



Drodzy Czytelnicy

Mam wielką przyjemność zaprosić Państwa do lektury jubileuszowego, pięćdziesiątego już numeru kwartalnika „My z KSM” – bezpłatnego biuletynu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wydawanego od ponad czternastu lat.

Kiedy w grudniu 1992 r. kwartalnik ukazał się po raz pierwszy, nie wiedzieliśmy, jak zostanie przyjęty. Dziś śmiało można powiedzieć, że ta forma kontaktu organów samorządowych z członkami Spółdzielni cieszy się bardzo dużym powodzeniem.

Dowodem na to jest coraz większy, obecnie prawie dwutysięczny, nakład dostępny we wszystkich jednostkach i komórkach organizacyjnych biura Spółdzielni, skąd znika w szybkim tempie, a przed każdym kwartałem Czytelnicy z ciekawością pytają o kolejny numer.

Zainteresowanie „My z KSM” jest wyrazem dużego zapotrzebowania na bieżące informacje o funkcjonowaniu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także wiadomości z zakresu całej spółdzielczości. W każdym numerze znajdują się bowiem aktualności z życia KSM, wyjaśnienia bieżących zmian w przepisach prawa, opracowania edukacyjne i poradnikowe czy relacje z innych mediów. Piszemy o wynikach działalności Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych i Administracji, o remontach, gospodarce ciepłem i zasobami lokalowymi, ekonomice Spółdzielni.

Zespół redakcyjny dokłada starań, aby spełnić oczekiwania wymagających Czytelników kwartalnika. Wielkim powodem naszej satysfakcji przez czternaście lat pracy jest zaangażowanie Czytelników, którzy piszą polemiki, zgłaszają swoje sugestie, tematy, które ich interesują, stając się współredagującymi pismo. Dowodzi to słuszności decyzji o powołaniu pisma w 1992 r.

Zapewniam, że nie zaniechamy wysiłku aby nasze pismo było jeszcze lepsze, ciekawsze i aktualne, a największym prezentem dla nas z okazji 50 numeru „MY z KSM” będzie Państwa zadowolenie, wzruszenie i zaciekawienie przy lekturze kwartalnika. Życzymy sobie oraz Czytelnikom kolejnych numerów „My z KSM”.

*Z serdecznymi pozdrowieniami
Maciej Solarz*

Sklep Producenta Mebli

zaprasza

Kielce, ul. Romualda 3, tel. 41 344 31 10

ul. Grunwadzka 26, 41 346 07 61

Przedsiębiorstwo Usługowe MOZ

Kielce, ul. Konarskiego 14, tel. 041 368 05 12

OKNA DRZWI

zamówienia indywidualne

ochrona antywłamaniowa

termoizolacja

gwarancja 3 lata



Pamiętaj

Jeżeli w 2006 roku uzyskałeś zwrot poniesionych w latach poprzednich kosztów wymiany okien, lub korzystałeś z pomocy finansowej Spółdzielni w opłatach za mieszkanie, to przychody te zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych – art. 11 ustawy z 26 lipca 1991 r. – należy uwzględnić w rozliczeniu podatku składanym do Urzędu Skarbowego.

iCzynsze

Zmieniła się zawartość serwisu internetowego www.ksm.pl. Na początku roku wdrożyliśmy nową funkcję „iCzynsze”, która pozwala na sprawdzenie przez Internet wysokość czynszu za mieszkanie i saldo.

Aby uzyskać dostęp do własnego konta rozliczeń, lokator winien zgłosić się do Działu Czynszów (pok.8 lub 5) i uzyskać indywidualny kod dostępu. Na stronie internetowej podawany jest aktualny stan zadłużenia bądź nadpłaty z tytułu czynszu. Funkcja ta jest uaktualniana każdorazowo po rozliczeniu miesiąca. W praktyce, zmiana następuje pomiędzy 12 a 15 dniem następnego miesiąca.

Nie wszyscy lokatorzy rozumieją działanie systemu rozliczeń. Na przykład, jeśli lokator wpłaca należność za styczeń 1 lutego, to w rozliczeniu podanym na koniec stycznia figuruje jako dłużnik. Dopiero w kolejnym miesiącu rozliczenie uwzględni tą wpłatę.

Dlatego w następnej kolejności zamierzamy udostępnić funkcję umożliwiającą wgląd w stan rozliczeń danego lokalu na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy, co w znacznym stopniu pozwoli lokatorom na wyjaśnienie stanu rozliczeń.

Tworząc funkcję „iCzynsze” mieliśmy wątpliwości, czy system będzie wykorzystywany. Po miesiącu okazało się, że po odbiór hasła dostępu zgłosiło się ponad 300 osób, co świadczy, że udostępnienie takich informacji było potrzebne.

W kolejnych latach przewiduje się dalszą rozbudowę serwisu internetowego. Należy podkreślić, że już teraz nasza strona internetowa, jest jedną z najlepszych i najbardziej aktualnych w spółdzielczości mieszkaniowej. Stronę wraz z oprogramowaniem wykonali we własnym zakresie informatycy zatrudnieni w Spółdzielni.

ANDRZEJ ARMADA