

Delegaci ocenili dokonania naszej spółdzielczej wspólnoty w 2005 roku

Najważniejsze forum KSM

Zebranie Przedstawicieli Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwołane przez Zarząd, odbyło się 22 czerwca br. w Osiedlowym Klubie Kultury „Polonez”. Uczestniczyło w nim 75., tj. 83% spośród 90. uprawnionych delegatów reprezentujących ponad 20-tysięczną spółdzielczość mieszkańców Kielc.



Delegaci z osiedla „Sandomierskie”

Tegoroczne Zebranie było szczególnie ważne gdyż poza rozpatrzeniem sprawozdań władz Spółdzielni za 2005 r., dokonało zmian w statucie Spółdzielni, związanych z uchwaloną 3 czerwca 2005 r. nowelizacją ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Nowelizacja zmieniła treść 40 artykułów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i dokonała 18 zmian w Prawie Spółdzielczym oraz stworzyła nowe, istotne uwarunkowania organizacyjno-prawne i ekonomiczne działalności Spółdzielni,

Ponadto, delegaci zaakceptowali dotychczasowe i uchwalili nowe kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Spółdzielni oraz wyrazili zaniepokojenie poważnymi zadłużeniami użytkowników lokali.

Na zebranie przybyli goście: Tomasz Bogucki - przewodniczący Rady Miejskiej, Jerzy Mielnik - dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, Krzysztof Dulnik - pełnomocnik Krajowej Rady Spółdzielczej, Stanisław Garbacz - przedstawiciel Krajowej Rady Spółdzielczej, Wojciech Bafia - zastępca komendanta Straży Miejskiej w Kielcach, Barbara Sak - biegła rewident.

Prezydium Zebrania i komisje

Obrady Zebrania Przedstawicieli Członków otworzył przewodniczący Rady Nad-

zorczej Zdzisław Wójtowicz, który powitał delegatów i gości. Na przewodniczącego Zebrania wybrano jednogłośnie Jana Okłę, delegata z Osiedla Zagórska Północ. W czteroosobowym prezydium funkcję sekretarza delegacji powierzyli Stanisławowi Syrkowi, delegatowi z Osiedla Sandomierskie. Na asesora wybrano Stanisława Ciesielskiego, delegata z Osiedla Zagórska Południe i Mariana Jarka z Osiedla Sady.

Wybrano także dwie 4-osobowe komisje: mandatową, pod przewodnictwem Sta-

niśława Gałęziowskiego, delegata Osiedla Zagórska Północ w skład której weszli również Bogusław Ślefarski, delegat Osiedla Zagórska Południe, Halina Grabkowska, delegatka Osiedla Sady i Halina Pawlik, delegatka Osiedla Sandomierskie oraz komisję wniosków, pod przewodnictwem Janiny Snarskiej, delegatki z Osiedla Zagórska Południe z członkami Danutą Durlrj, delegatką Osiedla Zagórska Północ, Karolem Rajchem, delegatem Osiedla Sady i Jerzym Dudkiem, delegatem Osiedla Sandomierskie.

Odwołania i odznaczenia

Po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęcia regulaminu i porządku obradowania, Zebranie przystąpiło do rozpatrzenia indywidualnych spraw 3 członków Spółdzielni, którzy wniosli odwołania od uchwał Rady Nadzorczej, wykluczających ich z członkostwa w KSM.

Powodem wykluczeń były kilku, a nawet kilkunastotysięczne zadłużenia w opłatach czynszowych za użytkowanie mieszkania. To tradycyjnie najbardziej bolesny punkt obrad Zebrania, ilustrujący na żywo problemy skutków bezrobocia, niskich emerytur i bezradności osób w podeszłym wieku. Zaległości w opłatach za mieszkania przekraczają 2,7 miliona zł; mniejsze lub większe zaległości ma 43% użytkowników lokali spółdzielczych. Zadłużenie poważnie utrudnia prowadzenie działalności spółdzielni. Odwołujący się zostali z wyprzedzeniem powiadomieni o terminie i miej-



Zarząd KSM, z prezesem Maciejem Solarzem (pierwszy z lewej)