

Wyciąg z regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości garażowych i lokali użytkowych własnościowych oraz ustalania wysokości opłat za te lokale w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą nr 67/2011 Rady Nadzorczej KSM z dnia 21.12.2011 r. (z późn. zmianami)

§ 8

1. Jeśli dla rozliczenia niektórych składników kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi fizyczną jednostką rozliczeń jest liczba osób, to uwzględnia się osoby faktycznie zamieszkałe i zameldowane w poszczególnych lokalach na pobyt stały i czasowy z uwzględnieniem następujących sytuacji:
 - a) w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym nie jest zameldowana żadna osoba, jako podstawę do rozliczeń za zużycie wody w lokalach nieopomiarowanych oraz za korzystanie z dźwigów osobowych przyjmuje się jedną osobę.
 - b) podstawą do obliczenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych z lokalu są postanowienia § 1 i 2 uchwały nr XXXVII/697/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 06 grudnia 2012r w sprawie wyboru metody obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty stanowiące, że metodą obliczania jest liczba osób zamieszkałych dany lokal oraz stawka opłaty zróżnicowana w zależności od prowadzenia selektywnej zbiórki odpadami.
 - c) dla potrzeb planu gospodarczo- finansowego Spółdzielni przyjmuje się stan osób na 1 stycznia danego roku”.
2. Zmiana wysokości opłat może nastąpić po zmianie ilości osób zamieszkałych w lokal m.in. z powodu:
 - 1) wymeldowania lub zameldowania na pobyt stały lub czasowy,
 - 2) służby wojskowej,
 - 3) wyjazdu poza miejsce zamieszkania np. do pracy na okres powyżej 2 miesięcy,
 - 4) wyjazdu na naukę w szkołach (możliwe zwolnienie z opłat za 9 m-cy w przypadku szkoły wyższej i 10 m-cy w przypadku szkoły średniej),
 - 5) przebywania w szpitalu lub zakładzie karnym.
 - 6) inne przypadki nieobecności powyżej 2 miesięcy.
3. O zmianie stanu osób zamieszkujących w lokalu, które mają wpływ na podstawę rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi członek Spółdzielni i użytkownik lokalu zobowiązany jest zawiadomić Administrację Osiedla w terminie 14 dni od chwili zdarzenia, w formie oświadczenia. Zmniejszenie lub zwiększenie opłat z tytułu zmiany ilości osób zamieszkałych w lokalu następuje od dnia 1-go następnego miesiąca. Kompetencje w tym zakresie ma Zarząd Spółdzielni.
4. Ujawnienie faktu nie zgłoszenia wszystkich zamieszkałych osób w lokalu powoduje naliczenie dodatkowych opłat z tego tytułu w wysokości:
 - 1) 200 % ich wymiaru podstawowego do 3 m-cy wstecz, jeżeli fakt zamieszkiwania osób potwierdzą najbliżsi sąsiedzi,
 - 2) 300 % ich wymiaru podstawowego za 3 lata wstecz, jeżeli fakt zamieszkiwania osób zostanie potwierdzony w oparciu o zbiory meldunkowe Urzędu Miasta.
5. Administracje Osiedli zobowiązane są do bieżącego monitorowania ilości osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach oraz do bieżącego składania informacji w zakresie przedmiotowych zmian Działowi Czyszczeń i Windykacji.

**OŚWIADCZENIE
O ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU**

Imię i nazwisko: Numer PESEL:

Dotyczy lokalu pod adresem: Kielce,
(kod pocztowy, ulica, nr domu/nr mieszkania)

Adres do korespondencji:
(kod pocztowy, miejscowość ulica, nr domu/nr mieszkania)

Nr telefonu kontaktowego: adres e-mail:

Oświadczam, że w powyższym lokalu zamieszkują(-e) osoby(a)/nie zamieszkują(-e)osoby(-a):

	Imię i nazwisko/ stopień pokrewieństwa	PESEL/data ur.	Zamieszkuje od	Nie zamieszkuje od	Aktualny adres zamieszkania (dot. osób zameldowanych a niezamieszkałych
1					
2					
3					
4					
5					

- O każdej zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu mających wpływ na wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, korzystanie z dźwigu osobowego, wysokość opłaty za zużycie wody (w przypadku lokalu nie opomiarowanego) poinformuję **Administrację Osiedla** w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.
- Przyjmuję do wiadomości, że:
 - powyższe oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez Zarząd Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. z 2012 r. poz. 391), za które właściciel ponosi odpowiedzialność karno-skarbową,
 - zmiana czynszu wynikająca z zaistniałych zmian będzie naliczana od pierwszego dnia następnego miesiąca po złożeniu niniejszego oświadczenia.
- Udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym może spowodować:
 - egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1994r - Kodeks karny). Skutki egzekucji obciążą właściciela/współwłaściciela w/w lokalu,
 - odpowiedzialność przewidzianą w § 8 regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości garażowych i lokali użytkowych własnościowych oraz ustalania wysokości opłat za te lokale, wprowadzonego uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 67/2011 z dnia 21 grudnia 2011r. (z późn. zmianami).
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Kielcach, w celach związanych z realizacją wzajemnych praw i obowiązków.
- Na informacje zawarte w oświadczeniu pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę.

Kielce, dnia

.....
podpis właściciela/współwłaściciela/pełnomocnika