

Ogólne warunki ubezpieczenia w czynszu - dlaczego warto je poznać?

T.U. Filar SA otrzymało certyfikat jakości „Dobra polisa” za produkt „Ubezpieczenie mieszkania z miesięczną opłatą składki wraz z czynszem”. Dla spółdzielni takie opłacanie składki jest korzystne, bo skłania mieszkańców do regularnych wpłat. Ubezpieczenie cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców osiedli ze względu na niską składkę i uproszczoną procedurę.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mieszkanie, którego adres jest wskazany w umowie ubezpieczenia. Przedmiotem ubezpieczenia są ruchomości domowe znajdujące się w: • mieszkaniu, • pomieszczeniach gospodarczych, • garażu, bez względu na dużą lokalizację oraz stałe elementy pomieszczeń.

Ochroną objęte są również ruchomości domowe znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego na podstawie użyczenia lub wypożyczenia przez organizację sportową, społeczną, klub, wypożyczalnię lub inną jednostkę pod warunkiem, że fakt użyczenia lub wypożyczenia został odpowiednio udokumentowany, z wyłączeniem ruchomości domowych, które zostały używane w ramach działalności gospodarczej.

Dwa warianty umowy ubezpieczenia mieszkania

Wariant I - Kompleks - ustalenie odszkodowania według wartości rzeczywistej: • Ogień i inne zdarzenia losowe (deszcz nawalny, dym, grad, huragan, lawina, ogień, osuwanie się ziemi, piorun, powódź, sadza, upadek pojazdu powietrznego, wybuch, zapadanie się ziemi, akcja ratownicza), • Kradzież z włamaniem i rabunek (w tym wandalizm po włamaniu), • Zalanie, • Odpowiedzialność cywilna.

Wariant II - Kompleks - ustalenie odszkodowania według wartości odtworzeniowej (nowej): • Zakres ubezpieczenia jak w wariancie I, lecz ustalenie odszkodowania następuje według wartości odtworzeniowej (nowej).

Za co FILAR ponosi odpowiedzialność, a za co nie

W ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych FILAR:

• **Ponosi odpowiedzialność** za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu będące następstwem: • zdarzeń losowych: deszczu nawalnego, dymu, gradu, huraganu, lawiny, ognia, osuwania się ziemi, pioru-

na, powodzi, sady, upadku pojazdu powietrznego, wybuchu, zapadania się ziemi, • akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi.

• **Nie ponosi odpowiedzialności** za szkody: • powstałe w wyniku wtargnięcia wody, gradu, śniegu lub błota do pomieszczeń przez otwarte okna, drzwi zewnętrzne lub inne niezabezpieczone otwory, • powstałe wskutek zalania wodą poprzez dach, ściany, balkony, tarasy, rynny lub niezabezpieczone otwory, gdy konserwacja tych elementów budynku należała do obowiązków ubezpieczonego, • w postaci pleśni lub zagrzybienia na skutek: • niewłaściwego wentylowania pomieszczenia, • zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji wodnokanalizacyjnej lub urządzeń odprowadzających wodę z dachów, • geologiczne i górnictwo powstałe na skutek trzęsienia ziemi, przepięcia, ciężaru śniegu lub lodu, zamarzania wody w urządzeniach i instalacjach infrastruktury technicznej zamontowanych w ubezpieczonym mieszkaniu.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:

Następujące ruchomości domowe: • dokumenty, rękopisy, programy komputerowe, zbiory danych, • srebro, złoto, platyna w złomie i sztabkach, • także nieoprawione kamienie szlachetne i syntetyczne oraz szlachetne substancje organiczne (perły, bursztyny, korale) niestanowiące wyrobów użytkowego, • trofea myśliwskie, broń wszelkiego rodzaju, • paliwa napędowe, płyny eksploatacyjne, • zbiory, kolekcje, dzieła sztuki, antyki, • urządzenia wchodzące w skład zestawów anten satelitarnych, • szyby i inne przedmioty szklane od słutzenia.

Ruchomości domowe i stałe elementy: • znajdujące się na balkonie, tarasie, • służące działalności usługowo-produkcyjnej, z wyjątkiem urządzeń warsztatów chałupniczych znajdujących się w ubezpieczonym mieszkaniu, • mieszkania niezamiesz-

kanego i nieużytkowanego nieprzerwanie przez 60 dni.

Jak zawiera się umowę

Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie wniosku ubezpieczającego. Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza FILAR. Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczeniowej wraz dowodami opłaty składek za ubezpieczenie mieszkania stanowi dowód ważności ochrony ubezpieczeniowej.

Czas trwania umowy

Umowę ubezpieczenia zawiera się na czas nieokreślony. W umowie określa się datę początkową okresu ubezpieczenia, którą jest pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego.

Odpowiedzialność FILARA rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu, w którym ubezpieczający spełnił łącznie dwa warunki: • złożył wniosek o ubezpieczenie mieszkania, • opłacił składkę za pierwszy miesiąc ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedzialność trwa pod warunkiem regularnych opłat wszystkich miesięcznych składek ubezpieczeniowych. • Filar nie ponosi odpowiedzialności za miesiąc, za który nie została opłacona składka w pełnej wysokości. • Umowa ulega rozwiązaniu i odpowiedzialność FILARA wygasa: • z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia, • z upływem okresu wypowiedzenia, • w przypadku, gdy składka nie zostanie zapłacona w terminie i w pełnej wysokości za dwa kolejne miesiące - z dniem pierwszego miesiąca kalendarzowego, za który ubezpieczający nie zapłacił składki, • z dniem utraty tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania.

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie siedmiu dni, od dnia za-