

zakresie w postaci wypłaty gotówki bądź zaliczenia na poczet opłat czynszowych należy uwzględniać w rocznych zeznaniach podatkowych. W/w przychody są objęte podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie art. 11 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dn. 26.07.1991 roku.

Członkowie Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w znacznej części to renciści i emeryci. Niejednokrotnie w nienajlepszej sytuacji finansowej. Szczególnie dla tej grupy mieszkańców zapewniono tryb „przyspieszony” wymiany okien. Uprawnienia do podejmowania decyzji w tym trybie mają Rady Osiedla co jest zapisane w ich regulaminie działania. Za takim rozwiązaniem przemawia fakt, że członkowie tego organu samorządowego mają największe rozeznanie potrzeb mieszkańców osiedla.

Informacje o przyjętych kryteriach przez Rady Osiedla, dokumentach, które należy dołączyć do wniosku, posiedzeniach, pelnionych dyżurach można uzyskać we właściwej administracji.

Przedstawiona powyższa informacja była po części wymuszona zainteresowaniem i potrzebami mieszkańców spółdzielczych zasobów.

HENRYK WILK

GUS o liczbie oddawanych mieszkań

Główny Urząd Statystyczny podał, że od stycznia do sierpnia 2005 roku deweloperzy oddali do użytku niemal 17 300 mieszkań. Wynik ten jest o ponad 19% lepszy niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Udział branży deweloperskiej w budownictwie ogólnym w ciągu ostatnich 12 lat wzrósł ponad dwudziestokrotnie i wynosi obecnie ok. 30%.

Zupełnie inaczej wyglądają statystyki dotyczące budownictwa spółdzielczego. W tym samym okresie liczba mieszkań spółdzielczych zmniejszyła się kilkakrotnie. Z danych statystycznych wynika, że nadal najatrakcyjniejszym rynkiem dla deweloperów pozostaje Warszawa. Niemal co czwarte mieszkanie z ok. 48 000 oddanych do użytku w pierwszym półroczu zbudowano w woj. mazowieckim, czyli przede wszystkim w Stolicy. Z tego bli-

sko połowę sprzedali deweloperzy.

Budownictwo deweloperskie zaczyna się jednak rozwijać i w innych największych miastach, przede wszystkim w Krakowie i Trójmieście. Dla przykładu wskazać należy, że firma Invest Komfort buduje w Gdyni Sea Towers, najwyższy budynek mieszkalny w Polsce, który kosztować będzie 35-45 mln euro. Ceny apartamentów wyniosą prawdopodobnie od 6000 do nawet 20 000 zł/m². Eksperti przewidują, że w najbliższych latach popyt na mieszkania utrzyma się na wysokim poziomie. Ocenia się bowiem, że w Polsce brakuje 1,5-2 mln mieszkań. Kupowane będą także mieszkania luksusowe m.in. przez obcokrajowców, którzy spodziewając się wzrostu cen, chętnie inwestują w polskie nieruchomości.



TELEWIZJA - INTERNET - TELEFON

Grupa VECTRA z siedzibą w Gdyni jest drugim pod względem liczby Abonentów operatorem kablowym w Polsce. Jest dostawcą usługi triple play dostępu do telewizji, internetu i telefonu przez jedno gniazdko antenowe. Obecnie dociera do ponad 620 tysięcy Klientów i obejmuje swoim zasięgiem 114 miast. W ofercie VECTRY, obok 60 programów telewizyjnych, w tym niezależnych programów lokalnych, znajduje się VECTRANET usługa szerokopasmowego dostępu do internetu oraz VECTRATEL usługa telefoni stacjonarnej, bazującej na technologii cyfrowej. Z internetu VECTRY obecnie korzysta 68 tys. Abonentów w 56 miastach Polski. VECTRATEL jest dostępny w 19 miejscowościach, głównie na południu i wschodzie kraju, korzysta z niego ok. 4 tys. Abonentów, a zainteresowanie tą usługą stale rośnie. Kieleccy abonenci VECTRY mogą korzystać z niej od listopada 2005r. Szczegółowych informacji na temat tej oraz pozostałych usług świadczonych przez operatora - w tym triple play - udziela Biuro Obsługi Klienta przy ul. Wesołej 51.

Wkrótce VECTRATEL zostanie wdrożony także w kolejnych miastach. VECTRA planuje także uruchomienie nowych usług multimedialnych, m.in. telewizji cyfrowej. Usługa ma zostać wdrożona jeszcze w tym roku. W kolejnym etapie VECTRA zamierza wprowadzić usługi interaktywne, takie jak *video on demand**, *pay per view***, *video digital recording**** itd., dzięki którym Abonenci będą mieć większy wpływ na to, co i kiedy oglądają.

Równoległe z wprowadzeniem nowych usług VECTRA stara się uatrakcyjnić istniejące elementy oferty. Posiada ona jedną z najnowocześniejszych sieci telekomunikacyjnych w kraju, wybudowaną w oparciu o sieci światłowodowe i koncentryczne. Dzięki wysokiej jakości infrastruktury operator jest w stanie świadczyć usługi o bardzo wysokim poziomie bezpieczeństwa i konkurencyjnej jakości.

W lutym 2006 r. VECTRA otrzymała nagrodę za najlepszą Gdyniską Inwestycję Roku 2005 „Czas Gdyni” przyznaną za ukończony w październiku 2005r. kompleks biurowo-rehabilitacyjny w Gdyni Orłowice. W skład obiektu wchodzi dwa biurowce nowej siedziby VECTRY oraz Hotel „Kuracjiny” wraz z centrum rehabilitacji i odnowy biologicznej.

* Video on Demand (VOD), czyli wideo na żądanie to usługa polegająca na dostarczaniu Abonentowi filmów i programów telewizyjnych w zależności od ich indywidualnych potrzeb.
** Pay per view to usługa umożliwiająca Abonentom oglądanie wyselekcjonowanego programu nadawanego na konkretnym kanale. Opłata pobierana jest indywidualnie w zależności od charakteru wybranej audycji.

*** Digital video recording to funkcja zaawansowanego nagrywania audycji telewizyjnych, która pozwala na dozwolone zapisywanie wybranych programów z możliwością pominięcia reklam oraz jednoczesne odtwarzanie nagranych już materiałów.

www.vectra.pl



VECTRA S.A.
Przedstawicielstwo
w Kielcach
ul. Wesoła 51
tel. 041/ 368 01 11