

**Informacja o sposobie realizacji
wniosków pod adresem Administracji Osiedli, zgłoszonych podczas poszczególnych części
Walnego Zgromadzenia Członków KSM
w maju 2016. – OSIEDLE SANDOMIERSKIE, BODZENTYN**

IV.	OSIEDLE SANDOMIERSKIE			
	1. Dokonać remontu placu manewrowo – postojowego przy ul. Śląskiej 10.	Na kolejne zapytanie w sprawie realizacji remontu placu wraz z jego poszerzeniem w celu zapewnienia wymaganych odległości parkujących pojazdów od budynku, skierowane do wszystkich właścicieli prawa odrębnej własności, nie uzyskaliśmy pełnej aprobaty właścicieli i tym samym nie ma możliwości realizacji wniosku.	-	
	2. Wykonać malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Śląskiej 8.	Zadanie, ujęte w planie remontów AO IV na rok 2017, zostało zrealizowane.	III 2017	RO IV, AO IV
	3. Ograniczyć dostęp do parkingu przed budynkiem przy ul. Dalekiej 27 tylko dla mieszkańców bloków: Daleka 21, 23, 25, 27.	Zadanie zostało zrealizowane. Znaki ograniczające dostęp zostały ustawione w porozumieniu z Miejskim Zarządem Dróg. Nowe oznakowanie uwzględnia możliwość wjazdu służb porządkowych.	II 2017	RO IV, AO IV

	<p>4. Zainstalowanie dwóch progów na ulicy Wiejskiej (odcinek dojazdowy do bloków: Daleka 21, 23, 25, 27).</p>	<p>Ulica Wiejska jest ulicą miejską. Wniosek złożony w tej sprawie przez Administrację po uzgodnieniu z Radą Osiedla, został załatwiony negatywnie przez służby miejskie</p>	<p>II półrocze 2016.</p>	<p>RO IV, AO IV</p>
	<p>5. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Śląska 34 – usytuowanie śmietnika oraz nasadzenie drzew wokół budynku.</p>	<p>Zagospodarowanie terenu, usytuowanie śmietnika oraz duża ilość nowej, atrakcyjnej zieleni zostały kompleksowo zrealizowane przy budowie dróg pożarowych i zdaniem Rady, jak i Administracji Osiedla nie wymagają zmian czy uzupełnień.</p>	<p>Wniosek niezasadny.</p>	<p>AO IV</p>
	<p>6. Niesprawną wentylacją wyciągową w mieszkaniu przy ul. Śląskiej 34/37.</p>	<p>Administracja zleciła sprawdzenie instalacji kominowej uprawnionej firmie kominiarskiej. Przegląd nie wykazał nieprawidłowości w stanie technicznym komina.</p>	<p>II półrocze 2016.</p>	<p>AO IV</p>
	<p>7. Docieplenie budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Daleka 3; – Daleka 25, 27; – Romualda 4; – Śląska 10; – Śląska 34; – Daleka 19 	<p>Rada i Administracja Osiedla będą zajmować się wnioskami przy opracowywaniu planów remontowych na lata następne. Wykonano docieplenie budynku Daleka 19.</p>	<p>Po zakończeniu wieloletniego planu remontów 2016.-2018.</p>	<p>AO IV</p>
	<p>8. Docieplić budynek przy ul. Romualda 2.</p>	<p>Modernizacja elewacji budynku Romualda 2 została ujęta w wieloletnim planie remontów do wykonania w latach 2017-2018. W planie remontów na 2017r. ujęto do realizacji wykonanie remontu ściany osłonowej budynku Romualda 2.</p>	<p>Lata 2017-2018</p>	<p>RO IV, AO IV</p>

	<p>9. Wymiana okien w piwnicach w budynku Śląska 34.</p>	<p>Zadanie zrealizowane.</p>	<p>XI. 2016.</p>	<p>RO IV, AO IV</p>
	<p>10. Docieplenie i uszczelnienie włązów dachowych w budynku Śląska 34.</p>	<p>Rada i Administracja Osiedla uwzględniła wnioski w projekcie planu remontów na 2017 rok.</p>	<p>2017</p>	<p>AO IV</p>
	<p>11. Sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w mieszkaniu przy ul. Dalekiej 3/9.</p>	<p>Administracja zleciła sprawdzenie instalacji kominowej uprawnionej firmie kominiarskiej. Przegląd lokalu nie wykazał nieprawidłowości w stanie technicznym przewodów kominowych.</p>	<p>II półrocze 2016.</p>	<p>AO IV</p>
	<p>12. Wyremontować parking przed budynkiem Romualda 4.</p>	<p>W planie remontów na 2017r. ujęto miejscowe naprawy nawierzchni. Kompleksowy remont parkingu musi poczekać na zakończenie procedur przejęcia terenu przez Urząd Miasta oraz wykonanie przebudowy skrzyżowania ulic Legnickiej i Romualda.</p>	<p>I półrocze 2017.</p>	<p>RO IV, AO IV</p>
	<p>13. Poszerzyć ul. Legnicką na odcinku Romualda - Daleka (zlikwidować ograniczające słupki przy Romualda 4).</p>	<p>Wnioski o przebudowę ul. Legnickiej były wielokrotnie kierowane do Urzędu Miasta Kielce. Przebudowa ulicy, podobnie jak remont parkingu (wniosek nr 12) nie mogą zostać zrealizowane do czasu zakończenia procedur i przejęcia terenu pod ul. Legnicką przez Miasto (Spółdzielnia podjęła pierwsze czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod ul. Legnicką już w 2007 roku, do dziś, pomimo</p>	<p>Wniosek niemożliwy do realizacji przez służby KSM.</p>	<p>AO IV</p>

		wielokrotnych interwencji oraz wypełnienia przez KSM wszystkich wymogów proceduralnych, sprawa nie została załatwiona). Mając na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników oraz usprawnienie ruchu na ul. Legnickiej, Spółdzielnia złożyła w grudniu 2016 roku do Miejskiego Zarządu Dróg wnioski o wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku Romualda – Daleka. Likwidacja słupków chroniących obecne tereny zielone bez modernizacji ulicy jest niemożliwa.		
	14. Powiększyć altankę śmietnikową na ulicy Wiejskiej (pomiędzy budynkami Daleka 21 a 23), aby wszystkie pojemniki na śmieci znajdowały się „pod dachem”.	Nieuregulowany stan prawny gruntu oraz konieczność uzyskania zgody na budowę uniemożliwia realizację wniosku.	Wniosek niemożliwy do realizacji przez służby KSM.	RO IV, AO IV
	15. Wyciąć uschnięte drzewa przed budynkiem Daleka 3.	Administracja Osiedla sprawdziła kondycję drzew rosnących przed budynkiem: usunięto 1 drzewo, u 2 drzew usunięto kilka konarów.	II półrocze 2016.	AO IV
	16. Rozpatrzyć możliwość przebudowy ul. Legnickiej pomiędzy ul. Romualda, a ul. Wiejską.	Patrz pkt 13	Wniosek niemożliwy do realizacji przez służby KSM.	

	<p>17. Sprawdzenie zainstalowania podzielników ciepła we wszystkich pomieszczeniach użytkowych na parterze budynku Daleka 19, włączenie tych podzielników w system zdalnego odczytu.</p> <p>18. Przy ustalaniu planu remontów i dociepleń budynków brać pod uwagę zadłużenie nieruchomości oraz jej stan techniczny.</p> <p>19. Zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku Daleka 19.</p>	<p>Pracownicy ZEC KSM przed sezonem grzewczym 2015/2016 dokonali przeglądu lokali użytkowych zlokalizowanych na parterze budynku Daleka 19 i potwierdzili montaż podzielników kosztów ogrzewania na wszystkich grzejnikach. Podzielniki w lokalach już są odczytywane zdalnie.</p> <p>Przy tworzeniu planu remontów powyższe zasady są stale stosowane przez Radę i Administrację Osiedla.</p> <p>Sprawdzenie instalacji kominowej przez uprawnioną firmę kominarską nie wykazało nieprawidłowości.</p>	<p>Wniosek niezasadny.</p> <p>stale</p> <p>II półrocze 2016.</p>	<p>RO IV, AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p>
	<p style="text-align: center;">BODZENTYN</p> <p>1. Wymiana nawierzchni chodników przy budynku Ogrodowa 3.</p> <p>2. Na drzwiach wejściowych do budynku oznakować numery mieszkań od – do, znajdujące się w danej klatce schodowej.</p>	<p>Zadanie wprowadzone do planu remontów na 2017r., realizacja odpowiednio do możliwości finansowych.</p> <p>Administracja Osiedla oznakowała drzwi zgodnie z wnioskiem w ramach kosztów eksploatacji.</p>	<p>I półrocze 2017.</p> <p>III kwartał 2016.</p>	<p>RO IV, AO IV</p> <p>AO IV</p>

RADA I ADMINISTRACJA OSIEDLA SANDOMIERSKIE

ZARZĄD

Kielce, marzec 2017.