



Obraduje komisja wnioskowa

wanie klatek schodowych, wymiana nawierzchni chodników,

c) modernizacja 4 dźwigów w budynkach: Zagórska 57 - I klatka, Chopina 13, Warszawska 47 - I klatka, Romualda 2 - V klatka,

d) realizacja kolejnej zatoki parkingowej obok budynku przy ul. Warszawskiej 47,  
e) racjonalne wykorzystanie środków finansowych poprzez wybór wykonawców w procedurze przetargowej, stosowanie nowoczesnych technologii i materiałów.

2. Przekazanie hydroformy przy ul. Szymanowskiego na majątek Wodociągów Kieleckich.

II. W zakresie inwestycji:

Podjęcie działań zmierzających do realizacji:

a) zespołu 30 garaży w rejonie budynku przy ul. Wiosennej 5,

b) zespołu 20 garaży wraz z miejscami parkingowymi w rejonie budynku przy ul. Wielkopolskiej 7,

c) zespołu 30 garaży przy ul. Leszczyńskiej - nabycie gruntu na ten cel,

d) rozpoczęcie budowy obiektu mieszkalno - usługowego przy ul. Zagórskiej 35,

e) zagospodarowanie placu zabaw w rejonie budynków Spółdzielca 5, 7,

f) opracowanie projektów zamiennych dróg pożarowych do budynków wysokich.

III. W zakresie ciepłownictwa:

1. Zakończenie modernizacji kotłów w kotłowni przy ul. Żniwnej dla zwiększenia sprawności energetycznej i obniżenia kosztów wytwarzania ciepła.

2. Modernizacja urządzeń odpylających w kotłowni przy ul. Żniwnej i Szczecińskiej w celu podniesienia sprawności odpylania spalin.



3. Wymiana sieci ciepłowniczej o najdłuższym okresie eksploatacji i złym stanie technicznym na sieć wykonaną w technologii rur preizolowanych dla ograniczenia strat przesyłowych oraz ubytku wody z sieci.

4. Montaż zaworów podpionowych w instalacji centralnego ogrzewania w celu racjonalnego zużycia ciepła w budynkach.

IV. W zakresie zagadnień ekonomicznych:

1. Kontynuowanie dotychczasowej metody działania windykacyjnego przez pracownika Działu Czynnów.

2. Kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego i do egzekucji komorniczej.

3. Wdrożenie nowej formy działania, polegającej na egzekucji z własnościowego prawa do lokalu poprzez zbycie zajmowanych mieszkań w drodze licytacji.

2. Kontynuowanie czynności związanych ze zmianą uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali mieszkalnych, garażowych w zakresie m. in. numerów działek gruntowych, ksiąg wieczystych bądź innych na skutek zakończenia czynności związanych ze scalaniem działek, ujednoczeniem terminu trwania wieczystego użytkowania, nabyciem przez Spółdzielnię gruntu.

3. Rozpoczęcie czynności związanych z zawieraniem aktów notarialnych w sprawie przenoszenia własności lokali mieszkalnych, garażowych na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni i kontynuowanie czynności zmierzających do zawierania aktów notarialnych w sprawie przenoszenia własności domów jednorodzinnych wraz z prawem własności gruntu.

4. Kontynuowanie czynności związanych z nabyciem na własność gruntów w



Licznie przybyli delegaci z osiedla „Zagórska-Północ”

4. Dostosowanie wydatków do możliwości finansowych Spółdzielni bez konieczności podnoszenia opłat z tytułu eksploatacji lokali mieszkalnych.

5. W gospodarce finansowej Spółdzielni stosowanie mechanizmów zapewniających utrzymanie płynności finansowej.

V. W zakresie realizacji zadań związanych z wdrażaniem przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.:

1. Zakończenie czynności związanych z podjęciem uchwał określających przedmiot odrębnej własności garaży w nieruchomościach obejmujących zespoły garaży przy ulicach:

- w osiedlu Zagórska Północ: przy ul. Pomorskiej 51 (11 garaży),

- w osiedlu Zagórska Południe: przy ul. Chopina 7, Boh. Warszawy 7 (121 garaży).

nieruchomościach, na których usytuowane są budynki wielorodzinne.

VI. W zakresie działalności społeczno-kulturalnej.

1. Stałe doskonalenie form działalności społeczno - kulturalnej i oświatowej prowadzonej przez Osiedlowe Kluby Kultury adresowane do wszystkich grup wiekowych mieszkańców Spółdzielni, ze szczególnym naciskiem na pracę z dziećmi, młodzieżą i seniorami.

2. Rozwijanie działań społeczno - wychowawczych w zakresie kształtowania kultury współżycia mieszkańców budynków Spółdzielni, a także poszanowania wspólnego mienia spółdzielczego.

Wykonanie uchwały powierzono Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Podjęto także uchwałę w sprawie podziału zysku za rok 2005. Zysk bilansowy w