

Piszą o nas inni

## Parada tytułów

„My z KSM” to tytuł biuletynu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która za dwa lata obchodzić będzie swoje 50-lecie.

„My z KSM” jest kompendium wiedzy na temat spółdzielni. Redaktorzy biuletynu dokładają starań, by przekazywane informacje były ścisłe i dokładne.

Przykładem niech będzie art. „Śmieciowy zawrót głowy”, któremu przyświeca jakże słuszna myśl, że „Tej ziemi nie odziedziczyliśmy po rodzicach, ale wypożyczyliśmy od swoich dzieci”; dowiadujemy się z niego m.in., że „w zasobach KSM zamieszkuje 18824 osób, powstaje więc 33883 m<sup>3</sup> śmieci rocznie. Odpady gromadzone są w 280 kontenerach ustawionych w 74 altankach śmietnikowych”.

Wiele miejsca pismo poświęca listom od czytelników. Autor jednego z nich postuluje, by nie przechodzić obojętnie obok tego, co drażni i oburza, bo „to wszystko nie bierze się samo z siebie, bardzo często mamy w tym swój udział. Może więc weźmiemy się do wspólnego administrowania. W wielu sprawach sami możemy wystąpić w roli administratora, a nie tylko narzekającego obserwatora. Ku wspólnemu pożytkowi, dla dobra ogólnego i dla własnej satysfakcji”.

Powodem dumy spółdzielców z KSM są osiedlowe kluby kultury z ciekawą ofertą przedstawioną w biuletynie. I tak Osiedlowy Klub Kultury „Polonez” zaprasza na kurs tańca towarzyskiego dla młodzieży i dorosłych, OKK „Miniatura” proponuje zajęcia w klubie dziecka (cztero, sześciolatki) w sekcji plastycznej, tanecznej, muzycznej, modelami, na lektoracie języków obcych, zajęciach z gimnastyki z elementami jogi, aerobiku, zaprasza do chóru seniora, sekcji teatralnej, tkackiej i malarskiej.

Powodem dumy są też osiedlowe zielonice i place zabaw oraz jedyne w województwie świętokrzyskim cztery spółdzielcze fontanny.

„Domy Spółdzielcze” (nr 6 z 2006 r.)



Ponad 2 tysiące spółdzielców różnych branż z Polski świętowało w Warszawie, w lipcu br., Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości. W uroczystości uczestniczył Ivano Barberini z Włoch, który od 2001 roku stoi na czele światowego ruchu spółdzielczego. Do organizatorów i uczestników skierował list prezydent RP.

Podczas uroczystości tradycyjnie ogłoszono wyniki i wręczono nagrody „Menedżer Spółdzielca” 15. najlepszym menedżerem przedsiębiorstw spółdzielczych. Sześć osób otrzymało wyróżnienia „Prymus 2006”.

Podczas uroczystej gali prezydent MZS Ivano Barberini został uhonorowany statuetką Oskara Spółdzielczości Polskiej. Siedem osób otrzymało nagrody za najlepszą pracę badawczą z zakresu spółdzielczości.

Andrzej Bors z Radia Kielce został jednym z pięciu laureatów konkursu dla dziennikarzy.

Ruch spółdzielczy w Polsce to dziś około 12 tys. spółdzielni i blisko 9 milionów członków. Największy potencjał zachowały spółdzielnie mieszkaniowe. W zasobach 3,5 tys. spółdzielni znajduje się ponad 3 mln mieszkań, w których zamieszkuje ponad 10 mln ludzi. (MaS)

**KSM**  
**KOMUNIKATY**

## Grunty na własność

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/04 z dnia 31 marca 2004 r. Spółdzielnia nabywa na własność od gminy Kielce, grunty pod budynkami mieszkalnymi będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, z 95% bonifikatą od wartości rynkowej tego prawa.

Zakup gruntów finansowany jest ze środków funduszu zasobowego KSM i musi być zwrócony przez członków. Nabycie gruntów na własność umożliwia, zgodnie z życzeniem wielu członków spółdzielni, ustanawianie prawa odrębnej własności lokali w miejsce dotychczasowych spółdzielczych lokatorskich lub spółdzielczych własnościowych praw do lokali, wraz z ułamkowym udziałem we własności gruntu.

Koszty wykupu gruntów zobowiązani są pokryć użytkownicy spółdzielczych lokali, proporcjonalnie do ich udziału w nieruchomości, w której grunt został wykupiony.

Zgodnie z przepisami, do końca roku kalendarzowego, w którym grunt został wykupiony, Spółdzielnia i tym samym użytkownicy lokali ponoszą jeszcze opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów w wysokości 0,14 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.

Koszty z tytułu wykupu gruntów, przypadające na lokale mieszkalne w poszczególnych nieruchomościach pokrywają ich użytkownicy poprzez dokonanie wpłat uzupełniających wkłady budowlane i mieszkaniowe w następujący sposób:

1. Osoby, które wyrażają zgodę na partycypowanie w kosztach nabycia na własność Spółdzielni posiadanych gruntów - jednorazowo, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia,

2. Osoby zbywające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w obrocie wtórnym lub przenoszące prawo do lokalu w odrębną własność - w ramach rozliczeń finansowych ze Spółdzielnią, przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu prawa odrębnej własności lokalu,

3. W pozostałych przypadkach użytkownicy mieszkań są zobowiązani do dokonywania wpłat na uzupełnienie wkładów w ratach miesięcznych począwszy od 1 stycznia roku następnego po wykupieniu gruntu, w wysokości dotychczasowych opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

## Pożegnanie

W sierpniu pożegnaliśmy Barbarę Tomczyk, znaną i lubianą, szczególnie w środowisku KSM.

Barbara Tomczyk, emerytowana ekonomistka, przez wiele lat była przewodniczącą Rady Osiedla Zagórska Północ, od 1993 roku zasiadała w Radzie Nadzorczej KSM.

Basia - jak mówili do Niej przyjaciele - była skromna i życzliwa, bezinteresownie angażowała się w działalność społeczną - ostatnio, jako przewodnicząca Komisji Społeczno-Samorządowej Rady Nadzorczej KSM.

Basiu, będzie nam Ciebie brakowało.  
Przyjaciele i Koledzy z KSM

