkałych w lokalach osób, jest założenie wodomierza.

Porównanie zużycia wody na jednego mieszkańca w lokalu nieopomiarowanym i w lokalu z zainstalowanym wodomierzem wykazuje, że założenie jego jest celowe i w dłuższym okresie opłacalne.

Dlatego zachęcam wszystkich zainteresowanych by zasięgnęli w Administracji Osiedla bliższych informacji na ten temat. Informuję, że istnieje również możliwość zlecenia Administracji wszelkich prac związanych z zainstalowaniem wodomierza.

ANDRZEJ BATORY

Wykaz nieruchomości

w których grunt jest własnością KSM z liczbą aktów notarialnych

Do końca stycznia 2007 r. Spółdzielnia nabyła notarialnie na własność działki grunto- we w 36. nieruchomościach tj. 58% stanu, a w 23. Sąd Rejonowy w Kielcach dokonał wpisów w księgach wieczystych. Spośród 295. członków, którzy złożyli wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu w tych nieruchomościach 139 zrezygnowało, 69 nadal nie potwierdziło aktualności wniosku, a tylko 89 przystąpiło do aktu przeniesienia własności lokalu mieszkalnego.

A. JAWORSKA

Lp.	adres nieruchomości		liczba zawartych aktów notarialnych
OSIEDLA ZAGÓRSKA - PÓLNOC			
1.	1.	Konarskiego 3, 5, 7	14
2.	2.	Kujawska 19	2
3.	3.	Konarskiego 16	2
4.	4.	Mazurska 18/20	1
5.	5.	Zagórska 17 B, 19	-
6.	6.	Spółdzielcza 4, 6, 8	3
7.	7.	Spółdzielcza 3, 5, 7, 9	10
8.	8.	Zagórska 57	-
9.	9.	Pomorska 88	-
10.	10.	Szczecińska 17	3
razem			35
OSIEDLE ZAGÓRSKA – POŁUDNIE			
11.	1.	Chopina 13, 15, 17	9
12.	2.	Zagórska 44	3
13.	3.	Zagórska 46	1
14.	4.	Chopina 11	1
15.	5.	Boh. Warszawy 7	4
16.	6.	Szymanowskiego 3	-
17.	7.	Zagórska 64	-
18.	8.	Piekoszowska 50, 52	3
19.	9.	Krakowska 5, 7	-
20.	10.	Wesoła 29 A	brak wniosków
21.	11.	Zagórska 66, 68, 70, 72	-
razem			21
OSIEDLE SADY			
22.	1.	Wiosenna 10	6
23.	2.	Wiosenna 2, Pociuszka 5	13
24.	3.	Nowowiejska 22, 24	-
25.	4.	Wiosenna 3, 5, 7	-
26.	5.	Warszawska 5	-
27.	6.	Dębowa 2, Jesionowa 11	-
28.	7.	Nowowiejska 5	-
29.	8.	Wiosenna 1	-
razem			19
OSIEDLE SANDOMIERSKIE			
30.	1.	Sandomierska 76, 78	10
31.	2.	Śląska 34, 36; Leszczyńska 66, 68	2
32.	3.	Wielkopolska 7; Śląska 8, 10	2
33.	4.	Sandomierska 154	
34.	5.	Sandomierska 156, 158, 160	
35.	6.	Daleka 3	
36.	7.	Romualda 2, 4	
razem			14
ogółem			89

KTK ELEKTRONIC
www.ktkelektronic.pl

Kielce ul. Konarskiego 3
tel.: 041 344 46 35, 344 54 09

SERWIS RTV I TEL. KOMÓRKOWYCH

KOMIS WSZYSTKICH ARTYKUŁÓW TECHNICZNYCH

MONTAŻ ANTEN SATELITARNYCH I RTV

Czynne: Poniedziałek – Piątek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, Sobota od 10⁰⁰ do 14⁰⁰